

Zápis č. 11 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného dne 31. srpna 2026

Přítomni: p. Jiří Šichtař, předseda KV
p. Tomáš Cmíral, člen KV
pí. Jaroslava Svitálková, člen KV
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce
p. Přecechtěl, starosta obce

Program:

1. kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z veřejného jednání ZO Zahořany č. 5 z roku 2026.

1/ Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KV

Z minulého kontrolního období bylo usnesení 10/6/2025, 5/8/2026, 2/2/2026, 3/2/2026 a 4/4/2026 nesplněné nebo stále v jednání.

Bod č. 10/6/2025) Projednání žádosti pana ^{Redigováno} ohledně poz.č.157/3 v k.ú. Zahořany.
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana ^{Redigováno} ohledně poz.č.157/3 v k.ú. Zahořany. Pan ^{Redigováno} má obavy, že byl pozemek parc.č. 157/3 v k.ú.Zahořany zavezen tunami jílovité navážky a kamení. Obává se, že jde o černou skládku, dočasný depozit nebo veřejnou skládku pro občany Zahořan. V každém případě tento odpad blokuje přístupovou cestu k pozemkům, které obhospodařuje a používá k chovu koní. Z tohoto důvodu žádá o rychlé odstranění tohoto odpadu a vyřešení problému.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana ^{Redigováno} na odstranění naváženého materiálu na pozemek parc.č. 157/3.

Panu ^{Redigováno} bylo sděleno následující:

- ***Pozemek parc.č. 157/3 je ve vlastnictví obce Zahořany se statusem „ostatní komunikace“.***
- ***Strategie obce je kompletně zprůchodnit přilehlé komunikace v obci a zpřístupnit tak obec nejen turistům, ale především našim občanům. Parc. č. 157/3 v k.ú. Zahořany je uvažována jako hlavní přístupová komunikace do obce od sv.Václava ke kapliče sv.Ludmily.***
- ***Rozhodně odmítáme, že jde o neúčelové zavážení, deposit materiálu či černou skládku, ale především o srovnání, rozšíření povrchu komunikace a prokletění náletů z důvodu průchodnosti komunikace.***
- ***V budoucnu bude realizován přístup na vedlejší parc.č. 163/4 v k.ú. Zahořany, který musí majitel pozemku zajistit.***

- **Nutnost obce zajistit bezpečný průchod pro koně pana** Redigováno **na zmíněné obhospodařované pozemky tím, že bude povrch komunikace srovnán a odstraněny případné nálety na dotčeném pozemku.**

V přípravě realizace

Zastupitelstvo obce věří, že dostatečně osvětlilo panu Redigováno **své úmysly na revitalizaci obecního majetku parc.č.157/3 v k.ú. Zahořany, které si potvrdilo osobně na místním šetření dne 8.září 2025 v 17:30 hod. a nesouhlasí s požadavkem pana** Redigováno **Dle dohody na místním šetření bude provedena odvodňovací rýha v šířce 30 až 60cm na akumulaci velké vody a postupné vsakování do okolního prostředí.**

V přípravě realizace

Bod č. 5/8/2025) Projednání návrhu Redigováno na úpravu komunikace poz.č.151 a 157/3 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s předloženými návrhy pana Redigováno na úpravu komunikace na pozemku parc.č. 151 a 157/3 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy. Pan Redigováno předložil dva návrhy na zpevnění kraje obecního pozemku ostatní komunikace se sousedícím pozemkem pana Redigováno parc. č.159 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

První návrh : Opěrná zeď - ztracené bednění

Bude vybudována opěrná zeď ze ztraceného bednění o šířce 150mm, vyztuženého armaturou v délce 14m. Stěna bude kopírovat komunikaci a na počátku bude o výši 1000mm, na konci pak 600mm. Stěna bude vyplněna betonem.

