

Zápis
z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 7. září 2026, od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Pavlem Přecechtělem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31.8. do 7.9. 2026. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Romana Švestku a pana Tomáše Cmírala, zapisovatelem Pavla Přecechtěla. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu pana Romana Švestku a pana Tomáše Cmírala, zapisovatelem Pavla Přecechtěla.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající požádal zastupitelstvo obce o doplnění jednoho bodu do programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 6. zasedání roku 2026:

- 1. Žádost o vydání vyjádření k návrhu trasy stavby pro zpracovaný projekt stavby: PZ-VN4201- opr.uzem.30x+nátěr st.***
- 2. Darovací smlouva na podporu turnaje v malé kopané "RUM ZAHOŘANY 2026".***
- 3. Kupní smlouva na prodej části obecního pozemku p.č. 151 v k.ú. Zahořany.***
- 4. Zápis ze zasedání finančního výboru č.15/2026.***
- 5. Kupní smlouva na prodeji obecních pozemků, p.č.156/1 a p.č.200 v k.ú. Zahořany.***
- 6. Cenová nabídka na zpracování technicko-ekonomické studie v rámci dotačního programu OPŽP.***
- 7. Zápis ze zasedání kontrolního výboru č.11/2026.***
- 8. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru "Rekonstrukce stávající stavby rodinného domu" Zahořany č.p. 52 v k.ú. Zahořany***
- 9. Kupní smlouva na prodeji obecního pozemku, p.č.393/2 v k.ú. Zahořany***
- 10. Různé***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.


Redigováno **Redigováno**

Bod č. 1/6/2026) Žádost o vydání vyjádření k návrhu trasy stavby pro zpracovaný projekt stavby: PZ-VN4201-opr.uzem.30x+nátěr st.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí společnosti AZ Elektrostav, a.s., která požádala obec Zahořany o vyjádření k návrhu trasy stavby „PZ-VN4201-opr. Uzemnění 30x + nátěr stožárů“, č. stavby OE-12-6003199, jejímž investorem je ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o opravu stávajícího venkovního vedení VN, nikoliv o vybudování nové trasy. V rámci akce má být provedena zejména obnova uzemnění stožárů, antikorozní nátěry a opravy betonových základů a ocelových konstrukcí. Pokud bude zjištěno rozsáhlé poškození, může být podpěrný bod nahrazen novým ve stejném místě. Výkopové práce mají dosahovat zpravidla do hloubky 1 m, při případné výměně stožáru do 2 m. Stavba zasahuje také do katastrálního území Zahořany u Mníšku pod Brdy. Podle seznamu dotčených pozemků se zde počítá především s výkopovými a zemními pracemi, obnovou uzemnění, místy obnovou nátěru a s pohybem mechanizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s návrhem trasy a realizací stavby „PZ-VN4201-oprava uzemnění 30x + nátěr stožárů“, č. stavby OE-12-6003199, investora ČEZ Distribuce, a.s., v rozsahu předložené projektové dokumentace, za podmínky, že po dokončení prací budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a případné škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby budou investorem nebo zhotovitelem v plném rozsahu nahrazeny, a pověřuje starostu obce vydáním souhlasného vyjádření za obec Zahořany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/6/2026 bylo schváleno.

Bod č. 2/6/2026) Darovací smlouva na podporu turnaje v malé kopané "RUM ZAHOŘANY 2026".

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí paní ^{Redigováno} o chválení darovací smlouva na finanční dar ve výši 9 000 Kč pro ^{Redigováno} Finanční prostředky jsou určeny výhradně na úhradu nákladů spojených s pořádáním akce „Turnaj v kopané – RUM Zahořany 2026“, která se konala 1.srpna 2026 pod záštitou obce Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany projednalo žádost paní ^{Redigováno} a schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 9 000 Kč na úhradu nákladů spojených s pořádáním akce „Turnaj v kopané – RUM Zahořany 2026“, pořádané pod záštitou obce Zahořany, schvaluje předloženou darovací smlouvu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/6/2026 bylo schváleno.

Bod č. 3/6/2026) Kupní smlouva na prodej části obecního pozemku p.č. 151 v k.ú. Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí paní ^{Redigováno}, která zastupitelstvo žádala v bodě č.2/2/2026 o koupi nově odděleného obecního pozemku v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy. Jedná se o parc. č. 151/2 o výměře 3 m². Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 677-2/2026.

Navržená kupní cena v požadovaném odborném nacenění autorizovaným znalcem, činí 14 200 Kč za uvedené 3 m² a podle předložené smlouvy odpovídá obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem. Kupující uhradí kupní cenu do 10 dnů od podpisu smlouvy a návrh na vklad bude podán až po jejím úplném zaplacení. Správní poplatek za návrh na vklad hradí kupující.

