

# Zápis č. 10 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného dne 8. června 2026

Přítomni: p. Jiří Šichtař, předseda KV  
p. Tomáš Cmíral, člen KV  
pí. Jaroslava Svitálková, člen KV  
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce  
p. Přecechtěl, starosta obce

## Program:

1. kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z veřejného jednání ZO Zahořany č. 9 z roku 2025 a č. 1, 2, 3 a 4 z roku 2026.

## 1/ **Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KV**

Z minulého kontrolního období bylo usnesení 5/6/2025, 10/6/2025 a 5/8/2026 nesplněné nebo stále v jednání.

Bod č. 5/6/2025) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 393 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana <sup>Redigováno</sup> na odkup části pozemku parc.č.393/2, který vznikl na základě geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č.393 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana <sup>Redigováno</sup> na odkup části pozemku parc.č.393/2, který vznikl na základě geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č.393 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem nově vymezeného pozemku parc. č. 393/2 v k.ú. Zahořany. Pozemek bude odborně, finančně naceněn na náklady žadatele a bude vypsán záměr obce na prodej dotčeného pozemku.*

*Záměr obce na prodej pozemku byl vyvěšen, žádný zájemce se ale nepřihlásil a sám žadatel zájem neprojevil. Na základ těchto skutečností konstatujeme, že usnesení bylo splněno.*

Bod č. 10/6/2025) Projednání žádosti pana <sup>Redigováno</sup> ohledně poz.č.157/3 v k.ú. Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana <sup>Redigováno</sup> ohledně poz.č.157/3 v k.ú. Zahořany. Pan <sup>Redigováno</sup> má obavy, že byl pozemek parc.č. 157/3 v k.ú.Zahořany zavezen tunami jílovité navážky a kamení. Obává se, že jde o černou skládku, dočasný depozit nebo veřejnou skládku pro občany Zahořan. V každém případě tento odpad blokuje přístupovou cestu k pozemkům, které obhospodařuje a používá k chovu koní. Z tohoto důvodu žádá o rychlé odstranění tohoto odpadu a vyřešení problému.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Redigováno na odstranění naváženého materiálu na pozemek parc.č. 157/3.

Redigováno bylo sděleno následující:

- Pozemek parc.č. 157/3 je ve vlastnictví obce Zahořany se statusem „ostatní komunikace“.
- Strategie obce je kompletně zprůchodnit přilehlé komunikace v obci a zpřístupnit tak obec nejen turistům, ale především našim občanům. Parc. č. 157/3 v k.ú. Zahořany je uvažována jako hlavní přístupová komunikace do obce od sv.Václava ke kapličce sv.Ludmily.
- Rozhodně odmítáme, že jde o neúčelové zavážení, deposit materiálu či černou skládku, ale především o srovnání, rozšíření povrchu komunikace a proklesání náletů z důvodu průchodnosti komunikace.
- V budoucnu bude realizován přístup na vedlejší parc.č. 163/4 v k.ú. Zahořany, který musí majitel pozemku zajistit.
- Nutnost obce zajistit bezpečný průchod pro koně pana Redigováno na zmíněné obhospodařované pozemky tím, že bude povrch komunikace srovnán a odstraněny případné nálety na dotčeném pozemku.

#### **V přípravě realizace**

Zastupitelstvo obce věří, že dostatečně osvětlilo panu Redigováno své úmysly na revitalizaci obecního majetku parc.č.157/3 v k.ú. Zahořany, které si potvrdilo osobně na místním šetření dne 8.září 2025 v 17:30 hod. a nesouhlasí s požadavkem pana Redigováno Redigováno Dle dohody na místním šetření bude provedena odvodňovací rýha v šířce 30 až 60cm na akumulaci velké vody a postupné vsakování do okolního prostředí.