Druhý návrh : Svahové tvárnice

Bude vybudována odstupňovaná stěna ze svahových tvárnic ve výši 4 řad, výšky cca 1000mm. Tvárnice budou vyplněny materiálem a šterkem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženými návrhy pana Redigováno **a rozhodlo se pro návrh číslo dva, vytvořený pomocí svahových tvárnic. Před realizací se zastupitelstvo obce dohodlo, že osloví odborníka na statiku, který celou realizaci staticky posoudí a doporučí zpevnění vozovky a případné řešení na odvodnění. K jednání budou přizváni majitelé dotčených pozemků.**

Usnesení je stále v jednání.

Bod č. 2/2/2026) Žádost o odkup části obecního pozemku p.č.151 o velikosti 3m2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce žádostí paní Redigováno Zahořany 4 na odkup části obecního pozemku p.č.151 o velikosti 3m2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s předloženým geometrickým plánem na dělení pozemků a situací, která řeší nesrovnalosti na základě místního šetření pracovníků ČÚZK při tzv. revizi katastrálního území Zahořany a souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc. č.151, nově vzniklého pozemku parc. č.151/2 o výměře 3m2. Tato část pozemku bude na náklady kupujícího odborně naceněna a bude vyvěšen záměr obce na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 151/2 o výměře 3m2. Po zákonné lhůtě bude pozemek prodán zájemci.

Usnesení bylo splněno

Bod č. 3/2/2026) Žádost o odkup části obecního pozemku p.č.156/1 a části obecního p. p.č. 200 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce žádostí pana Redigováno, Praha 4 na odkup části obecního pozemku p.č.156/1 a části obecního pozemku parcel.č.200 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s předloženým geometrickým plánem na dělení pozemků a situací, která řeší nesrovnalosti na základě místního šetření pracovníků ČUZK při tzv. revizi katastrálního území Zahořany a souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc. č.156/1, nově vzniklého pozemku parc. č.156/3 o výměře 8m² a parc.č.156/4 o výměře 6m² a prodejem části pozemku parc. č. 200, nově vzniklého pozemku parc.č.200/2 o výměře 12m². Tyto nově vzniklé pozemky budou na náklady kupujícího odborně naceněny a bude vyvěšen záměr obce na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 156/3 a 156/4 a parc.č. 200/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Po zákonné lhůtě bude pozemek prodán zájemci.

Usnesení bylo splněno

Bod č. 4/4/2026) Návrh - Kupní smlouva na pozemek

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s Návrhem kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. 156/3, ostatní plocha, o výměře 8 m², pozemku parc. č. 156/4, ostatní plocha, o výměře 6 m², pozemku parc. č. 200/2, ostatní plocha, o výměře 12 m² v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, předloženým panem Redigováno, Michle, 140 00 Praha 4 na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji obecního majetku usnesením Bod č. 3/2/2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s předloženým návrhem Kupní smlouvy na prodej obecního pozemku parc. č. 156/3, ostatní plocha, o výměře 8 m², pozemku parc. č. 156/4, ostatní plocha, o výměře 6 m², pozemku parc. č. 200/2, ostatní plocha, o výměře 12 m² v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a požaduje předložení odborného odhadu ceny s razítkem autorizovaného odhadce. Následně bude žádost o koupi znovu projednána.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo splněno

2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2026.

Bod č. 1/5/2026) Žádost o souhlas se vstupem na pozemek a s provedením stavby "Výměna vodovodu přivaděče do vodojemu.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí Města Mníšek pod Brdy o udělení souhlasu se vstupem na obecní pozemek parc. č. 502/1 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy za účelem realizace stavby „Výměna vodovodu přivaděče do vodojemu Včelník“. Výměna stávajícího vodovodního řadu bude provedena z důvodu nevyhovujícího technického stavu potrubí, a to ve stávající trase a hloubce. Město Mníšek pod Brdy žádá obec o vydání souhlasu vlastníka pozemku dotčeného stavbou a se vstupem na pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje udělení souhlasu Městu Mníšek pod Brdy se vstupem na pozemek parc. č. 502/1 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a s realizací stavby „Výměna vodovodu přivaděče do vodojemu Včelník“ za následujících podmínek:

- 1. Veškeré práce budou prováděny tak, aby byl co nejméně omezen provoz na místní komunikaci.***

2. *Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré dopravně-inženýrské opatření a dopravní značení po dobu realizace stavby.*
3. *Před zahájením prací bude obec informována o termínu zahájení a předpokládané době trvání stavby.*
4. *Po ukončení prací bude komunikace, krajnice, příkopy a ostatní dotčené plochy uvedeny do původního stavu na náklady investora.*
5. *V případě poškození místní komunikace nebo související infrastruktury je investor povinen zajistit opravu na vlastní náklady a v kvalitě odpovídající stavu před zahájením prací.*
6. *Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad nebudou ukládány na pozemcích obce bez jejího předchozího souhlasu.*
7. *Po dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.*
8. *Před převzetím dokončených prací bude provedena kontrola dotčených ploch za účasti zástupce obce.*
9. *Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami dotčených orgánů.*

Usnesení je stále v jednání.

Bod č. 2/5/2026) Žádost o umístění odvodňovacího kanálku v komunikaci.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí pana **Redigováno** o zajištění lepšího odvodnění obecní cesty. Žadatel navrhuje umístění jednoho dodatečného příčného odvodňovacího kanálku v místě označeném v předložené situaci, a to ve stejném provedení, jako je již realizováno ve spodní části cesty. Dále žádá o obnovení odvodňovací rýhy podél cesty v úseku vyznačeném v příloženém podkladu. Cílem navrhovaných opatření je zamezit poškozování a degradaci obecní komunikace při přívalových deštích a během tání sněhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany projednalo žádost o doplnění odvodňovacích prvků na obecní cestě a schvaluje realizaci příčného odvodňovacího kanálku a obnovení odvodňovací rýhy v navrženém rozsahu. Zastupitelstvo zároveň ukládá starostovi zajistit technické posouzení a případnou realizaci.

Usnesení je stále v jednání.

Bod č. 5/5/2026) Výběr nabídky na renovaci podlahy v sále kulturního domu Zahořany

Předsedající informoval zastupitele o potřebě výběru vhodné nabídky na realizaci v rámci schválené dotace ze Strategického plánu Společné zemědělské politiky 2023–2027 na projekt „Komunitní pódium – prostor pro kulturu a spolky“, jehož předmětem je renovace podlahy kulturního sálu v budově č. p. 58 v Zahořanech. Zastupitelstvo bylo seznámeno s předloženými cenovými nabídkami na realizaci stavebních prací a s vyhodnocením jednotlivých nabídek z hlediska ceny, rozsahu plnění a splnění požadavků projektu. Po projednání zastupitelstvo přistoupilo k výběru nejvhodnější nabídky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje výběr dodavatele Filip Malát, Palackého 913, Nýrsko 340 22, Tel.: +420 736 673 508, IČO: 09867724, na realizaci akce „Renovace podlahy v sále kulturního domu Zahořany“ v rámci projektu „Komunitní pódium – prostor pro kulturu a spolky“, a to za nabídkovou cenu 192.000,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Zahořany zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo a provedením všech souvisejících úkonů nezbytných k realizaci projektu a čerpání dotace. Na zasedání ZO č 6/2026 dojde k revokaci tohoto bodu z důvodu změny rozsahu prací.

Bod č. 6/5/2026) Žádost o odkup části pozemku par.č.16 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy o výměře 6m2

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí **Redigováno** o majetkové vypořádání části obecního pozemku parc. č. 16/4 v katastrálním území Zahořany u Mníšku

pod Brdy o výměře 6 m². Žadatelka uvádí, že při revizi souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem bylo zjištěno, že při realizaci přístavby rodinného domu č. p. 26 na pozemku parc. č. 11 došlo k neoprávněnému záboru části obecního pozemku. Majetkové vypořádání je podle žadatelky nezbytné pro uvedení právního stavu do souladu se skutečností a pro dodatečnou kolaudaci přístavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany projednalo žádost Redigováno o odkup části pozemku parc. č. 16/4 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy o výměře 6 m² a schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 16/4 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích;

