

Zápis č.2 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného ve dne 29. května 2023

Přítomni: p. Jiří Šichtař, předseda KV
p. Tomáš Cmíral, člen KV
p. Matěj Barla, člen KV
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce

Program:

1. kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z veřejného jednání ZO Zahořany č. 2, č 3 a č. 4 z roku 2023.
3. kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce

1/ Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KOV

Z minulého kontrolního období byly usnesení č. 5/7/2022, 9/7/2022, 4/8/2022, 3/1/2023, 4/1/2023, 8/1/2023, 13/1/2023 nesplněné, respektive stále v jednání.

Bod č. 5/7/2022) Žádost o souhlas se stavebním záměrem "Výstavba nového řádu PE 110 a propoj 110 Rymaně.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se stavebním záměrem města Mníšek pod Brdy, výstavbou nového řádu PE110 a propoje 110 do obce Rymaně z důvodu zlepšení tlakových poměrů vodovodních sítí v k.ú.Rymaně. Stavbou jsou dotčeny pozemky obce Zahořany 502/1, 505 a 506 v k.ú.Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se stavebním záměrem města Mníšek pod Brdy, výstavbou nového řádu PE110 a propoje 110 do obce Rymaně z důvodu zlepšení tlakových poměrů vodovodních sítí v k.ú.Rymaně.

ZO požaduje stanovisko a podrobnou technickou zprávu od provozovatele VAK Beroun a.s. o dopadech stavby s ohledem na budoucí rozvoj regionu.

Dojde zároveň k projednání stavebního záměru na zasedání svazku obcí VOK, které proběhne 22.11.2022.

Usnesení č. 5/7/2022 je stále v jednání.

Bod č. 9/7/2022) Předložení SoBS na stavbu PZ-Zahořany-KNN-SS200- p.č.507/6, IP-12-6021979 s výpočtem ceny za věcné břemeno.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se změnou znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby PZ-Zahořany-KNN-SS200-p.č.507/6,IP-12-6021979. Dle usnesení ZO č.3/6/2022 vydalo souhlasné stanovisko ke stavbě za podmínky

realizace formou protlaku pod asfaltovou komunikací a předpokladu změny výpočtu ceny za věcné břemeno dle článku III, bodu 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby PZ-Zahořany KNN-SS200- p.č.507/6, IP-12-6021979 a deleguje pana starostu k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 9/7/2022 je SPLNĚNO.

Bod č. 4/8/2022) Žádost o vyjádření k PD týkající se přístavby rodinného domu čp. 93 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci týkající se „přístavby rodinného domu č.p.93“ na pozemcích čísla parcelní 238/3, 238/6 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s předloženou projektovou dokumentací na přístavbu domu č.p.93 na pozemcích parcelní číslo 238/3, 238/6 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy a pro vydání stanoviska požaduje kompletní ucelený půdorys stávajícího rodinného domu s přístavbou. ZO požaduje informaci o počtu bytových jednotek.

Usnesení č. 4/8/2022 je SPLNĚNO.

Bod č. 3/1/2023) Žádost o souhlas se stavebním záměrem "Výstavba nového řádu PE 110 a propoje 110 Rymaně.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se stavebním záměrem města Mníšek pod Brdy, výstavbou nového řádu PE110 a propoje 110 do obce Rymaně z důvodu zlepšení tlakových poměrů vodovodních sítí v k.ú.Rymaně. Stavbou jsou dotčeny pozemky obce Zahořany 502/1, 505 a 506 v k.ú.Zahořany.

Zastupitelstvo obce, dle již projednávaného bodu č. 5/7/2022 požadovalo stanovisko a podrobnou technickou zprávu od provozovatele VAK Beroun a.s. o dopadech stavby s ohledem na budoucí rozvoj regionu a projednání stavebního záměru na zasedání svazku obcí VOK, které proběhlo 22.11.2022. Napojení nového řádu PE110 do obce Rymaně proběhne plastovým potrubím DN100 v části, která je určená pro Město Mníšek pod Brdy. Potrubí je dimenzováno dle generelu s velkou rezervou a výhledová kapacita je naplněna z 50-ti procent, pro optimální rychlost proudění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se stanoviskem provozovatele VAK Beroun a.s. o dopadech stavby s ohledem na budoucí rozvoj regionu, které bylo obdrženo na zasedání svazku obcí VOK dne 22.11.2022.

