Zápis č. 9 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného dne 8. prosince 2025

Přítomni: p. Jiří Šichtař, předseda KV
p. Tomáš Cmíral, člen KV
pí. Jaroslava Svitálková, člen KV
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce
p. Přecechtěl, starosta obce

Program:

1. kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z veřejného jednání ZO Zahořany č. 5, 6, 7 a 8 z roku 2025..

1/ ***Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KV***

Z minulého kontrolního období byly usnesení 2/3/2024, 3/4/2024, 1/5/2024, 3/9/2024 a 6/3/2025 nesplněné nebo stále v jednání.

Bod č. 2/3/2024) Žádost o instalaci dvousměrného zrcadla u č.p.63 Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá Daniel Chudáček.
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Daniela Chudáčka o instalaci obousměrného bezpečnostního zrcadla u RD číslo p. 63 v obci Zahořany u Mníšku pod Brdy.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Daniela Chudáčka o instalaci dvousměrného zrcadla u č.p.63 Zahořany u Mníšku pod Brdy a nesouhlasí s umístěním dopravního zrcadla a navrhuje řešení pomocí dopravních značek. Po odeslání žádosti na odbor dopravy a obdržení souhlasného stanoviska dojde k okamžitému umístění dopravní značky A3 „křižovatka".
Usnesení bylo splněno, bylo umístěno vodorovné značení.

Bod č. 3/4/2024) Žádost pana Petra Vosmíka
Předsedající seznámil zastupitelstvo s žádostí pana Petra Vosmíka o vyjádření k územnímu souhlasu se záměrem rozšíření vodohospodářských sítí. Kanalizační přípojka p.č.507/6 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí pana Petra Vosmíka o vyjádření k územnímu souhlasu se záměrem rozšíření vodohospodářských sítí. Kanalizační přípojka p.č.507/6 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.
Jelikož došlo k předchozímu nepovolenému zásahu do vozovky a tím k narušení nově rekonstruované vozovky, zastupitelstvo souhlasí s realizací napojení na kanalizační přípojku za dodržení následujících podmínek:

- ***žadatel využije stávající nařízlý asfaltový povrch komunikace***

splněno

- *po napojení na splaškovou kanalizaci dojde při provádění zásypu k zhutnění materiálu a dodržení původní strukturu rekonstruované komunikace*

splněno

- *dojde k uvedení vozovky do původního stavu v šíři 4m a délky 6m a vytvoření tak celistvé plochy komunikace. Oprava komunikace musí být provedena odbornou firmou se zárukou min. 36měs., neprodleně po napojení kanalizace.*

splněno

- *bude zajištěna oprava propadlé vozovky a žlabu podél komunikace v okolí pozemku par.č.507/6 k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy*

splněno

- *termín opravy bude oznámen na obecní úřad nejpozději 14 dní předem*

splněno

- *bude zajištěn průjezd komunikací pro obyvatele RD*

splněno

- *stavba bude řádně dopravně označena*

splněno

Usnesení bylo splněno.

Bod č. 1/5/2024) Žádost pana Josefa Šebesty

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pane Josefa Šebesty, Vratislavova 26/12, Praha 2 v zastoupení ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH, NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE
ČKAIT: 01980, IČ: 48161594 o souhlasné stanovisko s výstavbou RD Jana na parcele č.p. 174/24, 156/2, 170 v k.ú. ZAHOŘANY U MNÍŠKU POD BRDY a připojení na obecní kanalizaci a vodovod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pane Josefa Šebesty, Vratislavova 26/12, Praha 2 v zastoupení ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH, NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE ČKAIT: 01980, IČ: 48161594 o souhlasné stanovisko s výstavbou RD Jana a připojení na obecní kanalizaci a vodovod na parcele č.p. 174/24, 156/2, 170 v k.ú. ZAHOŘANY U MNÍŠKU POD BRDY, souhlasí s výstavbou na základě předložené projektové dokumentace za předpokladu, že bude předem dodán harmonogram stavebních prací na obecní úřad, dojde k uvedení komunikace do původního stavu a zabezpečení stálé průjezdnosti do dolní části obce.

Usnesení bylo splněno.

Bod č. 3/9/2024) Návrh "Výstavba VO v obci Zahořany".

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na budoucí rozšíření veřejného osvětlení v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem předsedajícího na možné budoucí rozšíření veřejného osvětlení a souhlasí s budoucí realizací. Zastupitelstvo obce požaduje předložení cenové nabídky na doplnění VO a v případě, že bude nabídka ekonomicky výhodná, deleguje pana starostu k objednání realizace.

Usnesení bylo splněno, v 1. ZO v roce 2026 dojde k vytipování míst pro nové VO.

