



Městský úřad Mníšek pod Brdy

Stavební úřad

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Mníšek pod Brdy, dne 9. srpna 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/5072/21 - 821/2021-Zik

Spis.znač.: 821/2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Zíková, tel.: 604 470 274, e-mail.: michaela.zikova@mnisek.cz

Stavebník:

Družstvo Eurosignal, IČO 26461129, Roháčova č. p. 263/23, 130 00 Praha 3

Zástupce:

Ing. Milan Bernášek, nar. 13.12.1981, bytem Šternovská č. p. 230/6, 140 00 Praha 4

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 18.5.2021 podalo Družstvo Eurosignal, IČO 26461129, Roháčova č. p. 263/23, 130 00 Praha 3, zastoupeno Ing. Milanem Bernáškem, nar. 13.12.1981, bytem Šternovská č. p. 230/6, 140 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu optické vedení Záhořany na pozemcích číslo parcelní 180 v katastrálním území Rymaně a na pozemcích čísla parcelní 233, 235/1, 328/1, 333/14, 508/2, 510/2, 510/12, 510/20, 510/25, 510/73, 510/82, 519 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („správní řád“), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 86 a § 90 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 92 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o umístění stavby

optického vedení Záhořany na pozemcích číslo parcelní 180 ostatní plocha v katastrálním území Rymaně a na pozemcích čísla parcelní 233, 235/1, 328/1, 333/14, 508/2, 510/2, 510/12, 510/20, 510/25, 510/73, 510/82, 519 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Popis záměru:

- liniová telekomunikační stavba pro uložení optického kabelu, která je napojena z obecního úřadu Zahořany přes část obce Zahořany a severním směrem vede k Rymaně. Na severovýchodním okraji obce Zahořany bude zároveň položeno s optickým kabelem i zemní vedení veřejného osvětlení.

Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích číslo parcelní 180 v katastrálním území Rymaně a na pozemcích čísla parcelní 233, 235/1, 328/1, 333/14, 508/2, 510/2, 510/12, 510/20, 510/25, 510/73, 510/82, 519 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy tak, jak je zakreslena v situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4. Při stavbě budou dodrženy tyto podmínky a požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury:

- **uvedených ve vyjádření Města Mníšek pod Brdy, ze dne 6.5.2021 pod č.j.: MMpB-OSMI/3560/21-89/2021-SOUKL:**

- za podmínky koordinace prací s výsadbou 10 ks ovocných stromů se sponem 10 m,

- **uvedených ve vyjádření CETIN a. s., ze dne 8.4.2021 pod č.j.: 614876/21:**

III. stavebník je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanoveny POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK,

- Konkrétní podmínky:

- požadujeme vytyčení tras sítí, předložení zápisu o vytyčení před zahájením prací

a dodržení platných norem. V lokalitě se nachází podzemní vedení. Nepovolujeme využití průchodů, chrániček či jiných prvků v našem vlastnictví. Umístění optických spojek (bedny, kontejnery, OKOS atd.) nepovolujeme umístit nad trasami našich vedení, požadujeme odstup min. 0,5 m. Podvrty v místě páteřních tras v našem majetku, požadujeme pouze řízené. Opatrnou manipulační techniku v blízkosti zemního vedení, aby nebylo poškozeno. Pokud dojde k odhalení tras, požadujeme okamžitou reakci stavebníka k zajištění ochrany tras SEK a to za naší účasti. Ochranu vedení zdokumentovat (foto), na kontrolu ochrany vedení před záhozem a ukončením stavby vyzvete.

- v místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy,

- zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

- Nadzemní vedení:

- výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení stability a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK,

IV. pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

V. pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a. s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- **uvedených ve vyjádření ČEZ Distribuce, a s., ze dne 9.4.2021 pod značkou 001114768123:**

1. při výstavbě nové trasy optické sítě je nutné dodržet platné znění normy ČSN 73 6005. Trasa optické sítě musí být vedena, respektive zemní práce pro její realizaci prováděny tak, aby nedošlo ke snížení jeho stability nebo poškození uzemnění. Při úpravě povrchů musí být respektovány kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN i NN dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE.

Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při stavbě musí být dodrženy vzdálenosti od nadzemního vedení VN podle PNE 33 3301 platné edice pro holé vodiče. Terénní úpravy v blízkosti podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení VN a trafostanic musí být prováděny tak, aby nedošlo ke snížení jejich stability nebo poškození uzemnění. V blízkosti trafostanice musí být zachován volný přístup tak, aby manipulační prostor byl min. 2 m ze stran přístupu k rozvaděči VN a NN. Práce v blízkosti stávajícího nadzemního vedení NN 0,4 kV, které nemá ve smyslu § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo, musí být prováděny tak, aby nedošlo ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění. Při stavbě je nutno dodržet vzdálenosti od nadzemního vedení NN podle PNE 33 3302.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena min. vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektronického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektronického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti anebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku ŘEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchů nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze za souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.

- uvedených ve vyjádření ČEZ Distribuce, a s., ze dne 9.4.2021 pod značkou 001114767737:

1. Musí být dodrženy podmínky, které budou vydány v souhlasu s činností v ochranném pásmu č. 1114768123.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena min. vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektronického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektronického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti anebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku ŘEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchů nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze za souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.

- uvedených ve vyjádření Vodovody a kanalizace Beroun, a s., ze dne 29.4.2021 pod značkou O21070145717:

1. Dodržet min. vzdálenost 1,0 m od vodovodu a 1,5 m od kanalizace v souběhu.
2. Vzdálenosti menší než výše uvedené jsou možné pouze v krátkých úsecích zvláště odůvodněných nevyhnutelně těsných souběhů. V těchto místech požadujeme dodržet min. odstup 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. V místech křížení lze připustit min. vzdálenost dle ČSN 73 6005.
3. V ochranném pásmu neumísťovat stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení (přípojkové skříně, dělicí skříně, sloupy,...), které trvale omezují přístup k vodohospodářským zařízením nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
4. Před prováděním prací v ochranném pásmu je nutné vytyčení vodovodních řadů a kanalizačních stok v místech střetů včetně přípojek. V případě pochybností nebo prostorové nouze bude uložení ověřeno kopanou sondou.
5. Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení.
6. Při odkrytí zařízení vodovodu nebo kanalizace v naší správě požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.
7. Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
8. Případná bezvýkopová technologie bude navržena dle požadavků vydaných provozním pracovníkem VaK Beroun po vytyčení vodohospodářských sítí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Družstvo Eurosignal, IČO 26461129, Roháčova č. p. 263/23, 130 00 Praha 3,
Richard Lešner, 5. května č. p. 556, 252 10 Mníšek pod Brdy,
OBEC ZAHOŘANY, Zahořany č. p. 58, 252 10 Mníšek pod Brdy,
Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č. p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy.

Odůvodnění:

Dne 18.5.2021 podalo Družstvo Eurosignal, IČO 26461129, Roháčova č. p. 263/23, 130 00 Praha 3, zastoupeno Ing. Milanem Bernáškem, nar. 13.12.1981, bytem Šternovská č. p. 230/6, 140 00 Praha 4, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby optického vedení Záhořany na pozemcích číslo parcelní 180 v katastrálním území Rymaně a na pozemcích čísla parcelní 233, 235/1, 328/1, 333/14, 508/2, 510/2, 510/12, 510/20, 510/25, 510/73, 510/82, 519 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo územní řízení dne 17.6.2021 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 23.6.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.7.2021 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

Družstvo Eurosignal, Lešner Richard, OBEC ZAHOŘANY, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Město Mníšek pod Brdy, Město Mníšek pod Brdy, Marková Marie, Peterková Soňa, Veselá Jana, Vrátná Lenka, Zika Zdeněk, Ing. Langer Zdeněk, Cmíral František, Ing. Cmíral Tomáš, Andršová Bronislava, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Vondráček Gustav, Vondráčková Jaroslava, Kovář Milan, Kovářová Alena, Košťál Karel, Košťálová Jaroslava, Bern Karel, MUDr. Bernová Kateřina, Ing. Jirmanová Pavla, Hošková Kristýna, Doc. Ing. Šichtař Jiří Ph.D., Křivohlavý Jaroslav, Kloud Václav, Janda František, Mgr. Jandová Jana, JUDr. Ryneš Oto, Rynešová Renáta, MUDr. Hoffmann Petr, Hoffmannová Vanda, Calí Philip Mark, Calí Klára, Hlavica Martin, Hlavicová Petra, Šrytr Petr, Šrytrová Kateřina, Jalůvková Vladimíra, Honců Jiří, Ing. Honců Zuzana, Tomaškovič František, Tomaškovičová Jana, Ing. Štýbr Petr, Štýbrová Eva, Ing. Kulík Jaroslav, Ing. Kulíková Alena, Ferenczi Pavel, Ferenczi Martina, Mgr. Zelinková Iveta, Elgr Martin, Elgrová Renáta, Ing. Kácovský Jaroslav, Kácovská Marta, Mgr. Mourek Petr, Ing. Barla Jakub, Mgr. Barlová Jitka Ph.D., Ing. Březina Daniel, Bc. Březinová Pavla, MUDr. Vosátka Jiří, MUDr. Vosátková Helena, Ing. Horyna David, Ing. Mária Horynová, Tomko Helena, ART&AGRO s. r. o., Pokorný Martin, Pokorná Ludmila, RNDr. Králová Jarmila CSc., Ing. Lešner Martin, Lešner Tomáš, Feitl Michal, Hruška Richard, JUDr. Erbert Ivo, Typl Michal, Typl Tomáš, Ing. Truneček Jiří, Trunečková Veronika, Plzáková Blanka, Přecechtěl Pavel, Přecechtělová Petra, Ing. Vrátná Jitka, Ing. Bláha Eduard, Bláhová Marcela, Jiřík Jaroslav, Státní pozemkový úřad, Křížek Václav, Křížková Martina, Vilkus Jaroslav, Vilkusová Irena, Ing. Purdová Irena, Mgr. DunděraMojmír, Mgr. Dunděrová Yvetta, Zeman František, Zemanová Monika, JUDr. Pečený Petr, Škábová Ester, Poláček Miloš, Poláčková Martina.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