#### **V přípravě realizace**

**Usnesení je stále v jednání.**

Bod č. 5/8/2025) Projednání návrhu Redigováno na úpravu komunikace poz.č.151 a 157/3 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s předloženými návrhy pana Redigováno na úpravu komunikace na pozemku parc.č. 151 a 157/3 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Pan Redigováno předložil dva návrhy na zpevnění kraje obecního pozemku ostatní komunikace se sousedícím pozemkem pana Redigováno parc. č.159 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

#### **První návrh : Opěrná zeď - ztracené bednění**

Bude vybudována opěrná zeď ze ztraceného bednění o šířce 150mm, vyztuženého armaturou v délce 14m. Stěna bude kopírovat komunikaci a na počátku bude o výši 1000mm, na konci pak 600mm. Stěna bude vyplněna betonem.

#### **Druhý návrh : Svahové tvárnice**

Bude vybudována odstupňovaná stěna ze svahových tvárnic ve výši 4 řad, výšky cca 1000mm. Tvárnice budou vyplněny materiálem a štěrkem

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženými návrhy pana Redigováno, a rozhodlo se pro návrh číslo dva, vytvořený pomocí svahových tvárnic. Před realizací se zastupitelstvo obce dohodlo, že osloví odborníka na statiku, který celou realizaci staticky posoudí a doporučí zpevnění vozovky a případné řešení na odvodnění. K jednání budou přizváni majitelé dotčených pozemků.

**Usnesení je stále v jednání.**

## **2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2025 a 2026.**

Bod č. 2/9/2025) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č.IV-12-6015630/VB/1 Zahořany, kNN pro p.č.511/23

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se Smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti č.IV-12-6015630/VB/1 Zahořany, kNN pro p.č.511/23 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Zahořany našlo nesrovnalosti v žádosti a vrací smlouvu ke kontrole žadateli.***

**Usnesení bylo splněno.**

Bod č. 3/9/2025) Vypracování investičního záměru a realizaci projektu "Revitalizace válečného hrobu v obci Zahořany".

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s vypracovaným investičním záměrem na realizaci projektu "Revitalizace válečného hrobu v obci Zahořany".

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s vypracovaným investičním záměrem na realizaci projektu "Revitalizace válečného hrobu v obci Zahořany", souhlasí s ním v plném rozsahu a deleguje pana starostu k přiložení schváleného investičního záměru k žádosti o dotaci z Ministerstva obrany, v rámci programu 107290 - Zachování a obnova historických hodnot I, VIII. Výzvy na zabezpečení péče o válečné hroby.***

**Usnesení bylo splněno.**

Bod č. 5/9/2025) Zrušení výjezdové jednotky Zahořany

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s proběhlou kontrolou ze strany HZS Praha-Západ a s návrhem na ukončení činnosti Výjezdové jednotky obce Zahořany z důvodu neplnění podmínek Vyhlášky č. 247/2001 Sb. / Vyhlášky Ministerstva vnitra o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženým návrhem na ukončení činnosti Výjezdové jednotky obce Zahořany, souhlasí s ním a deleguje pana starostu k realizaci příslušných kroků.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo splněno.**

Bod č. 6/9/2025) Smlouva o zabezpečení požární ochrany a sdužení prostředků.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Smlouvy o zabezpečení požární ochrany a sdužení prostředků. Předmětem smlouvy je zajištění požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, pro obec Zahořany požární jednotkou obce Mníšek pod Brdy, a to sdužením prostředků na činnost požární jednotky SDH obce Mníšek pod Brdy dle § 69a uvedeného zákona. Smlouva zajišťuje sdužení prostředků na společnou jednotku požární ochrany a zřízení společné jednotky požární ochrany, které náleží práva a povinnosti stanovené výše uvedeným zákonem o požární ochraně pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženým návrhem Smlouvy o zabezpečení požární ochrany a sdužení prostředků podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, pro obec Zahořany požární jednotkou obce Mníšek pod Brdy, a to sdužením prostředků na činnost s ním a deleguje pana starostu k podpisu smlouvy.***