Zastupitelstvo obce stanovuje následující podmínky pro případný převod:

- *záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce obce po dobu nejméně 30 dnů,*
- *převáděná část pozemku bude jednoznačně vymezena geometrickým plánem,*
- *kupní cena bude stanovena odborným, autorizovaným znalcem minimálně ve výši ceny obvyklé v místě a čase,*
- *veškeré náklady související s převodem, zejména náklady na geometrický plán, vypracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatky, ponese kupující,*
- *kupující uhradí kupní cenu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,*
- *konečný prodej podléhá schválení zastupitelstvem obce po splnění všech zákonných podmínek.*

Usnesení je stále v jednání.

Bod č. 7/5/2026) Návrh zastupitele J.Šichtaře na řešení dopravní situace v obci.

Předsedající předal slovo zastupiteli Jiřímu Šichtařovi, který prezentoval návrhy na snížení rychlosti a větší bezpečnost v obci. Ve své prezentaci zastupitel Jiří Šichtař upozornil zejména na překračování nejvyšší dovolené rychlosti projíždějících vozidel a navrhl možná dopravně-technická opatření vedoucí ke zvýšení bezpečnosti chodců a ostatních účastníků provozu. V následné diskusi zastupitelé projednali možnosti zklidnění dopravy, rozsah případných stavebních úprav, finanční náročnost jednotlivých opatření a potřebu projednání záměru s dotčenými orgány státní správy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany:

- 1. bere na vědomí návrhy na zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci,*
- 2. schvaluje záměr realizovat zklidnění dopravy na území obce,*
- 3. ukládá místostarostovi obce zajistit zpracování dopravně-technické studie včetně ověření průjezdnosti navržených opatření,*
Splněno
- 4. ukládá místostarostovi obce projednat navrhovaná opatření s Policií České republiky a příslušným silničním správním úřadem,*
Splněno
- 5. ukládá místostarostovi obce předložit zastupitelstvu výsledky studie a návrh dalšího postupu k rozhodnutí.*

Stále v jednání

Celkově je usnesení splněno částečně a některé jeho body jsou stále v jednání.

Stížnosti

Dne 6.8.2026 byla z Česká inspekce životního prostředí doručena stížnost na hluk v obci Zahořany (viz příloha). Stížnost byla vyřízena dne 12.8.2026.

Usnesení kontrolního výboru

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Tři usnesení byla splněna a šest usnesení je stále v jednání.
2. Nesplněná usnesení jsou v zápisu označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.

Úkoly, které trvají, budou po splnění předloženy zastupitelstvu obce.

Termín dalšího zasedání kontrolního bude stanoven novým KV stanoveným zastupiteli obce zvolených v komunálních volbách konaných v říjnu 2026.

Zápis vyhotovil: Jiří Šichtař

V Zahořanech dne 4.9. 2026

Jiří Šichtař
předseda KV

Redigováno

Tomáš Cmíral
člen KV

Redigováno

Jaroslava Svitálková
člen KV

Redigováno

Doručenka datové zprávy

Předmět: Sdělení Obci Záhořany hluk na vědomí podatel podnětu
ID zprávy: 1744594780
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 6.8.2026 v 11:38:32

Odesílatel: oblastní inspektorát Praha (Česká inspekce životního prostředí),
Wolkerova 40/11, Bubeneč, 16000 Praha 6, CZ
ID schránky: 4dkdzty
Typ schránky: Orgán veřejné moci - aditivní schránka
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: OBEC ZAHOŘANY, č.p. 58, 25210 Zahořany, CZ
ID schránky: 9dph6zb
Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: ČÍŽP/41/2026/7597
Naše spisová zn.: ZN/ČÍŽP/41/3304/2026
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

6.8.2026 v 10:00:22 EV0: Datová zpráva byla podána.
6.8.2026 v 10:00:22 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
6.8.2026 v 11:38:32 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Časy u událostí doručování zprávy jsou uvedeny v časové zóně platné v ČR.