

Zápis
z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 2. 11. 2020, od 18:00 hodin
na sále OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Romanem Mikuláškem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.10.2020 do 2.11.2020. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Marii Rysovou a Tomáše Cmírala, zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu Marii Rysovou a Tomáše Cmírala, zapisovatelem p. Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyl vznesen požadavek na úpravu či doplnění. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 9. zasedání roku 2020:

- 1) Návrh plánu investic "Zahořany - září 2020" do vodohospodářského majetku na nejbližší období. Návrh předkládá společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., 266 41 Beroun.*
- 2) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí a Dodatek č.3 ke stanovám DSO Mníšecký region. Dodatek předkládá SOMR.*
- 3) Rozpočtové opatření obce č. 4/2020.*
- 4) Žádost o smluvní souhlas s provedením údržby drobného vodního toku v obci Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládají Lesy ČR, s.p.*
- 5) Darovací smlouva o bezplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 510/73 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Smlouvu předkládá .*
- 6) Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k navržené SoBS a žádost o stanovisko obecního zastupitelstva.*
- 7) Různé.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/9/2020) Návrh plánu investic "Zahořany - září 2020" do vodohospodářského majetku na nejbližší období. Návrh předkládá společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., 266 41 Beroun.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem plánu investic do vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Zahořany od jejího provozovatele VAK Beroun na nejbližší období. K návrhu plánu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem plánu investic od společnosti VAK Beroun, bere jej na vědomí a souhlasí se zapracováním plánovaných akcí do připravovaného střednědobého rozpočtového výhledu obce pro období 2021-2023.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/9/2020 bylo schváleno.

Bod č. 2/9/2020) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí Mníšecký region a Dodatek č. 3 ke stanovám DSO.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí a zároveň s návrhem Dodatku č. 3 ke stanovám DSO Mníšecký region. K návrhům dodatků nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí Mníšecký region a Dodatek č. 3 ke stanovám DSO. Zároveň deleguje pana starostu k podpisu obou dodatků.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/9/2020 bylo schváleno.

Bod č. 3/9/2020) Rozpočtové opatření obce č. 4/2020.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtové změny č. 4/2020 a zároveň informoval zastupitelstvo o přijetí rozpočtové změny č. 3/2020 (pouze příjmy z voleb).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/9/2020 bylo schváleno.

Bod č. 4/9/2020) Žádost o smluvní souhlas s provedením údržby drobného vodního toku v obci Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládají Lesy ČR, s.p.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí Správy toků, oblast povodí Vltavy ohledně vydání závazného smluvního stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku na obecních pozemcích parc. č. 120/2 a 65/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Jedná se o odstranění nánosů z koryta vodního toku, výspravu nátrží, kácení a prořez břehového porostu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí Lesů ČR, s.p., bere jí na vědomí a pověřuje pana starostu k podpisu předložené smlouvy s vyjádřením souhlasu s dočasným užitím pozemku na parc. č. 120/2 a 65/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/9/2020 bylo schváleno.

Bod č. 5/9/2020) Darovací smlouva o bezplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 510/73 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Smlouvu předkládá

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zněním darovací smlouvy mezi obcí Zahořany a o bezplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 510/73 o výměře 5.570 m² (orná půda) zapsaný na LV 495.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zněním darovací smlouvy mezi obcí Zahořany (IČ 00640778) a , o bezplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 510/73 o výměře 5.570 m² (LV 495), souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/9/2020 bylo schváleno.

Bod č. 6/9/2020) Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k navržené SoBS a žádost o stanovisko obecního zastupitelstva.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s dopisem od společnosti ČEZ Distribuce, ve kterém vyjadřuje nesouhlas s cenou za zřízení věcného břemene 1000 Kč za metr v případě demontáže starého venkovního vedení nízkého napětí a jeho nahrazení novým zemním vedením v celkové délce 1.216 m.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s tímto zněním odpovědi na výše zmíněný dopis:

Cena za věcné břemeno 1.000 Kč/bm již schválená zastupitelstvem platí obecně. Chtěl bych ještě v této souvislosti zmínit, že většina obcí v našem mikroregionu má schválenou cenu 1.500 Kč/bm.

U této konkrétní stavby souhlasíme, že by celková cena za zřízení věcného břemene byla příliš vysoká (nemáme ještě k dispozici kompletní projektovou dokumentaci a u této stavby jsme předběžně počítali s celkovou délkou cca 800 m). Podle mých informací mají v některých větších městech (např. v Plzni) schválenou cenu 550 Kč/bm a 10.000 Kč za jeden pilíř, kterou jim ČEZ Distribuce i v případě nevyvolaných staveb proplácí.

Předmětnou stavbou dojde k překopání naší obecní silnice (která byla nedávno opravena) asi na deseti místech. To způsobí určité problémy v její průjezdnosti v průběhu stavby a určitou míru jejího znehodnocení.

Hlavní problém a argument je, že díky této stavbě budeme nuceni vybudovat v části její trasy nové veřejné osvětlení. K tomu máme již téměř zpracovanou projektovou dokumentaci i rozpočet, ze kterého vyplývá, že celkové náklady na tuto akci bez zemních prací by měly být 382 tis. Kč včetně DPH. Z uvedených důvodů je vámi navrhovaná cena za zřízení věcného břemene v celkové výši 200.000 Kč pro nás nepřijatelná.

Navrhujeme jednu z těchto dvou variant:

- a) Cena za zřízení věcného břemene bude v tomto případě 400 Kč/bm a stavební firma, která bude tuto stavbu realizovat, zajistí na svoje náklady přípolož našeho kabelu pro VO a optického kabelu k vašemu zemnímu NN kabelu.*
- b) Cena za zřízení věcného břemene bude v tomto případě celkem 200.000 Kč, ČEZ Distribuce se smluvně zaváže proplatit nám část nákladů na rekonstrukci VO ve výši 286.000 Kč a stavební firma, která bude tuto stavbu realizovat, zajistí na svoje náklady přípolož našeho kabelu pro VO a optického kabelu k vašemu zemnímu NN kabelu.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/9/2020 bylo schváleno.

Bod č. 7/9/2020) Různé

- a) Rozpočet na rok 2021 a rozpočtový výhled na období 2021-2023.
- b) Smlouva s [redacted] - pilotní etapa pro položení optiky (pod školou).
- c) Mikulášská besídka???
- d) Objednání oltářního stolku do Zahořanské kapličky.
- e) Chodník v lokalitě pod školou (zaměření) – projekt.
- f) Mobilní rozhlas (propagace aplikace).
- g) ZH listy (redakční uzavírka).
- h) Plán akcí a plán zasedání zastupitelstva na r. 2021.
- i) Odbahnění požárních nádrží.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

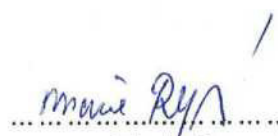
- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 9. zasedání 2020 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 11. 2020

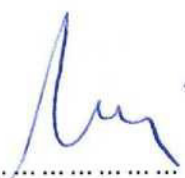
Zapisovatel:


Daniel Březina

Ověřovatelé:


Marie Rysová


Tomáš Cmíral


Roman MIKULÁŠEK
starosta obce Zahořany