Bod č. 6/3/2025) DODATEK č. 3 - ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0126/05792291/2022/3

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0126/05792291/2022/3 mezi Středočeský kraj
sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70891095 a Obcí Zahořany, Zahořany 58, 25210, Mníšek pod Brdy, IČ : 00640778.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0126/05792291/2022/3 mezi Středočeský kraj
sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70891095 a Obcí Zahořany, Zahořany 58, 25210, Mníšek pod Brdy, IČ : 00640778 a nesouhlasí s navýšením ceny. Deleguje pana starostu k jednání o nové ceně a dodatek bude projednán na příštím zastupitelstvu obce.

Unesení bylo splněno.

2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2025.

Bod č. 3/5/2025) DODATEK č. 3, ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s opraveným DODATKEM č. 3, ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, kde byla ponížena cena za čtvrtletní platbu dopravní obslužnosti v naší obci o 25.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se nemohlo seznámit s opraveným DODATKEM č. 3, ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, jelikož do doby zasedání ZO nebyl dodatek ze strany IDSK připraven. Posouzení opraveného dodatku č.3, ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti bude předložen na příštím zasedání ZO.

Usnesení bylo splněno.

Bod č. 3/6/2025) DODATEK č. 3, ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s opraveným DODATKEM č. 3, ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, kde byla ponížena cena za čtvrtletní platbu dopravní obslužnosti v naší obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s opraveným DODATKEM č. 3, ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a souhlasí s ním. Deleguje pana starostu k jeho podpisu.

Usnesení bylo splněno.

Bod č. 5/6/2025) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 393 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy,

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Mgr. Martina Vostárka na odkup části pozemku parc.č.393/2, který vznikl na základě geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č.393 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Mgr. Martina Vostárka na odkup části pozemku parc.č.393/2, který vznikl na základě geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č.393 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem nově vymezeného pozemku parc. č. 393/2 v k.ú. Zahořany. Pozemek bude odborně, finančně naceněn na náklady žadatele a bude vypsán záměr obce na prodej dotčeného pozemku.

Usnesení bylo splněno částečně a je stále v jednání.

Bod č. 7/6/2025) Smlouva o rezervaci míst v mateřské škole.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se smlouvou o rezervaci míst v MŠ VČELKA na adrese Zahořanská 530, 262 04 Nová Ves pod Pleší, provozovatele Firemní školky - Mateřská škola s.r.o., Praha 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se smlouvou o rezervaci míst v MŠ VČELKA na adrese Zahořanská 530, 262 04 Nová Ves pod Pleší, provozovatele Firemní školky - Mateřská škola s.r.o., Praha 4 na zajištění péče o děti předškolního věku z obce Zahořany v pracovní dny, a to ve věku od dvou (2) let věku dítěte. Obec Zahořany je připravena přispívat rodičům dětí zákonných zástupců z obce na každé takto rezervované místo v Mateřské škole měsíčně. Tato částka bude hrazena přímo zákonným zástupcům, přičemž přesné podmínky čerpání tohoto příspěvku budou ujednány separátně mezi obcí Zahořany a zákonnými zástupci. Deleguje pana starostu k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 7/6/2025 bylo splněno.

Bod č. 10/6/2025) Projednání žádosti pana Jiřího Pokory ohledně poz.č.157/3 v k.ú. Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádosti pana Jiřího Pokory ohledně poz.č.157/3 v k.ú. Zahořany. Pan Jiří Pokora má obavy, že byl pozemek parc.č. 157/3 v k.ú.Zahořany zavezen tunami jílovité navážky a kamení. Obává se, že jde o černou skládku, dočasný depozit nebo veřejnou skládku pro občany Zahořan. V každém případě tento odpad blokuje přístupovou cestu k pozemkům, které obhospodařuje a používá k chovu koní. Z tohoto důvodu žádá o rychlé odstranění tohoto odpadu a vyřešení problému.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Jiřího Pokory na odstranění naváženého materiálu na pozemek parc.č. 157/3.

Panu Pokorovi bylo sděleno následující:

- ***Pozemek parc.č. 157/3 je ve vlastnictví obce Zahořany se statusem „ostatní komunikace“.***
- ***Strategie obce je kompletně zprůchodnit přilehlé komunikace v obcí a zpřístupnit tak obec nejen turistům, ale především našim občanům. Parc. č. 157/3 v k.ú. Zahořany je uvažována jako hlavní přístupová komunikace do obce od sv.Václava ke kapličce sv.Ludmily.***
- ***Rozhodně odmítáme, že jde o neúčelové zavážení, deposit materiálu či černou skládku, ale především o srovnání, rozšíření povrchu komunikace a proklestění náletů z důvodu průchodnosti komunikace.***

- ***V budoucnu bude realizován přístup na vedlejší parc.č. 163/4 v k.ú. Zahořany, který musí majitel pozemku zajistit.***
- ***Nutnost obce zajistit bezpečný průchod pro koně pana Jiřího Pokory na zmíněné obhospodařované pozemky tím, že bude povrch komunikace srovnán a odstraněny případné nálety na dotčeném pozemku.***

V přípravě realizace

Zastupitelstvo obce věří, že dostatečně osvětlilo panu Jiřímu Pokorovi své úmysly na revitalizaci obecního majetku parc.č.157/3 v k.ú. Zahořany, které si potvrdilo osobně na místním šetření dne 8.září 2025 v 17:30 hod. a nesouhlasí s požadavkem pana Jiřího Pokory. Dle dohody na místním šetření bude provedena odvodňovací rýha v šířce 30 až 60cm na akumulaci velké vody a postupné vsakování do okolního prostředí.

