

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. (IČO 46356975)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Zahořany u Mníšku

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.	46356975	Mostníkovská 255/3	26601 Beroun	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.	46356975	Mostníkovská 255/3	26601 Beroun	právnícká

## III. Vlastníci

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Zahořany	00640778	Zahořany	25210 Zahořany	právnícká
Čadek Roman	18021991	Mánesova 1624/20	12000 Praha 2 - Vinohrady	fyzická

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. (IČO 46356975)

Dílčí odběratelské porovnaní ceny

Zahořany u Mníšku

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.653283</b>	<b>0.706200</b>	<b>-0.052917</b>	<b>0.001998</b>	<b>0.012000</b>	<b>-0.010002</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.648870	0.701700	-0.052830	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.004413	0.004500	-0.000087	0.001998	0.012000	-0.010002	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.020195</b>	<b>0.017000</b>	<b>0.003195</b>	<b>0.184812</b>	<b>0.180000</b>	<b>0.004812</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.020195	0.017000	0.003195	0.184812	0.180000	0.004812	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.032434</b>	<b>0.030000</b>	<b>0.002434</b>	<b>0.046296</b>	<b>0.098000</b>	<b>-0.051704</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.026064	0.022000	0.004064	0.036695	0.054000	-0.017305	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.006370	0.008000	-0.001630	0.009601	0.044000	-0.034399	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.035000</b>	<b>0.040500</b>	<b>-0.005500</b>	<b>0.069559</b>	<b>0.069000</b>	<b>0.000559</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.005500	-0.005500	0.044559	0.044000	0.000559	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.035000	0.035000	0.000000	0.025000	0.025000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.040025</b>	<b>0.039000</b>	<b>0.001025</b>	<b>0.371532</b>	<b>0.360000</b>	<b>0.011532</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.015318	0.015000	0.000318	0.073755	0.045000	0.028755	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.024707	0.024000	0.000707	0.297777	0.315000	-0.017223	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.049000</b>	<b>0.049000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.004485</b>	<b>0.004000</b>	<b>0.000485</b>	<b>0.018024</b>	<b>0.016000</b>	<b>0.002024</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.018060</b>	<b>0.018000</b>	<b>0.000060</b>	<b>0.051458</b>	<b>0.052000</b>	<b>-0.000542</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.011360	0.010764	0.000596	0.032367	0.031096	0.001271	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.803482</b>	<b>0.854700</b>	<b>-0.051218</b>	<b>0.792678</b>	<b>0.836000</b>	<b>-0.043322</b>	
A	Počet pracovníků	osob	0.20	0.20	0.00	0.20	0.20	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.012676	0.013761	-0.001085				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.012000	0.011000	0.001000				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.014602	0.015727	-0.001125	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.014408	0.014000	0.000408	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.028292	0.037000	-0.008708	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.014286	0.015449	-0.001163				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	63.38	62.11	54.28	53.15	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.803482	0.854700	0.792678	0.836000	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.006768	0.025000	0.010432	0.029000	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.84	2.93	1.32	3.47	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.006768	0.025000	0.010432	0.029000	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.810250	0.879603	0.803110	0.864985	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.012676	0.013761	0.014602	0.015727	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	63.92	63.92	55.00	55.00	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	71.59	71.59	61.60	61.60	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	84.34	84.42	89.63	85.97	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.006768		0.010432		

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.  
Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí  
266 01 Beroun, www.vakberoun.cz  
Tel. 311 747 111, 800 100 663 ☎  
IČ: 46356975, DIČ: CZ46356975



Vypracoval: Ing. Dagmar Rysová  
Kontroloval: Ing. Petra Fritschová  
Schválil: Mgr. Jiří Paul, MBA

Telefon: 311747158  
E-mail: petra.fritschova@vakberoun.cz  
Datum: 29.4.2026