

Zápis
z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 22. června 2026, od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Pavlem Přecechtělem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.6. do 22.6. 2026. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jiřího Šichtaře a paní Jitku Barlovou, zapisovatelem Pavla Přecechtěla. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu pana Jiřího Šichtaře a paní Jitku Barlovou, zapisovatelem Pavla Přecechtěla.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající požádal zastupitelstvo obce o doplnění jednoho bodu do programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 5. zasedání roku 2026:

- 1. Žádost o souhlas se vstupem na pozemek a s provedením stavby výměny vedení vody u Včelníku***
- 2. Žádost o umístění odvodňovacího kanálku v komunikaci.***
- 3. Žádost o dotaci běžeckých závodů Zahořanská 10.***
- 4. Zápis ze zasedání kontrolního výboru č.10.***
- 5. Výběr nabídky na renovaci podlahy v sále kulturního domu Zahořany.***
- 6. Žádost o odkup části pozemku par.č.16 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy o výměře 6m2.***
- 7. Návrh zastupitele J.Šichtaře na řešení dopravní situace v obci.***
- 8. Různé***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/5/2026) Žádost o souhlas se vstupem na pozemek a s provedením stavby "Výměna vodovodu přivaděče do vodojemu.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí Města Mníšek pod Brdy o udělení souhlasu se vstupem na obecní pozemek parc. č. 502/1 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy za účelem realizace stavby „Výměna vodovodu přivaděče do vodojemu Včelník“. Výměna stávajícího vodovodního řádu bude provedena z důvodu nevyhovujícího technického stavu potrubí, a to ve stávající trase a hloubce. Město Mníšek pod Brdy žádá obec o vydání souhlasu vlastníka pozemku dotčeného stavbou a se vstupem na pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje udělení souhlasu Městu Mníšek pod Brdy se vstupem na pozemek parc. č. 502/1 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a s realizací stavby „Výměna vodovodu přivaděče do vodojemu Včelník“ za následujících podmínek:

- 1. Veškeré práce budou prováděny tak, aby byl co nejméně omezen provoz na místní komunikaci.*
- 2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré dopravně-inženýrské opatření a dopravní značení po dobu realizace stavby.*
- 3. Před zahájením prací bude obec informována o termínu zahájení a předpokládané době trvání stavby.*
- 4. Po ukončení prací bude komunikace, krajnice, příkopy a ostatní dotčené plochy uvedeny do původního stavu na náklady investora.*
- 5. V případě poškození místní komunikace nebo související infrastruktury je investor povinen zajistit opravu na vlastní náklady a v kvalitě odpovídající stavu před zahájením prací.*
- 6. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad nebudou ukládány na pozemcích obce bez jejího předchozího souhlasu.*
- 7. Po dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.*
- 8. Před převzetím dokončených prací bude provedena kontrola dotčených ploch za účasti zástupce obce.*
- 9. Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami dotčených orgánů.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/5/2026 bylo schváleno.

Bod č. 2/5/2026) Žádost o umístění odvodňovacího kanálku v komunikaci.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí pana ~~Redigováno~~ o zajištění lepšího odvodnění obecní cesty. Žadatel navrhuje umístění jednoho dodatečného příčného odvodňovacího kanálku v místě označeném v předložené situaci, a to ve stejném provedení, jako je již realizováno ve spodní části cesty. Dále žádá o obnovení odvodňovací rýhy podél cesty v úseku vyznačeném v přiloženém podkladu. Cílem navrhovaných opatření je zamezit poškozování a degradaci obecní komunikace při přívalových deštích a během tání sněhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany projednalo žádost o doplnění odvodňovacích prvků na obecní cestě a schvaluje realizaci příčného odvodňovacího kanálku a obnovení odvodňovací rýhy v navrženém rozsahu. Zastupitelstvo zároveň ukládá starostovi zajistit technické posouzení a případnou realizaci.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/5/2026 bylo schváleno.

Bod č. 3/5/2026) Žádost o dotaci běžeckých závodů Zahořanská 10.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí pana **Redigováno** a spolku SK Zahořany o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce za organizaci 8. ročníku běžeckých závodů „Zahořanská 10“, který se uskutečnil dne 31. 5. 2026 za účasti 78 dospělých a 64 dětských závodníků. Závod je tradiční součástí seriálu závodů o Brdský běžecký pohár. Žadatel požaduje dotaci ve výši 15 500 Kč na úhradu nákladů spojených s pořízením účastnických medailí, cen pro účastníky a občerstvení pro organizátory. Ostatní náklady akce byly hrazeny ze startovného a sponzorských příspěvků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany projednalo žádost spolku SK Zahořany a schvaluje poskytnutí dotace ve výši 15 500 Kč za organizaci běžeckých závodů „Zahořanská 10“ z rozpočtu obce Zahořany pro rok 2026. Starosta obce je pověřen uzavřením darovací smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/5/2026 bylo schváleno.

Bod č. 4/5/2026) Zápis ze zasedání kontrolního výboru č.10.