**Usnesení bylo splněno.**

Bod č. 7/9/2025) Žádost o převod pozemku, p.č.104/4 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy, do majetku obce Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana ..... Redigováno  
26203 Nový Knín a paní ..... Redigováno ..... o bezúplatné přijetí pozemku parc.č.104/4 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, na kterém se nachází příjezdová komunikace v lokalitě „nad čističkou“.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana ..... Redigováno  
Nový Knín a paní ..... Redigováno ..... o bezúplatné přijetí pozemku parc.č.104/4 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, na kterém se nachází příjezdová komunikace v lokalitě „nad čističkou“ a v současném stavu odmítá komunikaci obec převzít do svého majetku. Příjezdová komunikace je zvlňná a vinou realizace kanalizačních přípojek propadlá.***

**Usnesení bylo splněno.**

Bod č. 9/9/2025) Dodatek ke smlouvě o zajištění svozu textilu.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s předloženým dodatkem na zajištění svozu a likvidace textilu od odpadářské společnosti BOS s.r.o.. Pan Kučera dopředu informoval zastupitelstvo o střetu zájmu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo dodatkem na zajištění svozu a likvidace textilu od odpadářské společnosti BOS s.r.o., souhlasí s ním a deleguje pana starostu k jeho podpisu.***

**Usnesení bylo splněno.**

Bod č. 2/1/2026) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č.IV-12-6015630/VB/1 Zahořany, kNN pro p.č.510/73 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se Smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti č.IV-12-6015630/VB/1 Zahořany, kNN pro p.č.510/73 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se Smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti č.IV-12-6015630/VB/1 Zahořany, kNN pro p.č.510/73 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy, souhlasí s ní a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.***

**Usnesení bylo splněno.**

Bod č. 3/1/2026) Žádost o povolení záměru stavební úprava podkroví, stavba bazénu na č.p.163 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana ..... Redigováno  
Mníšek pod Brdy o souhlasné stanovisko na stavební úpravy podkroví rodinného domu č.p.163 , na parc.č.31/10 v v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a případné výstavbě bazénu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana ..... Redigováno ..... Mníšek pod Brdy o souhlasné stanovisko na stavební úpravy podkroví rodinného domu č.p.163, na parc.č.31/10 v v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a případné výstavbě bazénu. Stavební úpravy a uvažovaná výstavba bazénu dle předložené stavební dokumentace jsou v souladu s platným územním plánem obce Zahořany, a tudíž vydává souhlasné stanovisko za dodržení platných stavebních zákonů.***

**Usnesení bylo splněno.**

Bod č. 4/1/2026) Veřejnoprávní smlouva, SH ČMS-SDH Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Veřejnoprávní smlouvy SDH Zahořany o poskytnutí dotace z rozpočtu ve výši 70.000,- Kč na činnost SDH Zahořany pro rok 2026. Před hlasováním zastupitelé Petr Kučera a Tomáš Cmíral nahlásili, že mohou být ve střetu zájmu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem Veřejnoprávní smlouvy SDH Zahořany o poskytnutí dotace z rozpočtu ve výši 70.000,- Kč na činnost SDH Zahořany pro rok 2026 a deleguje pana starostu k jejímu podpisu. Před hlasováním zastupitelé Petr Kučera a Tomáš Cmíral nahlásili, že mohou být ve střetu zájmu.*

**Usnesení bylo splněno.**

Bod č. 5/1/2026) Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu na období 2023-2027

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se změním Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023–2027. Obec Zahořany, tak získala možnost čerpání dotačního titulu v rámci projektu rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 ve výši 225.000,- Kč na Komunitní pódium - prostor pro kulturu a spolky.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se seznámilo se změním Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023–2027. Obec Zahořany, tak získává možnost čerpání dotačního titulu v rámci projektu rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 ve výši 225. 000,- Kč na Komunitní pódium-prostor pro kulturu a spolky. Zastupitelstvo dohodu o poskytnutí dotace schvaluje a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.*

