



O B E C N Í Ú Ř A D Z A H O Ř A N Y

Zahořany 58, 252 10, Praha – Západ; telefon: 602 647 654
e-mail: obec@zahorany.cz; internet: www.zahorany.cz; ID DS: 9dpb6zb

Obec Zahořany vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu:

Výměna střešní krytiny budovy OÚ Zahořany, čp. 58

1. Zadavatel:

Obec Zahořany, okres Praha – Západ, Zahořany 58, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 00640778

zastoupená starostou: Ing. Roman Mikulášek

kontakty na zadavatele: obec@zahorany.cz, 602 647 654, ID DS: 9dpb6zb

2. Vymezení plnění výběrového řízení:

Předmětem projektu je **Výměna střešní krytiny budovy OÚ Zahořany, čp. 58 u Mníšku pod Brdy**, která je v nevyhovujícím stavu (rozpadá se, při intenzivních deštích zatéká do budovy, část střechy je z eternitu, rozpadá se jeden nepoužívaný komín, dva jsou pak funkční, v některých místech je i špatný odvod srážkových vod při větších průtržích). Stávající keramická krytina bude vyměněna za novou včetně laťování. Součástí dodávky bude pojistná hydroizolace pod kontralatě.

Součástí zadávací dokumentace jsou i následující přílohy:

- Příloha 1 – Čestné prohlášení o splnění podmínek veřejné zakázky malého rozsahu
- Příloha 2 – Výkresy polyfunkčního objektu č.p. 58 (dokumentace pro výběrové řízení)
- Příloha 3 – Zaměření prostoru střechy

V rámci dodávky stavebních prací chceme zároveň i **nacenit** na základě odborných doporučení **související práce** (v rámci této části je možné využít i subdodávek):

- umístění **výlezů na střechu** (navrhnutí optimálního počtu pro střechu tohoto rozsahu),
- **demolice rozpadajícího se komína**, který se nepoužívá (2 jsou v pořádku a funkční),
- kontrola a případné **oplechování komínů**,
- zachovat, popř. nahradit stávající lávky/přístup ke komínům,
- **hromosvody** (montáž a nákup kompletního nového příslušenství),
- **arkýře** - doporučení, zda zachovat 2ks arkýřů nebo je zrušit,
- zajištění **likvidace pálené krytiny** (např. na antuku), zajištění **likvidace nebezpečného odpadu** (eternitové krytiny) na náklady zadavatele, vč. vyčíslení těchto nákladů,
- okapnice pod tašky, námětky na krovy, pokud se nedocílí min. sklonu tašek u žlabu montáží kontralatí.



O B E C N Í Ú Ř A D Z A H O Ř A N Y

Zahorany 58, 252 10, Praha – Západ; telefon: 602 647 654

e-mail: obec@zahorany.cz; internet: www.zahorany.cz; ID DS: 9dpb6zb





O B E C N Í Ú Ř A D Z A H O Ř A N Y

Zahorany 58, 252 10, Praha – Západ; telefon: 602 647 654
e-mail: obec@zahorany.cz; internet: www.zahorany.cz; ID DS: 9dpb6zb

<https://uloz.to/tamhle/hnJemZVLP533> - fotky z průtrže dne 1. 9. 2019

<https://uloz.to/tamhle/KZe7aTT0wiY5> - videa z průtrže dne 1. 9. 2019

3. Doba plnění:

Realizace zakázky bude ideálně zahájena v jarních měsících 2021 dle povětrnostních podmínek a dokončena do konce června 2021.

4. Doručení nabídek:

Zájemci o výběrové řízení na základě zadávacích podmínek doručí svou nabídku osobně nebo doporučeně poštou na adresu Zahorany 58, 252 10 Mníšek pod Brdy, popř. datovou schránkou (ID **9dpb6zb**) nejpozději dne 1. 3. 2021 do 16 hodin. Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Obálka s nabídkou bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude označena **Nabídka do výběrového řízení „Výměna střešní krytiny budovy OÚ Zahorany, čp. 58“ - NEOTEVÍRAT**. Nabídky podané po výše uvedené lhůtě nebudou do soutěže přijaty.

