

Zápis
z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 12. června 2023, od 18:15 hodin
v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:15 hodin starostou obce Pavlem Přecechtělem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5.6. do 12.6.2023. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Romana Švestku a pana Tomáše Cmírala, zapisovatelem Pavla Přecechtěla. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu pana Romana Švestku a Tomáše Cmírala, zapisovatelem Pavla Přecechtěla.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen požadavek předsedajícího na doplnění jednoho bodu. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 5. zasedání roku 2023:

- 1. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 291 o výměře 49m² v k.ú. Zahořany.***
- 2. Návrh pachtovní smlouvy na zemědělskou půdu v k.ú. Zahořany.***
- 3. Návrh příkazní smlouvy k zastupování obce jako stavební dozor.***
- 4. Návrh na zvýšení příspěvku podpory dětí tzv. školkovného.***
- 5. Návrh realizace zaměření budovy OÚ pro potřeby využití dotačních titulů.***
- 6. Kulturní akce "Letní kino"***
- 7. Žádost o souhlas se stavebním záměrem „Výstavba nového řádu PE110 a propoje do Rymaně.***
- 8. Projednání návrhů na řešení omezení rychlosti v obci.***
- 9. Zápis kontrolního výboru z 29.5.2023 v 19 hodin***
- 10. Různé***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/5/2023) Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 291 o výměře 49m2 v k.ú. Zahořany

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 291 o výměře 49m2 v k.ú. Zahořany paní

REDIGOVÁNO

Na základě žádosti na odkup pozemku REDIGOV ANO ZO usnesením č. 3/2/2023 rozhodlo o vyvěšení obecního záměru na prodej pozemku v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 18.4.2023 do 19.5.2023. V této době nebyla podána žádná jiná nabídka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem kupní smlouvy na pozemek p.č. 291 o výměře 49m2 v k.ú. Zahořany paní REDIGOVÁNO *souhlasí s ní a deleguje pana starostu k podpisu.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/5/2023 bylo schváleno.

Bod č. 2/5/2023) Návrh pachtovní smlouvy na zemědělskou půdu v k.ú. Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem pachtovní smlouvy předložené panem Pavlem Plainerem, sídlem Malá Hraštice č.p. 135, 262 03 Nový Knín, IČ : 68422440 za účelem provozování zemědělské výroby a zemědělského podnikání.

Propachtovatel je vlastníci pozemků:

- p.č. 499/30 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, s kulturou orná půda o výměře 13257 m2,
- p.č. 505 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, s kulturou orná půda o výměře 8035 m2,
- p.č. 507/9 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, s kulturou orná půda o výměře 6387 m2,

zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

- p.č. 211/22 v k.ú. Rymaně, Mníšek pod Brdy, s kulturou orná půda o výměře 2463 m2,
- p.č. 231/2 v k.ú. Rymaně, Mníšek pod Brdy, s kulturou orná půda o výměře 306 m2,

zapsaného na LV č. 2919 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se zněním Pachtovní smlouvy, předložené panem Pavlem Plainerem, sídlem Malá Hraštice 135, Nový Knín, IČ 68422440 za účelem provozování zemědělské výroby a zemědělského podnikání, souhlasí s ní a deleguje pana starostu k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/5/2023 bylo schváleno.

Bod č. 3/5/2023) Návrh příkazní smlouvy k zastupování obce jako stavební dozor.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se zněním Příkazní smlouvy se společností S3 - Servis, Statika, Stavby s.r.o., sídlem Příčná 1892/4, 110 00, Praha 1 – Nové Město, IČ:14136368, zastoupená: Milanem Kubíkem jednatelem společnosti na spolupráci při technickém dozoru investora na akci Chodník a zastávky u silnice III/11627 v Zahořanech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se zněním Příkazní smlouvy se společností S3 - Servis, Statika, Stavby s.r.o., sídlem Příčná 1892/4, 110 00, Praha 1 – Nové Město, IČ:14136368, zastoupená: Milanem Kubíkem jednatelem společnosti na spolupráci při technickém dozoru investora na akci Chodník a zastávky u silnice III/11627 v Zahořanech, souhlasí s ní a deleguje pana starostu k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/5/2023 bylo schváleno.