**Usnesení bylo splněno.**

Bod č. 6/1/2026) Pravidla pro poskytnutí příspěvku na školkovně z rozpočtu obce Zahořany.  
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na pravidla pro poskytnutí příspěvku na školkovně z rozpočtu obce Zahořany od 1.1.2026

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženým návrhem na pravidla pro poskytnutí příspěvku na školkovně z rozpočtu obce Zahořany od 1.1.2026 a souhlasí s ním. Zároveň ruší dosud platné usnesení č. 4/5/ 2023 o poskytnutí finančního příspěvku na předškolní vzdělávání.*

**Usnesení bylo splněno.**

Bod č. 2/2/2026) Žádost o odkup části obecního pozemku p.č.151 o velikosti 3m2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce žádostí paní Redigováno na odkup části obecního pozemku p.č.151 o velikosti 3m2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s předloženým geometrickým plánem na dělení pozemků a situací, která řeší nesrovnalosti na základě místního šetření pracovníků ČÚZK při tzv. revizi katastrálního území Zahořany a souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc. č.151, nově vzniklého pozemku parc. č.151/2 o výměře 3m2. Tato část pozemku bude na náklady kupujícího odborně naceněna a bude vyvěšen záměr obce na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 151/2 o výměře 3m2. Po zákonné lhůtě bude pozemek prodán zájemci.*

**Usnesení je stále v jednání.**

Bod č. 3/2/2026) Žádost o odkup části obecního pozemku p.č.156/1 a části obecního p. p.č. 200 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce žádostí Redigováno, Praha 4 na odkup části obecního pozemku p.č.156/1 a části obecního pozemku parcel.č.200 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s předloženým geometrickým plánem na dělení pozemků a situací, která řeší nesrovnalosti na základě místního šetření pracovníků ČUZK při tzv. revizi katastrálního území Zahořany a souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc. č.156/1, nově vzniklého pozemku parc. č.156/3 o výměře 8m<sup>2</sup> a parc.č.156/4 o výměře 6m<sup>2</sup> a prodejem části pozemku parc. č. 200, nově vzniklého pozemku parc.č.200/2 o výměře 12m<sup>2</sup>. Tyto nově vzniklé pozemky budou na náklady kupujícího odborně naceněny a bude vyvěšen záměr obce na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 156/3 a 156/4 a parc.č. 200/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Po zákonné lhůtě bude pozemek prodán zájemci.*

**Usnesení je stále v jednání.**

Bod č. 1/3/2026) Revitalizace parčíku u pomníku

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s plánem obecního úřadu na revitalizaci a obnovu okrasných dřevin v parčíku u pomníku v horní části obce. Záměrem obce je komplexní revitalizace parčíku u pomníku v horní části Zahořan s důrazem na obnovu a doplnění okrasných dřevin a celkové zkvalitnění veřejného prostoru. Na základě dohody zastupitelstva dojde k částečné obměně stávající zeleně, zachování hodnotných dřevin a doplnění nové výsadby, zejména šeříků, zlatého deště a levandule, které přispějí k estetickému i funkčnímu oživení lokality. Součástí návrhu je také úprava kompozice zeleně, posun živého plotu, doplnění pobytových prvků (např. lavičky a odpočinková paluba) a nové řešení povrchů (mlatové plochy a úprava terénu).

Zakázka na revitalizaci parčíku u pomníku v horní části obce byla zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu s předpokládanou hodnotou 350.000 Kč včetně DPH. Na základě této hodnoty spadá zakázka do kategorie zakázek malého rozsahu dle interní směrnice obce č.1/2019, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

V souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byl zvolen postup odpovídající této finanční kategorii, tj. oslovení vhodného počtu dodavatelů a zajištění hospodárného, efektivního a transparentního výběru. Zadavatel přihlédl k charakteru zakázky, která spočívá v realizaci sadových úprav, a oslovil dodavatele s odpovídající odborností a zkušenostmi v oblasti zahradních a kraji-nářských prací.