Záměr obce č.1/2026 byl vyvěšen na úřední desce v termínu od 13.3.2026 do 13.4.2026.

^{Redigováno} ^{Redigováno}

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany projednalo žádost a schvaluje prodej pozemku parc. č. 151/2 o výměře 3 m² v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, paní Redigováno, za celkovou kupní cenu 14 200 Kč.

Schvaluje předloženou kupní smlouvu a pověřuje starostu obce jejím podpisem a provedením všech úkonů souvisejících s převodem vlastnického práva.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/6/2026 bylo schváleno.

Bod č. 4/6/2026) Zápis ze zasedání finančního výboru č.15/2026

Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru panu Romanovi Švestkovi, který seznámil zastupitelstvo obce se závěry zasedání finančního výboru č.15/2026 ze dne 17.8.2026 v 17 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se závěry zasedání finančního výboru č.15/2026, které se konalo dne 17.8.2026 v 17 hodin a bere je na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/6/2026 bylo schváleno.

Bod č. 5/6/2026) Kupní smlouva na prodeji obecních pozemků, p.č.156/1 a p.č.200 v k.ú. Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí pana Redigováno, který zastupitelstvo žádal v bodě č.3/2/2026 o prodej tří nově oddělených částí obecních pozemků v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy. Jedná se o parc. č. 156/3 o výměře 8 m², 156/4 o výměře 6 m² a 200/2 o výměře 12 m², tedy celkem 26 m². Pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 609-133/2024.

Navržená kupní cena v požadovaném odborném nacenění autorizovaným znalcem, činí 16 000 Kč za všech 26 m² a podle předložené smlouvy odpovídá obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem.

Kupující uhradí kupní cenu do 10 dnů od podpisu smlouvy a návrh na vklad bude podán až po jejím úplném zaplacení. Správní poplatek za návrh na vklad hradí kupující.

Záměr obce č.2/2026 byl vyvěšen na úřední desce v termínu od 13.3.2026 do 13.4.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany projednalo žádost a schvaluje prodej pozemků parc. č. 156/3 o výměře 8 m², parc. č. 156/4 o výměře 6 m² a parc. č. 200/2 o výměře 12 m², vše v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, panu Redigováno, za celkovou kupní cenu 16 000 Kč.

Schvaluje předloženou kupní smlouvu a pověřuje starostu obce jejím podpisem a provedením všech úkonů souvisejících s převodem vlastnického práva.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/6/2026 bylo schváleno.

Bod č. 6/6/2026) Cenová nabídka na zpracování technicko-ekonomické studie v rámci dotačního programu OPŽP

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s předloženou nabídkou společnosti REXEUM s.r.o. na zpracování dvou technicko-ekonomických studií zachytávání srážkových a šedých vod a jejich dalšího využití. Studie se týkají projektů na pozemcích parc. č. 328/2 a parc. č. 388 a mají sloužit jako podklad pro projekty připravované v rámci programu OPŽP – 105. výzva.

Redigováno

Redigováno

Cena každé studie činí 29 900 Kč včetně DPH, tedy celkem 59 800 Kč včetně DPH. Součástí má být návrh technického řešení, orientační ekonomické vyhodnocení, posouzení souladu s podmínkami dotační výzvy, kalkulace úspor a přínosů a zpracování podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva. Termín zpracování je 6 týdnů od dodání potřebných podkladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany projednalo předloženou nabídku a schvaluje objednání zpracování technicko-ekonomických studií zachytávání srážkových a šedých vod a jejich dalšího využití pro pozemky parc. č. 328/2 a parc. č. 388, pro projekty v rámci programu OPŽP – 105. výzva, u společnosti REXEUM s.r.o., IČO 24908002, za cenu 29 900 Kč včetně DPH za každou studii, tj. za celkovou cenu 59 800 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu obce podpisem objednávky a zajištěním dalších úkonů souvisejících s jejím plněním.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/6/2026 bylo schváleno.

Bod č. 7/6/2026) Zápis ze zasedání kontrolního výboru č.11.

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolního výboru panu Jiřímu Šichtařovi, který seznámil zastupitelstvo obce se závěry zasedání kontrolního výboru č.11/2026 ze dne 31.8.2026 v 17 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se závěry zasedání kontrolního výboru č.11/2026, které se konalo dne 31.8.2026 v 17 hodin a bere je na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/6/2026 bylo schváleno.

Bod č. 8/6/2026) Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru "Rekonstrukce stávající stavby rodinného domu" Zahořany č.p. 52 v k.ú. Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Redigováno, zastoupeného společností Comfort group, s.r.o., o vyjádření ke stavebnímu záměru rekonstrukce a zateplení rodinného domu č. p. 52 na pozemku parc. č. 342 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Obec je žádána o vyjádření z pozice vlastníka sousedního pozemku parc. č. 235/1, správce místní komunikace a provozovatele elektrického vedení.