ZO obce požaduje vyvolat jednání ohledně alternativního návrhu na řešení tlakových poměrů mezi obcí Zahořany, Mníškem pod Brdy a Čisovicemi. Bude iniciována schůzka s VAK Beroun a.s., obcí Zahořany, Mníškem pod Brdy a Čisovicemi, kde budou projednány alternativní možnosti.

Usnesení č. 3/1/2023 je SPLNĚNO.

Bod č. 4/1/2023) Žádost o výsadbu dvou stromů na obecním pozemku č. 103/1

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí rodiny Švarcových o projednání podpory obce s výsadbou stromů (lípa, ořech) na obecním pozemku č.p.103/1 v k.ú.Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí na finanční a pracovní podporu obce s výsadbou stromů (lípa, ořech) na obecním pozemku č.p.103/1 v k.ú.Zahořany.

ZO bude v budoucnosti koncepčně řešit celý prostor pozemku č.p. 103/1 v k.ú. Zahořany.

Na 2. zasedání dne 6.3.2023 detailně probere návrhy na řešení stávajících prostor.

Usnesení č. 4/1/2023 je SPLNĚNO.

Bod č. 8/1/2023) Dodatek č. 1 ke Smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady mezi BOS s.r.o. a obcí Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem dodatku č.1 ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady mezi Brdskou odpadářskou společností s.r.o. a Obcí Zahořany. V návrhu dodatku č.1 smlouvy došlo ke změně „Ceníku svozu Odpadu s účinností od 1.1.2023“ a ke změně znění článku 6.6., kterým se vymezuje možnost vystavení vyúčtování skutečně vynaložených nákladů na likvidaci SKO v případě překročení limitu pro uplatnění trídící slevy na kalendářní rok pro danou obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem dodatku č.1 ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady mezi Brdskou odpadářskou společností s.r.o., IČO : 11867345, sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy a Obcí Zahořany, IČO: 00640778, sídlem Zahořany 58, Mníšek pod Brdy a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 8/1/2023 je SPLNĚNO.

Bod č. 13/1/2023) Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem smlouvy na spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje se společností HRDLIČKA spol. s.r.o..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem smlouvy na spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje se společností HRDLIČKA spol. s.r.o., Za Lužinami 1084/33, Praha 5, 15500, souhlasí s ní a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 13/1/2023 je SPLNĚNO.

2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2023.

Bod č. 1/2/2023) Žádost o souhlas se stavebním záměrem "Výstavba nového řádu PE 110 a propoje 110 Rymaně.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se stavebním záměrem města Mníšek pod Brdy, výstavbou nového řádu PE110 a propoje 110 do obce Rymaně z důvodu zlepšení tlakových

poměrů vodovodních sítí v k.ú. Rymaně. Stavbou jsou dotčeny pozemky obce par.č. 502/1, 505 a 506 v k.ú. Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se stanoviskem provozovatele VAK Beroun a.s. o dopadech stavby s ohledem na budoucí rozvoj regionu, které bylo obdrženo na zasedání svazku obcí VOK dne 22.11.2022.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se stavebním záměrem města Mníšek pod Brdy na výstavbu nového řádu PE110 a propoje 110 do obce Rymaně dle předložené projektové dokumentace. ZO navrhuje změnu vedení trasy pouze na pozemku parc. č. 502/1 a 506 v k.ú. Zahořany. Zásah do pozemku parc. č. 505 v k.ú. Zahořany, je nepřijatelný. ZO požaduje předložit ke schválení upravenou projektovou dokumentaci.

Usnesení č. 1/2/2023 je v jednání.

Bod č. 3/2/2023) Žádost o odkup pozemku par.č.291 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.
Předsedající seznámil zastupitelstvo s žádostí paní Ing. Markéty Audové na odkup obecního pozemku par. č. 291 v k.ú. Zahořany o výměře 49m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí paní Ing. Markéty Audové na odkup obecního pozemku par. č. 291 v k.ú. Zahořany o výměře 49m² a souhlasí s možným budoucím prodejem.