Při výběru dodavatele byla posuzována zejména nabídková cena, termín realizace, kvalita navrženého řešení a reference z obdobných realizací. Zvolený postup zadání zakázky byl shledán jako přiměřený s ohledem na výši předpokládané hodnoty zakázky i její charakter. Tímto postupem zadavatel naplnil zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

**Odůvodnění výběru dodavatele**

V rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na revitalizaci parčíku u pomníku v horní části obce byli osloveni relevantní dodavatelé působící v oblasti údržby a realizace zeleně. Ve stanoveném termínu podala nabídku pouze společnost Údržba zeleně Růžička, s.r.o. Ostatní oslovené společnosti své nabídky ve lhůtě pro podání nabídek nepředložily. Nabídka společnosti Údržba zeleně Růžička, s.r.o. splnila veškeré požadavky zadavatele, a to jak po stránce odborné způsobilosti, tak z hlediska nabídkové ceny, která odpovídá předpokládané hodnotě zakázky a cenám obvyklým v místě a čase.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou nabídkou společnosti Údržba zeleně Růžička, s.r.o., která splnila veškeré požadavky zadavatele, a to jak po stránce odborné způsobilosti, tak z hlediska nabídkové ceny, která odpovídá předpokládané hodnotě zakázky a cenám obvyklým v místě a čase.*

*Společnost předložila cenovou nabídku na provedení zemních, zahradnických a realizačních prací v prostoru parku Záhořany v celkové hodnotě 349 690 Kč včetně DPH. Na základě výše uvedeného byla společnost Údržba zeleně Růžička, s.r.o. vybrána jako dodavatel předmětné zakázky. Zastupitelstvo obce deleguje pana starostu k podpisu Smlouvy o dílo.*

**Usnesení bylo splněno.**

**Bod č. 2/3/2026) Žádost o finanční dar záchranné službě**

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce žádostí Asociace dobrovolných záchranářů ČR z. s. o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,-Kč na podporu její činnosti při zajištění zdravotnického dozoru na obecních akcích.

Jedná se zejména o akce pořádané obcí, jako jsou Dětský den, Zahořanská 10, fotbalová a nohejbalová utkání a paddfest. Finanční dar je určen na částečné pokrytí nákladů spojených se zajištěním přednemocniční neodkladné péče a přítomnosti zdravotnické služby na těchto akcích.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí Asociace dobrovolných záchranářů ČR z. s. o poskytnutí jednorázového finančního daru z rozpočtu obce ve výši 10.000,-Kč na podporu její činnosti při zajištění zdravotnického dozoru na obecních akcích.*

*Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.*

**Usnesení bylo splněno.**

**Bod č. 3/3/2026) Žádost o finanční podporu kroužku Ping-pong**

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o pořízení pingpongového stolu pro potřeby nově vznikajícího kroužku ping-pongu určeného pro občany obce, zejména děti a mládež.

Cílem je podpora volnočasových aktivit, sportovního vyžití a komunitního života v obci. Pingpongový stůl bude sloužit jen pro pravidelnou činnost kroužku.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí o pořízení pingpongového stolu pro potřeby nově vznikajícího kroužku ping-pongu určeného pro občany obce, zejména děti a mládež. Zastupitelstvo obce podporuje veškeré aktivity spojené se sportovním vyžitím občanů a mládeže a souhlasí s pořízením jednoho ping-pongového stolu v hodnotě cca 17.000,- Kč. Deleguje pana starostu k nákupu sportovního náčiní.*

**Usnesení bylo splněno.**

**Bod č. 3/4/2026) Dodatek č.4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s Dodatkem č.4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0126/05792291/2022/4, jehož předmětem je zejména stanovení výše finančního podílu obce na zajištění dopravní obslužnosti pro období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK:*

