

Zápis

z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 16. prosince 2024, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Pavlem Přecechtělem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.12. do 16.12.2024. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Romana Švestku a paní Jitku Barlovou, zapisovatelem Pavla Přecechtěla. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu pana Romana Švestku a paní Jitku Barlovou, zapisovatelem Pavla Přecechtěla.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyl vznesen požadavek na doplnění žádného bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 10. zasedání roku 2024:

1. **Schválení rozpočtu 2025 a střednědobý výhled rozpočtu 2026-2028.**
2. **Návrh cen vodného a stočného na rok 2025. Návrh předkládá VAK Beroun, a.s.**
3. **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro SDH Zahořany.**
4. **Obecně závazná vyhláška č. 1/2024, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.**
5. **Návrh kupní smlouvy na p.č.518 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.**
6. **Žádost o podporu a dotaci Velké ceny Zahořan - PADDLE FEST 2025**
7. **Smlouva o spolupráci se Středočeským krajem v rámci projektu DTM2.**
8. **Různé**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/10/2024) Schválení rozpočtu 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu 2026-2028.

Předsedající seznámil detailně zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtu na rok 2025 a návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026-2028.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem rozpočtu na rok 2025, projednalo jej a souhlasí s rozpočtem na rok 2025 v plném rozsahu ve výši příjmů 6.791.250 Kč a výdaji obce ve výši 6.791.250 Kč.

- *Rozpočet obce je přijat jako vyrovnaný.*
- *Závaznými ukazateli rozpočtu pro rok 2025 jsou paragrafy.*

Dále zastupitelstvo projednalo „Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026-2028“ a souhlasí se střednědobým výhledem rozpočtu na období 2026-2028 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/10/2024 bylo schváleno.

Bod č. 2/10/2024) Návrh cen vodného a stočného na rok 2025. Návrh předkládá VAK Beroun a.s.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhy cen vodného a stočného pro obyvatele obce na rok 2025. Návrhy předložil ve třech variantách provozovatel vodohospodářského majetku obce společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Největší část z nákladů kalkulace ceny vodného tvoří voda převzatá - nakupovaná voda od Svazku VOK Mníšek p. Brdy. Cena vody předané byla svazkem navýšena pro příští rok na 45,42 Kč za m³, a to především zvýšením ceny vody předané od PVK o 5,00 Kč za m³. Naopak ve stočném se prozatím situace stabilizovala, a to nejen díky nižším nákladům za elektrickou energii oproti předpokladu. V návrhu kalkulací je částečně započítán inflační nárůst v některých nákladových oblastech. Zisk společnosti VAK Beroun a.s. je ve výši 3 % z úplných nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhy cen vodného a stočného na rok 2025 od společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. a schvaluje pro rok 2025 následující:

- **Vodné:**
Varianta 1. kalkuluje s ročním nájemným pro obec ve výši 35.000,- Kč (stejně jako tomu bylo v roce 2024). Základní cena vodného je díky výše uvedeným skutečnostem navýšena oproti roku 2024 o 5,00 Kč za m³, což představuje zvýšení ceny o 8,49 %, a činí 63,92 Kč za m³ bez DPH.

(Cena vodného v roce 2024 byla 58,92 Kč/m³ bez DPH)

- **Stočné:**
Varianta 1. kalkuluje s ročním nájemným pro obec ve výši 25.000,- Kč (stejně jako tomu bylo v roce 2024). Základní cena stočného zůstává ve stejné výši jako v roce 2024 a činí 55,00 Kč za m³ bez DPH.

(Cena stočného v roce 2024 byla 55,00 Kč/m³ bez DPH)

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/10/2024 bylo schváleno.

Bod č. 3/10/2024) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro SDH Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Veřejnoprávní smlouvy SDH Zahořany o poskytnutí dotace z rozpočtu ve výši 100.000,- Kč na činnost SDH Zahořany pro rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem Veřejnoprávní smlouvy SDH Zahořany o poskytnutí dotace z rozpočtu ve výši 100.000,- Kč na činnost SDH Zahořany pro rok 2025 a deleguje pana starostu k jejímu podpisu. Před hlasováním zastupitelé Petr Kučera a Tomáš Cmíral nahlásili, že mohou být ve střetu zájmu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 3/10/2024 bylo schváleno.

Bod č. 4/10/2024) Obecně závazná vyhláška č. 1/2024, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Na doporučení Ministerstvo vnitra, zastupitelstvo obce novelizuje obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích, které budou odpovídat již nové právní úpravě.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem obecně závazné vyhlášky č.1/ 2024 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem novelizace OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a schvaluje OZV č. 1/2024 v plném rozsahu.

Poplatky zastupitelstvo obce ponechává beze změny.

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2023, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, ze dne 11.12. 2023.

Platnost obecně závazné vyhlášky č.1/2024 je stanovena od 1.1.2025.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/10/2024 bylo schváleno.

Bod č. 5/10/2024) Návrh kupní smlouvy na p.č.518 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 518 v k.ú.

Zahořany u Mníšku pod Brdy od prodávající paní Redigováno

Redigováno Pozemek parc. č. 518 v k.ú. Zahořany jehož prodejní cena je 245.000,- Kč včetně příslušenství, je strategickým pozemkem v zastavěném intravilánu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 518 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy od prodávající paní Redigováno

Redigováno a schvaluje nákup pozemku do majetku obce za cenu 245.000,- Kč včetně příslušenství. Zastupitelstvo obce deleguje pane starostu k podpisu kupní smlouvy, k podání návrhu na vklad do majetku obce a listu vlastnictví LV 10001.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/10/2024 bylo schváleno.

Bod č. 6/10/2024) Žádost o podporu a dotaci Velké ceny Zahořan - PADDLE FEST 2025

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí p. Milana Suchana z VSM Production, s.r.o. a záměrem uspořádání akce „Velká cena Zahořan v paddleboardingu — ZAHOŘANY PADDLE FEST” dne 14. června 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany vydává nesouhlasné stanovisko z důvodu obsazenosti požadovaného termínu. Doporučuje žadateli podat žádost na další ZO s návrhem jiného termínu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/10/2024 bylo schváleno.

Bod č. 7/10/2024) Smlouva o spolupráci se Středočeským krajem v rámci projektu DTM2.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Smlouvy o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat.

Předmětem podpory je digitalizace objektů digitálních technických map krajů ve smyslu § 4b zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, které umožňují přístup k přesným informacím o umístění objektů základní prostorové situace, o umístění a vlastnostech objektů dopravní a technické infrastruktury, a digitálních technických map veřejnoprávních správců, které splňují uvedené požadavky na digitální technické mapy krajů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem Smlouvy o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/10/2024 bylo schváleno.

Bod č. 8/10/2024) Různé

- a) Plán akcí na rok 2025
- b) Příští zastupitelstvo obce se koná dne 17.2. 2025 od 18 hodin

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 10. zasedání 2024 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočet obce na rok 2025
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2028
- 5) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro SDH Zahořany.
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 1/2024, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. prosince 2024

Zapisovatel:
Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé: **Redigováno**

.....
Roman Švestka

Redigováno

.....
Jitka Barlová

Redigováno

.....
Pavel Přecechtěl
starosta obce Zahořany