

Zápis
ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 4. září 2023, od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Pavlem Přecechtělem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28.8. do 4.9.2023. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)..

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Romana Švestku a pana Tomáše Cmírala, zapisovatelem Pavla Přecechtěla. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu pana Romana Švestku a pana Tomáše Cmírala, zapisovatelem Pavla Přecechtěla.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen požadavek předsedajícího na doplnění jednoho bodu. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 7. zasedání roku 2023:

- 1. Návrh OZV č.1/2023, o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.***
- 2. Žádost o vyjádření k přístavbě a stavebním úpravám rekreačního objektu na p.č.528/1 a 528/2, k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.***
- 3. Podání žádosti o dotaci z Programu 2023 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021 + a NIP, prostřednictvím DSO Svazková škola pod Skalkou.***
- 4. Zápis ze zasedání finančního výboru č.3.***
- 5. Smlouva č.1827/B/5217510494/2023 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI.***
- 6. Úprava výše nájmu za pronájem sálu pro soukromé a komerční akce na adrese Zahořany.***
- 7. Smlouva o podmínkách poskytování podlicencí k šíření audiovizuálních děl.***
- 8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6034085.***
- 9. Podání žádosti o dotaci z Programu 2021 -2024 pro poskytování dotace na rozvoj obcí ze Středočeského Fondu.***
- 10. Žádost o vyjádření k PD stavby RD na p.č. 513/10 v k.ú. Zahořany a k napojení na technickou infrastrukturu.***
- 11. Různé***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem znění obecně závazné vyhlášky obce Zahořany č.1/2023 upravující pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství obce. Hlavním cílem návrhu na přijetí OZV č.1/2023 je zajištění bezpečnosti občanů v zastavěné oblasti obce a stanovení pravidel odpovědnosti majitelů psů na území obce Zahořany.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č.1/2023 „o stanovení pravidel pohybu psů na veřejném prostranství v obci“ a dohodlo se posunout její přijetí v návaznosti na rozhodnutí rady města Mníšek pod Brdy o spolupráci s Městskou policií.

Usnesení č. 1/7/2023 bylo schváleno.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana [Redigováno] a paní [Redigováno] [Redigováno], bytem [Redigováno] 2002/3, Brno 19, zastoupený na základě plné moci paní [Redigováno] [Redigováno] na stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci na p.č.528/1 a 528/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí o stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci na p.č.528/1 a 528/2 v k.ú. Zahořany u Mnišku pod Brdy, souhlasí s ní za podmínky dodržení předpisů stavebního zákona a dodržení podmínek platného územního plánu obce Zahořany.

Usnesení č. 2/7/2023 bylo schváleno.

Svazková škola pod Skalkou.
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s přípravou zpracování projektové dokumentace (DÚR, DSP a PDSP) pro budoucí výstavbu svazkové školy v rámci DSO Svazková škola Pod Skalkou. Na zpracování uvedeného projektu lze získat dotaci z rozpočtu Středočeského kraje. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s informací o přípravě projektové dokumentace (DÚR, DSP a PDSP) pro budoucí výstavbu svazkové školy v rámci DSO Svazková škola Pod Skalkou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/7/2023 bylo schváleno.

Předsedající předal slovo předsedovi finanční komise panu Romanovi Švestkovi, který zastupitelstvo obce informoval o závěrech zasedání FV č.3 ze dne 24.7.2023.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem FV č.3 ze dne 24.7. 2023 a vzalo jej na vědomí.

Usnesení č. 4/7/2023 bylo schváleno.

Bod č. 5/7/2023) Smlouva č.1827/B/5217510494/2023 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zněním smlouvy č.1827/B/5217510494/2023 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI a jejím podpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se zněním smlouvy č.1827/B/5217510494/2023 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI v rámci projektu „Chodník a zastávky u silnice III/11627“, souhlasí s podpisem a deleguje pana starostu k podání žádosti o čerpání finančních prostředků z rozpočtu SFDI a dotačního titulu na realizaci projektu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/7/2023 bylo schváleno.

Bod č. 6/7/2023) Úprava výše nájmu za pronájem sálu pro soukromé a komerční akce na adrese Zahořany 58.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na úpravu výše nájmu za pronájem obecního sálu pro soukromé a komerční akce.