- vyjádřením Obce Zahořany, ze dne 4.5.2021 pod č.j.: 160/21Bre,
- vyjádřením Města Mníšek pod Brdy, ze dne 6.5.2021 pod č.j.: MMpB-OSMI/3560/21-89/2021-SOUKL,
- stanoviskem MěÚ Černošice - odboru životního prostředí, ze dne 6.5.2021 pod č.j.: MUCE 54352/2021 OŽP/Vei,
- sdělením MěÚ Černošice – odboru územního plánování, ze dne 15.4.2021 pod č.j.: MUCE 44770/2021 OUP,
- vyjádřením CETIN a. s., ze dne 8.4.2021 pod č.j.: 614876/21,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 9.4.2021 pod značkou 001114768123,

- vyjádřením ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 9.4.2021 pod značkou 001114767737,
- vyjádřením Vodovodů a kanalizací Beroun, a. s., ze dne 29.4.2021 pod značkou O21070145717.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – jedná se o technickou infrastrukturu,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Michaela Zíková
Odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 23.06.2021.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy i Obce Zahořany a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Datum vyvěšení: 16 -08- 2021

Datum sejmutí: 31 -08- 2021

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obec ZAHOŘANY
P. Mníšek p. Brdy
PSČ: 252 10

Rozdělovník:

Účastníci řízení § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- 1 D Richard Lešner, 5. května č. p. 556, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 2 D Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č. p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- Datová schránka:
- 3 D Družstvo Eurosignal, IČO 26461129, Roháčova č. p. 263/23, 130 00 Praha 3, **zástupce:** Ing. Milan Bernášek, Šternovská č. p. 230/6, 140 00 Praha 4, DS: FO, 5d8kb6v
- 4 D OBEC ZAHOŘANY, Zahořany č. p. 58, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, 9d6b6zb
- 5 D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- 6 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 7 D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č. p. 255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

vlastníci sousedních pozemků čísla parcelní: 178/9, 179/4, 181/1, 181/4 v katastrálním území Rymaně.
vlastníci sousedních pozemků čísla parcelní: 238/2, 523/9, 508/3, 510/135, 234, 523/8, 508/4, 510/101, 331, 523/11, 510/123, 511/24, 335, 523/7, 509/3, 510/102, 334, 523/6, 510/122, 511/23, 336, 520/2, 509/1, 510/90, 510/103, 232, 509/4, 508/1, 510/104, 235/2, 510/83, 511/1, 333/4, 510/75, 510/76, 511/16, 333/5, 510/84, 510/77, 511/12, 511/18, 510/3, 510/85, 510/86, 510/78, 510/79, 510/19, 510/18, 510/87, 510/89, 510/80, 510/88, 510/27, 510/17, 510/81, 510/91, 510/26, 510/16, 510/92, 510/93, 510/15, 510/120, 510/94, 510/62, 510/98, 510/14, 510/97, 510/96, 510/2, 510/13, 510/95, 510/33, 510/5, 510/100, 511/25, 510/6, 510/74, 283, 511/8, 511/6, 511/4, 333/8, 333/1, 333/6, 330, 332, 328/2, 329, 333/2 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 8 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 9 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

10 D Městský úřad Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

11 D OÚ Zahorany, Zahorany, 252 10 Mníšek pod Brdy