Obecní úřad zadá ocenění pozemku par.č.291 v k.ú. Zahořany a následně dojde ke zveřejnění obecního záměru o prodeji pozemku na úřední desce obce. Náklady na ocenění budou přeučtovány budoucímu kupujícímu.

Usnesení č. 3/2/2023 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 4/2/2023) Darovací smlouva " Sázíme stromy".

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s darovací smlouvou společnosti Sázíme stromy, z.ú., se sídlem Libochovická 1072/11, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8 na částku 2000,- Kč pro výsadbu stromů na místech určených orgány místní samosprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí o finanční podporu na základě Darovací smlouvy se společností Sázíme stromy, z.ú., se sídlem Libochovická 1072/11, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8 ve výši 2000,- Kč pro výsadbu stromů na místech určených orgány místní samosprávy a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 4/2/2023 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 9/2/2023) Diskuse nad zamezením volně pobíhajících psů při vnitřních i venkovních akcích obce.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhy na řešení situace volně pobíhajících psů při vnitřních a venkovních akcích obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje následující opatření:

- 1. V okolním prostoru obecního úřadu je zakázáno volné pobíhání psů*
- 2. Pro psa pana hostinského bude vytvořen kotec s přístřeškem, tak aby byla zajištěna bezpečnost*
- 3. Mimo obecní akce v sále bude prostor hospody označen „Pozor pes“, tak aby příchozí byli informováni o přítomnosti psa v prostoru.*

4. V průběhu obecních akcí nebude prostoru restaurace a sálu volně pobíhat žádný pes
Usnesení č. 9/2/2023 není splněno.

Bod č. 4/3/2023) Výběrové řízení na projekt "Chodník a zastávka u silnice III/11627, Zahořany

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s dalším postupem a následnými kroky v rámci VŘ malého rozsahu na projekt "Chodník a zastávka u silnice III/11627, Zahořany".

Bod č 4a/3/2023 Příkazní smlouva č. 2403202301, TNT Consulting, s. r. o.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Příkazní smlouvy č. 2403202301, TNT Consulting, s. r. o., Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 – Černý Most na realizaci a organizaci zakázky malého rozsahu na projekt „Chodník a zastávka u silnice III/11627, Zahořany“ pro činnosti:

- a) přípravu kompletní zadávací dokumentace;
- b) vyhlášení VŘ;
- c) komunikace se zájemci o podání nabídky a zasílání podkladů;
- d) vyhodnocení nabídek a oslovování uchazečů k doplnění;
- e) celkové vyhodnocení VŘ a zpracování všech dokumentů s tím souvisejících;
- f) vyhotovení oznámení o výběru;
- g) zveřejňování na profilu zadavatele, pokud to příkazce bude požadovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem Příkazní smlouvy č. 2403202301, TNT Consulting, s. r. o., Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 – Černý Most na realizaci a organizaci zakázky malého rozsahu na projekt „Chodník a zastávka u silnice III/11627, Zahořany“, souhlasí s příkazní smlouvou a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 4a/3/2023 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 4c/3/2023 Souhlas s podáním veřejné zakázky malého rozsahu

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce, že v souladu se Směrnicí č.1/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle bodu 2.3. podléhá rozhodnutí ZO o zadání zakázky a volbě způsob zadání zakázky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany v souladu se Směrnicí č.1/2019 rozhoduje následovně:

- *ZO vydává souhlasné stanovisko k zadání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Chodník a zastávka u silnice III/11627, Zahořany“*
- *Způsob zadání výběrového řízení je písemnou výzvou k předložení cenové nabídky s vymezením předmětu zakázky, které bude odeslána minimálně 3 uchazečům, výzva bude též zveřejněna v tištěné podobě na úřední desce obce a ke stažení s přílohami v elektronické podobě na webu obce*
- *Zastupitelstvo obce souhlasí s navrhovaným textem výzvy i navrženými hodnotícími kritérii uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu.*
- *Oslovení budou primárně místní dodavatelé, se kterými obecní úřad již v minulosti spolupracoval a má s nimi dobré zkušenosti, případně dodavatelé, na které získal dobré reference od okolních obcí. Jedná se o společnosti:*
 1. **KEYŘ FRANTIŠEK-ZEMNÍ PRÁCE, Skalecká 118, Mníšek pod Brdy**
 2. **AVEMOT s.r.o., Nová Ves pod Pleší, Sadová 267, IČ: 09162224**
 3. **STAVBY ŠÍD s.r.o., Sídlo: 263 01 Ouběnice 21, IČ: 28919882**