Bod č. 4/5/2023) Návrh na zvýšení příspěvku podpory dětí tzv. školkovného

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na zvýšení sociální podpory obce pro předškolní děti s trvalým bydlištěm v obci. ZO usnesením č. 8h/5/2022 byla schválena podpora 5000,-Kč /školní rok za splnění podmínek pro přiznání podpory.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem na zvýšení podpory obce pro předškolní děti a mění usnesení č. 8h/5/2022 následovně:

Zastupitelstvo obce souhlasí s finančním příspěvkem, který obec Zahořany poskytne na předškolní vzdělávání v soukromých zařízeních při splnění následujících podmínek (platnost od 1. 9. 2023, tedy školního roku 2023/2024):

- *Jedná-li se o dítě ve věku od 3 let s trvalým pobytem v obci Zahořany, které nebylo přijato k nepovinné předškolní docházce z důvodu nedostatečných kapacit, finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč/školní rok*
- *Jedná-li se o dítě s trvalým pobytem v obci Zahořany, které nebylo přijato k povinné předškolní docházce z důvodu nedostatečných kapacit, finanční příspěvek ve výši 15.000,- Kč/školní rok*
- *žadatelem byly doloženy doklady o přijetí k předškolnímu vzdělávání do soukromého zařízení,*
- *žadatelem byly zpětně doloženy doklady potvrzující úhradu školkovného za proběhlou docházku (faktury, výpisy z účtu).*

Pokud žadatel nesplní některou z podmínek uvedených v předchozích bodech, nebude mu příspěvek poskytnut. Finanční příspěvek se poskytuje žadateli na základě písemné žádosti a není přenositelný na jinou osobu. Finanční příspěvek se vyplácí zpětně po doložení úhrady za školní pololetí (ve dvou splátkách, pokud je absolvován celý školní rok, v případě kratší délky docházky bude příspěvek poměrově krácen).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/5/2023 bylo schváleno.

Bod č. 5/5/2023) Návrh realizace zaměření budovy OÚ pro potřeby využití dotačních titulů.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se záměrem kompletního zaměření budovy OÚ a vytvoření projektové dokumentace pro potřeby budoucího využití dotačních titulů.

Investice do ZAMĚŘENÍ A ZPRACOVÁNÍ PASPORTU STAVBY je předpokládána ve výši 64.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se záměrem vytvoření Zaměření a zpracování pasportu stavby na budovy a prostor na pozemku p.č. 232 a 233 v k.ú. Zahořany u Mnišku pod Brdy ve výši 45.000,- Kč. Provede **REDIGOVÁNO**

Polohopisné a výškopisné zaměření budov a pozemku na parcele č. 232, 233 a 234 v k.ú. Zahořany ve výši 13.000,- bez DPH. Provede GEOMAP s.r.o., Věšínova 11, 100 00 Praha Dokumentace bude obsahovat tištěnou verzi a digitální verzi v dwg, pln, 3D model stavby dwg, pln a BIMX.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/5/2023 bylo schváleno.

Bod č. 6/5/2023) Kulturní akce" Letní kino"

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhy na konání akce „Letní kino v obci - aneb židle s sebou“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhy akce „Letní kino v obci - aneb židle s sebou“. ZO se rozhodlo využít nabídku agentury Sinfonie s.r.o, Masarykova 974, Hluboká nad Vltavou. Akce se bude pořádat dne 2.9.2023 od 21 hodin. Bližší informace budou upřesněny.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/5/2023 bylo schváleno.