Předsedající navrhuje zvýšit nájemné pro

- soukromé akce na 1500,- Kč/den za pronájem sálu a 2000,- Kč vratná kauce
- komerční akce na 5000,- Kč/den za pronájem sálu a 2000,- Kč vratná kauce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem na úpravu výše nájmu za pronájem obecního sálu a souhlasí s následující úpravou.

Cena za pronájem sálu pro soukromé akce (narozeniny apod.) se mění na částku 1500,- Kč/den

Cena za pronájem sálu pro komerční akce (koncerty apod.) se mění na částku 5000,- Kč/den

V obou případech je požadována vratná kauce 2000,- Kč na úklid sálu.

Poplatky jsou splatné v hotovosti v úředních hodinách v kanceláři obecního úřadu před plánovanou akcí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/7/2023 bylo schváleno.

Bod č. 7/7/2023) Smlouva o podmínkách poskytování podlicencí k šíření audiovizuálních děl.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zněním smlouvy Smlouva o podmínkách poskytování podlicencí k šíření audiovizuálních děl a jejím podpisem. Smlouva umožňuje realizaci a konání filmové projekce na akci „Letní kino“, která proběhla dne 1.9.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se zněním smlouvy „Smlouva o podmínkách poskytování podlicencí k šíření audiovizuálních děl“ a souhlasí s podpisem. Smlouva umožňuje realizaci a konání filmové projekce na akci „Letní kino“, která proběhla dne 1.9.2023

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/7/2023 bylo schváleno.

Bod č. 8/7/2023) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6034085.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6034085. Žádost o souhlasné stanovisko na pokládku nového kabelového vedení NN v obecních pozemcích č.parc. 282/2 a 281/2 v k.ú.

Zahořany u Mníšku pod Brdy o celkové délce cca 29bm. Zároveň dojde k demontáži stávajícího venkovního vedení NN. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č.151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č.441/2013 Sb. v platném znění (vyhlášky č.337/2022 Sb.) ve výši 107Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věčného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6034085. Deleguje pane starostu k podpisu a souhlasnému stanovisku na realizaci stavby kabelového vedení NN a vstupu na pozemek 282/2 a 281/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/7/2023 bylo schváleno.

Bod č. 9/7/2023) Podání žádosti o dotaci z Programu 2021 -2024 pro poskytování dotace na rozvoj obcí ze Středočeského Fondu.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se podepsáním smlouvy na realizaci projektu „Workoutové hřiště“ a žádostí o podporu při podání žádosti o čerpání finančních prostředků z dotačního Programu 2021-2024 – rozvoj obcí ze Středočeského fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo žádostí na podporu při podání žádosti o čerpání finančních prostředků z dotačního Programu 2021-2024 – rozvoj obcí ze Středočeského fondu a deleguje pana starostu k podání žádosti o dotaci na čerpání alokovaných finančních prostředků.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 9/7/2023 bylo schváleno.

Bod č. 10/7/2023) Žádost o vyjádření k PD stavby RD na p.č. 513/10 v k.ú. Zahořany a k napojení na technickou infrastrukturu

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Redigováno, bytem Redigováno, Mníšek pod Brdy, zastoupený panem Redigováno na základě plné moci o souhlasné stanovisko s projektovou dokumentací na výstavbu rodinného domu na č.parc. 513/10 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo žádostí pana Redigováno, Mníšek pod Brdy, zastoupený panem Redigováno na základě plné moci o stanovisko s projektovou dokumentací na výstavbu rodinného domu na č.parc. 513/10 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a souhlasí s výstavbou RD dle předložené situace stavby za podmínky dodržení předpisů stavebního zákona a dodržení podmínek platného územního plánu obce Zahořany..

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/7/2023 bylo schváleno.

Bod č. 11/7/2023) Různé

- a) Nákup a umístění 1-2 kusů defibrilátorů v obci
- b) Naučná stezka s úkoly v okolí obce
- c) Kroužek mladých rybářů na obecním rybníku
- d) Prezentace rozpracovatelnosti PD obecního úřadu
- e) Dílčí přezkoumání účetního období obce dne proběhne 6.10.2023
- f)další Zastupitelstvo obce se plánuje 16.10.2023 od 18 hodin

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:05 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 7. zasedání 2023 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zápis zasedání Finančního výboru č.3/2023

Zápis byl vyhotoven dne: 4. září 2023

Zapisovatel:

Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:

Roman Švestka

Redigováno

Tomáš Cmíral

Redigováno

*Pavel Přecechtěl
starosta obce Zahořany*