V přípravě realizace

Usnesení bylo splněno částečně.

Bod č. 1/7/2025) Souhlas s převodem pozemků pod dotčenou stavbou "Chodník a zastávka u silnice III/11627, v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí Středočeského kraje o souhlas zastupitelstva obce s převodem pozemku parc. č.283/2 o výměře 37m2, par.č.283/3 o výměře 5m2, par.č.283/4 o výměře 26m2, parc. č.510/149 o výměře 27m2 k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, a pozemku parc. č.211/2 o výměře 48m2 v k.ú. Rymaně, Mníšek pod Brdy, které jsou pod dotčenou stavbou (chodníkem) a jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 000 Praha 5 do majetku obce Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí Středočeského kraje o souhlas zastupitelstva obce s převodem pozemků parc. č.283/2 o výměře 37m2, par.č.283/3 o výměře 5m2, par.č.283/4 o výměře 26m2, parc. č.510/149 o výměře 27m2 k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, a pozemku parc. č.211/2 o výměře 48m2 v k.ú. Rymaně, Mníšek pod Brdy, které jsou pod dotčenou stavbou (chodníkem) a jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000, Praha 5 a souhlasí s převodem do majetku obce Zahořany.

Usnesení bylo splněno.

Bod č. 6/7/2025) Návrh Dodatku č.17 ke smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s Návrhem Dodatku č.17 ke smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy s dosavadním provozovatelem VAK Beroun a.s. na prodloužení provozní Smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy v majetku obce na dobu určitou do 31.12. 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Návrhem Dodatku č.17 ke smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy s dosavadním provozovatelem VAK Beroun a.s. na prodloužení provozní Smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy v majetku obce na dobu určitou do 31.12. 2027, souhlasí s ním a deleguje pana starostu k jeho podpisu.

Usnesení bylo splněno.

Bod č. 7/7/2025) Návrh Dodatku č.21 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování vodovodu v majetku obce

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s Návrhem Dodatku č.21 ke smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy s dosavadním provozovatelem VAK

Beroun a.s. na prodloužení provozní smlouvy o pronájmu a komplexním **provozování vodovodu** v majetku obce na dobu určitou do 31.12. 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Návrhem Dodatku č.21 ke smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy s dosavadním provozovatelem VAK Beroun a.s. na prodloužení provozní smlouvy o pronájmu a komplexním provozování vodovodu v majetku obce na dobu určitou do 31.12. 2027, souhlasí s ním a deleguje pana starostu k jeho podpisu.

Usnesení bylo splněno.

Bod č. 5/8/2025) Projednání návrhu Tomáše Martinky na úpravu komunikace poz.č.151 a 157/3 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s předloženými návrhy pana Tomáše Martinky na úpravu komunikace na pozemku parc.č. 151 a 157/3 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy. Pan Martinka předložil dva návrhy na zpevnění kraje obecního pozemku ostatní komunikace se sousedícím pozemkem pana Pokory parc. č.159 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

První návrh : Opěrná zeď - ztracené bednění

Bude vybudována opěrná zeď ze ztraceného bednění o šířce 150mm, vyztuženého armaturou v délce 14m. Stěna bude kopírovat komunikaci a na počátku bude o výši 1000mm, na konci pak 600mm. Stěna bude vyplněna betonem.

Druhý návrh : Svahové tvárnice

Bude vybudována odstupňovaná stěna ze svahových tvárnic ve výši 4 řad, výšky cca 1000mm. Tvárnice budou vyplněny materiálem a štěrkem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženými návrhy pana Tomáše Martinky a rozhodlo se pro návrh číslo dva, vytvořený pomocí svahových tvárnic. Před realizaci se zastupitelstvo obce dohodlo, že osloví odborníka na statiku, který celou realizaci staticky posoudí a doporučí zpevnění vozovky a případné řešení na odvodnění. K jednání budou přizváni majitelé dotčených pozemků.

Usnesení je stále v jednání.

Usnesení kontrolního výboru

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Jedenáct usnesení bylo splněno a tři nebyla splněna v plné míře a jsou částečně v jednání.
2. Nesplněná usnesení jsou v zápisu označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.

Úkoly, které trvají, budou po splnění předloženy zastupitelstvu obce.

Termín dalšího zasedání kontrolního výboru je stanoven na duben 2025.

Zápis vyhotovil: Jiří Šichtař V Zahořanech dne 10.12. 2025

Jiří Šichtař
předseda KV
Redigováno
.....

Tomáš Cmíral
člen KV
Redigováno
.....

Jaroslava Svitálková
člen KV
Redigováno
.....