*OBC/0126/05792291/2022/4, jehož předmětem je zejména stanovení výše finančního podílu obce na zajištění dopravní obslužnosti pro období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, projednalo jeho obsah a podmínky a schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi obcí Zahořany a Středočeským krajem, zastoupeným organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace. Předmětem dodatku je úprava přílohy č. 3 smlouvy, obsahující výpočet záloh na podíl obce na financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 a harmonogram jejich úhrady. Dodatek zajišťuje pokračování dopravní obslužnosti obce v systému PID a stanovuje finanční podíl obce na provozu linky 688 pro rok 2026. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku a provedením všech souvisejících administrativních úkonů.*

**Usnesení bylo splněno.**

Bod č. 4/4/2026) Návrh - Kupní smlouva na pozemek

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s Návrhem kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. 156/3, ostatní plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 156/4, ostatní plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 200/2, ostatní plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, předloženým panem Redigováno 1200/16, Mlýnská, 140 00 Praha 4 na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji obecního majetku usnesením Bod č. 3/2/2026.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s předloženým návrhem Kupní smlouvy na prodej obecního pozemku parc. č. 156/3, ostatní plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 156/4, ostatní plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 200/2, ostatní plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a požaduje předložení odborného odhadu ceny s razítkem autorizovaného odhadce. Následně bude žádost o koupi znovu projednána.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení je stále v jednání.**

Bod č. 6/4/2026) Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o podpis Dohody vlastníků souvisejících vodovodů a jejich vzájemných právech a povinnostech mezi obcí Zahořany a Čisovice, kde hlavním účelem této dohody je splnění zákonné povinnosti účastníků jako vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 ZVK svá vzájemná práva a povinnosti.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech uzavírané mezi obcí Zahořany a obcí Čisovice, projednalo její obsah a podmínky a schvaluje uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi obcí Zahořany a obcí Čisovice, jejímž předmětem je úprava práv a povinností při zajištění dodávky pitné vody a provozování provozně souvisejících vodovodů ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Uzavření dohody je nezbytné pro splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit vzájemná práva a povinnosti dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Dohoda stanovuje podmínky spolupráce mezi obcí Zahořany a obcí Čisovice při zajištění plynulé a bezpečné dodávky pitné vody, provozu vodovodních zařízení a předávání technických a provozních informací. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce podpisem této dohody a provedením všech souvisejících administrativních úkonů.*

**Usnesení bylo splněno.**

Bod č. 7/4/2026) Smlouva o bezúplatném převodu poz.č.559 7 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s podanou žádostí obce Zahořany o bezúplatný převod poz.č.559/7 v k.ú. Zahořany o výměře 62 m<sup>2</sup>, (ostatní plocha / ostatní komunikace) do majetku obce Zahořany. Žádosti bylo ze strany Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, vyhověno a byla předložena Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/A/261025/2026-HMO2.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 559/7 v k. ú. Zahořany o výměře 62 m<sup>2</sup> do vlastnictví obce Zahořany, projednalo její obsah a podmínky převodu a schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 559/7 v k. ú. Zahořany o výměře 62 m<sup>2</sup> do majetku obce Zahořany, mezi obcí Zahořany a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a provedením všech souvisejících úkonů potřebných k dokončení převodu vlastnického práva ve prospěch obce Zahořany.*

**Usnesení bylo splněno.**

## **Usnesení kontrolního výboru**

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Osmnáct usnesení bylo splněno a pět nebylo splněno v plné míře a jsou částečně v jednání.
2. Nesplněná usnesení jsou v zápisu označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.

Úkoly, které trvají, budou po splnění předloženy zastupitelstvu obce.

**Termín dalšího zasedání kontrolního výboru je stanoven na září 2026.**

Zápis vyhotovil: Jiří Šichtař

V Zahořanech dne 18.6. 2026

Jiří Šichtař  
předseda KV

Redigováno

Tomáš Cmíral  
člen KV

Redigováno

Jaroslava Svitálková  
člen KV

Redigováno