4. *NVESSALES, spol. s r.o., Podskalská 22/1512, Praha 2, IČ: 62957678*
- *doba pro podání nabídky je minimálně 10 kalendářních dnů ode dne zveřejnění výzvy*

Usnesení č. 4c/3/2023 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 5/3/2023) Žádost o schválení stanoviska na podání dotace "Workoutová hřiště"
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se záměrem vybudování Workoutového hřiště pro občany v lokalitě u rybníka. Předsedající seznámil ZO s nabídkami na realizaci v rámci průzkumu trhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se záměrem vybudování Workoutového hřiště pro občany a předloženými cenovými nabídkami v rámci průzkumu trhu. ZO souhlasí s realizací Workoutového hřiště v rozsahu 6 ks cvičebních nástrojů v hodnotě 176.569,25 Kč,-.

Umístění bude upřesněno.

Usnesení č. 5/3/2023 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 7/3/2023) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru se společností EKO-KOM a.s..

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zněním Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru se společností EKO-KOM a.s..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zněním Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru se společností EKO-KOM a.s. a deleguje pane starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 7/3/2023 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 3/4/2023) Výměna střešní krytiny a instalace střešních oken v domě č.p.28 v k.ú.

Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s žádostí pana Karla Pisingera o souhlas se záměrem výměny střešní krytiny, instalaci střešních oken a výměnu okna ve štítě u rodinného domu č.p. 28 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí pana Karla Pisingera na výměnu střešní krytiny, instalaci střešních oken a výměnu okna ve štítě u rodinného domu č.p. 28 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a žádáme o předložení stavební projektové dokumentace k posouzení záměru.

Usnesení č. 3/4/2023 je v jednání.

Bod č. 4/4/2023) Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s dodatkem ke smlouvě uzavřené mezi Obcí Zahořany a subjektem Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace na základě usnesení č. 018-03/2022/RK ze dne 20.1.2022, která byla uzavřena dne 16.03.2022 Smlouvou o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady) ke

Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s dodatkem Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a přílohou č.3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady), souhlasí s ním a deleguje pana starostu k jeho podpisu.

Usnesení č. 4/4/2023 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 5/4/2023) Kulturní akce "Letní kino"

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s možným záměrem konání letního kina přímo v Naší obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se záměrem konání letního kina přímo v obci a zkusí prověřit trh a zajistit nabídky.

Usnesení č. 5/4/2023 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 6/4/2023) Vyhodnocení VŘ na projekt "Chodník a zastávky u silnice III/11627, Zahořany"

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s průběhem VŘ malého rozsahu na projekt "Chodník a zastávky u silnice III/11627, Zahořany" a prezentoval doporučení výběrové komise k závěrečnému stanovisku ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s průběhem VŘ malého rozsahu na projekt "Chodník a zastávky u silnice III/11627, Zahořany". ZO schvaluje výběr dodavatele STAVBY ŠÍD s.r.o. k zakázce CHODNÍK A ZASTÁVKA U SILNICE III/11627, ZAHOŘANY a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy. V Případě, že nebude možné s vybraným dodavatelem uzavřít smlouvu, ZO schvaluje zrušení výběrového řízení.

Usnesení č. 6/4/2023 bylo SPLNĚNO.

3.) kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce Zahořany

V kontrolním období nebyly přijaty nové závazné vyhlášky ani směrnice obce.

Usnesení kontrolního výboru

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Patnáct usnesení bylo splněno, tři jsou stále v jednání a jedno nebylo splněno.
2. Nesplněná usnesení a usnesení v jednání jsou v zápisu označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.

Termín: úkoly, které trvají, budou po splnění předloženy zastupitelstvu obce.

Termín dalšího zasedání kontrolního výboru je stanoven na září 2023.

Zápis vyhotovil: Jiří Šichtař

V Zahořanech dne 6. června 2023

Jiří Šichtař
předseda KV

REDIGOVÁNO

.....

Tomáš Cmíral
člen KV

REDIGOVÁNO

.....

Matěj Barla
člen KV

REDIGOVÁNO

.....