Záměr spočívá zejména v rekonstrukci střechy a krovu, zobytnění podkroví a částečném zateplení domu, přičemž podle projektové dokumentace nedojde ke změně půdorysného ani hmotového tvaru budovy. Dešťové vody mají být likvidovány vsakem na vlastním pozemku stavebníka.

Podle dokumentace mají veškeré práce probíhat na pozemku stavebníka a nejsou plánovány zábery veřejného prostranství. Přístup na staveniště bude ze stávající komunikace přes stávající vjezd. Projekt zároveň stanoví, že stavební technika musí být před výjezdem očištěna a případné znečištění místní komunikace odstraněno. Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození ani zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavebním záměrem „Rekonstrukce a zateplení RD“ na pozemku parc. č. 342 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, stavebníka Redigováno, dle předložené projektové dokumentace, za podmínky, že realizací stavby nedojde k poškození obecního pozemku parc. č. 235/1, místní komunikace ani zařízení elektrického vedení ve vlastnictví či správě obce. Případné znečištění komunikace bude neprodleně odstraněno, dotčené obecní pozemky a komunikace budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu a případné škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby budou stavebníkem v plném rozsahu nahrazeny, a pověřuje starostu obce vydáním souhlasného vyjádření za obec Zahořany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/6/2026 bylo schváleno.

[Signature]
Redigováno

[Signature]
Redigováno

Bod č. 9/6/2026) Kupní smlouva na prodeji obecního pozemku, p.č.393/2 v k.ú. Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana **Redigováno**, který zastupitelstvo žádal v bodě č.5/6/2025 o prodej nově oddělené části obecních pozemků v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy. Jedná se o parc. č. 393/2 o výměře 132 m². Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 614-1/2025.

Navržená kupní cena v požadovaném odborném nacenění autorizovaným znalcem, činí 217 660 Kč za 132 m² a podle předložené smlouvy odpovídá obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem.

Kupující uhradí kupní cenu do 10 dnů od podpisu smlouvy a návrh na vklad bude podán až po jejím úplném zaplacení. Správní poplatek za návrh na vklad hradí kupující.

Záměr obce č.1/2025 byl vyvěšen na úřední desce v termínu od 10.9.2025 do 10.10.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany projednalo žádost a schvaluje prodej pozemku parc. č. 393/2 o výměře 132 m² v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, panu **Redigováno**, za celkovou kupní cenu 217 660 Kč.

Schvaluje předloženou kupní smlouvu a pověřuje starostu obce jejím podpisem a provedením všech úkonů souvisejících s převodem vlastnického práva.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/6/2026 bylo schváleno.

Bod č. 10/6/2026) Různé

- a) Plná uzávěra silnice III/1025 od 13.7. do 30.9. 2026
- b) Aukce pozemku v Zahořanech.

Bod č. 10c/6/2026) Revokace usnesení Bod č. 5/5/2026) Výběr nabídky na renovaci podlahy v sále kulturního domu Zahořany

Předsedající informoval zastupitele o nutnosti revokace usnesení č.5/5/2026 z důvodu, že došlo k navýšení cenové relace na renovaci parketové podlahy v sále obecního úřadu. Po bližším zjištění aktuálního stavu dřevěných parket v sále, bylo navržena kompletní výměna parket z důvodu napadení dřevokaznými houbami. Předsedající obdržel novou cenovou nabídku, která přesahovala částku odsouhlasenou zastupitelstvem v usnesení. Z těchto důvodů je potřeba vyhlásit VŘ na kompletní výměnu podlahových parket a vybrat tak nejvhodnější cenovou nabídku v uvedeném rozsahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany revokuje usnesení bod č.5/5/2026 a na základě zjištěných faktů o navýšení nákladů na renovaci podlahy sálu obecního úřadu se rozhodlo v současné době nerealizovat tento záměr.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10c/6/2026 bylo schváleno.

- d) Bezpečnostní prořez stromů v obci

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 6. zasedání 2026 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zápis ze zasedání finančního výboru č.15/2026

Redigováno **Redigováno**

4) Zápis ze zasedání kontrolního výboru č.11/2026

Zápis byl vyhotoven dne: 7. září 2026


Redigováno

Zapisovatel:

Pavel Přecechtěl

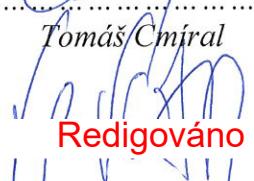

Redigováno

Ověřovatelé:

.....
Roma Švestka


Redigováno

.....
Tomáš Cmíral


Redigováno

.....
Pavel Přecechtěl, starosta obce Zahořany