Bod č. 7/5/2023) Žádost o souhlas se stavebním záměrem „Výstavba nového řadu PE110 a propoje do Rymaně.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s přepracovaným stavebním záměrem města Mníšek pod Brdy, výstavbou nového řadu PE110 a propoje 110 do obce Rymaně z důvodu zlepšení tlakových poměrů vodovodních sítí v k.ú.Rymaně. Stavbou jsou nyní dotčeny pozemky obce par.č. 502/1 a 506 v k.ú.Zahořany, tak jak požadovalo ZO v usnesení č.1/2/2023.

ZO usnesením č. 5/7/2022 požadovalo stanovisko a podrobnou technickou zprávu od provozovatele VAK Beroun a.s. o dopadech stavby s ohledem na budoucí rozvoj regionu.

Napojení nového řadu PE110 do obce Rymaně proběhne plastovým potrubím DN100 v části, která je určená pro Město Mníšek pod Brdy. Potrubí je dimenzováno dle generelu s velkou rezervou a výhledová kapacita je naplněna z 50-ti procent, pro optimální rychlost proudění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s přepracovaným stavebním záměrem města Mníšek pod Brdy, výstavbou nového řadu PE110 a propoje 110 do obce Rymaně z důvodu zlepšení tlakových poměrů vodovodních sítí v k.ú.Rymaně, kde byl akceptován požadavek zastupitelstva obce na změnu vedení trasy pouze přes pozemky parc. č. 502/1 a 506 v k.ú. Zahořany.

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavebním záměrem města Mníšek pod Brdy na výstavbu nového řadu PE110 a propoje 110 do obce Rymaně dle předložené projektové dokumentace za předpokladu, že nebude zamezen přístup do RD v lokalitě „nad pomníkem“ a bude komunikace na pozemku p.č. 257 a p.č. 502/1 v k.ú. Zahořany uvedena do původního stavu. ZO deleguje pana starostu k podpisu PD.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/5/2023 bylo schváleno.

Bod č. 8/5/2023) Projednání návrhů na řešení omezení rychlosti v obci.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s častými podněty občanů z důvodu nedodržování bezpečné rychlosti v obci, obytných zónách a v místech s omezenou rychlostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhy na řešení dodržování bezpečné rychlosti v obci a navrhuje následující opatření:

- 1. realizace a umístění reflexní značky s omezenou rychlostí a pozor děti*
- 2. pořízení radaru – radarové měření rychlosti*
- 3. měření rychlosti v obci městskou policií*

U každé z variant bude prověřena finanční náročnost projektu a následně dojde k realizaci jednotlivých vybraných návrhů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/5/2023 bylo schváleno.

Bod č. 9/5/2023) Zápis kontrolního výboru

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolní komise Jiřímu Šichtařovi, který seznámil zastupitelstvo obce s obsahem zprávy kontrolního výboru ze dne 29.5. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se zprávou kontrolního výboru ze dne 29.5.2023 a vzalo ji na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/5/2023 bylo schváleno.

Bod č. 10/5/2023) Různé

- a) Podpora spolku „Tam, kde zvířata pomáhají“ – možná podpora částkou 2000,-
- b) Standardizace územního plánu obce – možnost dotace
- c) Stavební uzávěra – pozemky u rybníka
- d) Pronájem prostor pro dětskou skupinu/ školku
- e)další Zastupitelstvo obce se plánuje 10.7. 2023 od 18 hodin
následně až 4.9.2023 od 18 hodin

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:20 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 5. zasedání 2023 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zápis ze zasedání kontrolního výboru č.2 ze dne 29.5. 2023

Zápis byl vyhotoven dne 12. června 2023


REDIGOVÁNO

Zapisovatel:


Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé: 

REDIGOVÁNO

.....
Roman Švestka


REDIGOVÁNO

.....
Tomáš Cmíral


REDIGOVÁNO

.....
Pavel Přecechtěl
starosta obce Zahořany