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolního výboru panu Jiřímu Šichtařovi, který seznámil zastupitelstvo obce se závěry zasedání kontrolního výboru č.10/2025 ze dne 8.6.2026 v 17 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se závěry zasedání kontrolního výboru č.10/2025, které se konalo dne 8.6.2026 v 17 hodin a bere je na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/5/2026 bylo schváleno.

Bod č. 5/5/2026) Výběr nabídky na renovaci podlahy v sále kulturního domu Zahořany

Předsedající informoval zastupitele o potřebě výběru vhodné nabídky na realizaci v rámci schválené dotace ze Strategického plánu Společné zemědělské politiky 2023–2027 na projekt „Komunitní pódium – prostor pro kulturu a spolky“, jehož předmětem je renovace podlahy kulturního sálu v budově č. p. 58 v Zahořanech. Zastupitelstvo bylo seznámeno s předloženými cenovými nabídkami na realizaci stavebních prací a s vyhodnocením jednotlivých nabídek z hlediska ceny, rozsahu plnění a splnění požadavků projektu. Po projednání zastupitelstvo přistoupilo k výběru nejvhodnější nabídky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje výběr dodavatele Filip Malát, Palackého 913, Nýrsko 340 22, Tel.: +420 736 673 508, IČO: 09867724, na realizaci akce „Renovace podlahy v sále kulturního domu Zahořany“ v rámci projektu „Komunitní pódium – prostor pro kulturu a spolky“, a to za nabídkovou cenu 192.000,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Zahořany zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo a provedením všech souvisejících úkonů nezbytných k realizaci projektu a čerpání dotace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/5/2026 bylo schváleno.

Bod č. 6/5/2026) Žádost o odkup části pozemku par.č.16 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy o výměře 6m²

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí **Redigováno** o majetkové vypořádání části obecního pozemku parc. č. 16/4 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy o výměře 6 m². Žadatelka uvádí, že při revizi souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem bylo zjištěno, že při realizaci přístavby rodinného domu č. p. 26 na pozemku parc. č. 11 došlo k neoprávněnému

zábora části obecního pozemku. Majetkové vypořádání je podle žadatelky nezbytné pro uvedení právního stavu do souladu se skutečností a pro dodatečnou kolaudaci přístavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany projednalo žádost ^{Redigováno} o odkup části pozemku parc. č. 16/4 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy o výměře 6 m² a schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 16/4 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích;

Zastupitelstvo obce stanovuje následující podmínky pro případný převod:

- *záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce obce po dobu nejméně 30 dnů,*
- *převáděná část pozemku bude jednoznačně vymezena geometrickým plánem,*
- *kupní cena bude stanovena odborným, autorizovaným znalcem minimálně ve výši ceny obvyklé v místě a čase,*
- *veškeré náklady související s převodem, zejména náklady na geometrický plán, vypracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatky, ponese kupující,*
- *kupující uhradí kupní cenu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,*
- *konečný prodej podléhá schválení zastupitelstvem obce po splnění všech zákonných podmínek.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/5/2026 bylo schváleno.

Bod č. 7/5/2026) Návrh zastupitele J.Šichtaře na řešení dopravní situace v obci.

Předsedající předal slovo zastupiteli Jiřímu Šichtařovi, který prezentoval návrhy na snížení rychlosti a větší bezpečnost v obci. Ve své prezentaci zastupitel Jiří Šichtař upozornil zejména na překračování nejvyšší dovolené rychlosti projíždějících vozidel a navrhl možná dopravně-technická opatření vedoucí ke zvýšení bezpečnosti chodců a ostatních účastníků provozu. V následné diskusi zastupitelé projednali možnosti zklidnění dopravy, rozsah případných stavebních úprav, finanční náročnost jednotlivých opatření a potřebu projednání záměru s dotčenými orgány státní správy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany:

1. *bere na vědomí návrhy na zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci,*
2. *schvaluje záměr realizovat zklidnění dopravy na území obce,*
3. *ukládá místostarostovi obce zajistit zpracování dopravně-technické studie včetně ověření průjezdnosti navržených opatření,*
4. *ukládá místostarostovi obce projednat navrhovaná opatření s Policií České republiky a příslušným silničním správním úřadem,*
5. *ukládá místostarostovi obce předložit zastupitelstvu výsledky studie a návrh dalšího postupu k rozhodnutí.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/5/2026 bylo schváleno.

Bod č. 8/5/2026) Různé

- a) Plná uzávěra silnice III/1025 od 13.7. do 30.8. 2026
- b) Pronájem traktoru společnosti BOS s.r.o.
- c) Dovolená obecního úřadu 29.6. až 3.7.2026
- d)další Zastupitelstvo obce je naplánováno na 7.9.2026 od 18:00 hodin

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 5. zasedání 2026 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zápis ze zasedání kontrolního výboru č.10/2026

Zápis byl vyhotoven dne: 22.června 2026

Redigováno

Zapisovatel:
Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:
Jitka Barlová

Redigováno

Jiří Šichtař

Redigováno

Pavel Přecechtěl, starosta obce Zahořany