5. Předpokládaná max. cena zakázky: 1.200.000,- Kč bez DPH (sazba 21% DPH)

6. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele:

- prokázání základní způsobilosti, uchazeč prokáže předložením originálu čestného prohlášení potvrzeným oprávněnou osobou dodavatele (v případě zmocnění bude doložena plná moc s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce či fyzické osoby). Vzor čestného prohlášení je Přílohou 1 zadávací dokumentace.
- prokázání profesní způsobilosti – výpis z obch. rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (živnostenská oprávnění). Uchazeči doloží kopie výše zmíněných dokladů.
- prokázání technické způsobilosti – uchazeč prokáže doložením seznamu obdobných referencí jako je předmět veřejné zakázky provedených v posledních 5 letech. Seznam referencí musí zahrnovat cenu, popis plnění, dobu a místo provedení (min. 3 zakázky). Návrh technického způsobu provedení výměny krytiny a souvisejících prací.

7. Prohlídka místa realizace:

Je nutná, aby bylo možné vyhodnotit a správně nacenit celkové dílo. Ideálně po předchozí dohodě se zadavatelem bude umožněna prohlídka jak z prostoru půdy, tak i výlez na střechu. Budova je sídlem nejen obecního úřadu, ale zároveň i hostince, který je a musí zůstat v provozu stejně jako úřad. Bude tedy vhodné navrhnout i způsob realizace stavebních prací tak, aby mohl být přístup do hostince i na úřad bez větších omezení zachován, k čemuž je možné dočasně využít i boční vchody do budovy.

Zároveň je pro těžší techniku místo velmi špatně přístupné a je nutné po dohodě s vedením obce, zajistit odpovídajícím způsobem nutnou logistiku při:



O B E C N Í Ú Ř A D Z A H O Ř A N Y

Zahorany 58, 252 10, Praha – Západ; telefon: 602 647 654
e-mail: obec@zahorany.cz; internet: www.zahorany.cz; ID DS: 9dpb6zb

- likvidaci a odvozu starého materiálu,
- dodávek nové střešní krytiny a ostatního materiálu,
- zajišťování bezpečnosti budovy vzhledem k povětrnostním podmínkám (zakrývání jedn. částí tak, aby nezatékalo dovnitř).

8. Platební podmínky:

Zadavatel může na základě žádosti vítězného uchazeče poskytnout zálohu na potřebný materiál předem proti uznatelnému daňovému dokladu do výše 60% ceny celkového díla. Provedené práce budou proplaceny ve výši 10% z celkové ceny díla v průběhu stavby (1.milník) a zbytek 30% z celkové ceny díla až při konečné faktuře, která bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu (předání a převzetí díla).

9. Obsah nabídky:

- základní údaje o uchazeči vč. doložení příslušných dokladů a podepsaného čestného prohlášení,
- reference o obdobných, srovnatelných provedených akcích,
- cenovou kalkulaci rozdělenou na provedené práce a potřebný materiál (včetně nacenění činností/prací vyjmenovaných v bodě 2. Vymezení plnění výběrového řízení – 8 odrážek),
- doba plnění zakázky, délka záruky za jakost a záruční podmínky včetně návrhu smlouvy o dílo,

10. Způsob hodnocení nabídek:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Nabídková cena (oddělit práce a materiál) | váha 60 % |
| 2. | Záruční a dodací podmínky na práci | váha 20 % |
| 3. | Eliminace uzavírek obec.úřadu a hostince, termín dodání | váha 20% |

11. Další podmínky veřejné zakázky:

Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Zadavatel má právo měnit rozsah díla. Nabídku podává uchazeč bezplatně.

12. Informace k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace je zveřejněna v elektronické podobě s touto výzvou na úřední desce obce.

- <https://www.zahorany.cz/uredni-deska-2/informace-2021>



O B E C N Í Ú Ř A D Z A H O Ř A N Y

Zahořany 58, 252 10, Praha – Západ; telefon: 602 647 654
e-mail: obec@zahorany.cz; internet: www.zahorany.cz; ID DS: 9dpb6zb

Na vyžádání může být žadateli zaslána i v elektronické podobě e-mailem či datovou schránkou.
V případě žádostí o doplnění informací se mohou žadatelé obrátit e-mailem na obec@zahorany.cz.

V řízení o výběru této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.

Kontaktní osoba: Pavlína Kadlecová

mobil: +420 602 647 654

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zašle zadavatel uchazečům, jejichž nabídky budou hodnoceny, do pěti pracovních dnů od rozhodnutí zastupitelstva obce.

Tato výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu byla schválena zastupitelstvem obce Zahořany dne 1. 2. 2021, usnesení č. 4/1/2021.

Zpracoval: Daniel Březina

Obec Zahořany
p. řídí
PSČ 252 10

Ing. Roman Mikulášek
starosta