

Zápis

z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 18. května 2026, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Pavlem Přecechtělem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.5. do 18.5. 2026. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je pět členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelka paní Jitka Barlová, byla z pracovních důvodů omluvena. Zastupitel pan Jiří Šichtař se k zasedání dostavil v 18:30hod.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Tomáše Cmírala a paní Jaroslavu Svitálkovou, zapisovatelem Pavla Přecechtěla. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Cmírala a paní Jaroslavu Svitálkovou, zapisovatelem Pavla Přecechtěla.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající požádal zastupitelstvo obce o doplnění dvou bodů do programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 4. zasedání roku 2026:

1. Závěrečný účet obce za r. 2025.
2. Schválení účetní závěrky za rok 2025.
3. Dodatek č.4 ke Smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti.
4. Návrh - Kupní smlouva na pozemek parc. č. 156/3, ostatní plocha, o výměře 8 m², pozemek parc. č. 156/4, ostatní plocha, o výměře 6 m², pozemek parc. č. 200/2, ostatní plocha, o výměře 12 m².
5. Zápis ze zasedání finančního výboru č.14/2026.
6. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech.
7. Smlouva o bezúplatném převodu poz.č.559/7 v k.ú.Zahořany u Mnišku pod Brdy.
8. Žádost o souhlasné stanovisko s výstavbou kůlny na par. č. 53 v k.ú. Zahořany
9. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro další funkční období.
10. Různé

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/4/2026) Závěrečný účet obce za r. 2025

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Závěrečného účtu obce Zahořany za rok 2025, včetně závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 ze strany odboru interního auditu a kontroly Středočeského kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s celoročním hospodařením obce za rok 2025, souhlasí s ním a schvaluje Závěrečný účet obce Zahořany za rok 2025, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/4/2026 bylo schváleno.

Bod č. 2/4/2026) Schválení účetní závěrky za rok 2025.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s účetní závěrkou za rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje účetní závěrku za rok 2025, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/4/2026 bylo schváleno.

Bod č. 3/4/2026) Dodatek č.4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s Dodatkem č.4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0126/05792291/2022/4, jehož předmětem je zejména stanovení výše finančního podílu obce na zajištění dopravní obslužnosti pro období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0126/05792291/2022/4, jehož předmětem je zejména stanovení výše finančního podílu obce na zajištění dopravní obslužnosti pro období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, projednalo jeho obsah a podmínky a schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi obcí Zahořany a Středočeským krajem, zastoupeným organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace. Předmětem dodatku je úprava přílohy č. 3 smlouvy, obsahující výpočet záloh na podíl obce na financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 a harmonogram jejich úhrady. Dodatek zajišťuje pokračování dopravní obslužnosti obce v systému PID a stanovuje finanční podíl obce na provozu linky 688 pro rok 2026. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku a provedením všech souvisejících administrativních úkonů.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/4/2026 bylo schváleno.

Bod č. 4/4/2026) Návrh - Kupní smlouva na pozemek

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s Návrhem kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. 156/3, ostatní plocha, o výměře 8 m², pozemku parc. č. 156/4, ostatní plocha, o výměře 6 m², pozemku parc. č. 200/2, ostatní plocha, o výměře 12 m² v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, předloženým panem Redigováno na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji obecního majetku usnesením Bod č. 3/2/2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s předloženým návrhem Kupní smlouvy na prodej obecního pozemku parc. č. 156/3, ostatní plocha, o výměře 8 m², pozemku parc. č. 156/4, ostatní plocha, o výměře 6 m², pozemku parc. č. 200/2, ostatní plocha, o výměře 12 m² v k.ú. Zahořany u

Mníšku pod Brdy a požaduje předložení odborného odhadu ceny s razítkem autorizovaného odhadce. Následně bude žádost o koupi znovu projednána.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/4/2026 bylo schváleno.

K jednání zastupitelstva se připojil zastupitel pan Jiří Šichtař.

Bod č. 5/4/2026) Zápis ze zasedání finančního výboru č.14/2026.

Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru panu Švestkovi, který seznámil zastupitelstvo obce se závěry ze zasedání finančního výboru č.14, které se konalo dne 29. dubna 2026 od 17 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se závěry ze zasedání finančního výboru č.14, které se konalo dne 29. dubna 2026 od 17 hodin a bere je na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/4/2026 bylo schváleno.

Bod č. 6/4/2026) Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o podpis Dohody vlastníků souvisejících vodovodů a jejich vzájemných právech a povinnostech mezi obcí Zahořany a Čisovice, kde hlavním účelem této dohody je splnění zákonné povinnosti účastníků jako vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 ZVK svá vzájemná práva a povinnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech uzavírané mezi obcí Zahořany a obcí Čisovice, projednalo její obsah a podmínky a schvaluje uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi obcí Zahořany a obcí Čisovice, jejímž předmětem je úprava práv a povinností při zajištění dodávky pitné vody a provozování provozně souvisejících vodovodů ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Uzavření dohody je nezbytné pro splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit vzájemná práva a povinnosti dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Dohoda stanovuje podmínky spolupráce mezi obcí Zahořany a obcí Čisovice při zajištění plynulé a bezpečné dodávky pitné vody, provozu vodovodních zařízení a předávání technických a provozních informací. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce podpisem této dohody a provedením všech souvisejících administrativních úkonů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/4/2026 bylo schváleno.

Bod č. 7/4/2026) Smlouva o bezúplatném převodu poz.č.559 7 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s podanou žádostí obce Zahořany o bezúplatný převod poz.č.559/7 v k.ú. Zahořany o výměře 62 m², (ostatní plocha / ostatní komunikace) do majetku obce Zahořany. Žádosti bylo ze strany Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, vyhověno a byla předložena Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/A/261025/2026-HMO2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 559/7 v k. ú. Zahořany o výměře 62 m² do vlastnictví obce Zahořany, projednalo její obsah a podmínky převodu a schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 559/7 v k. ú. Zahořany o výměře 62 m² do majetku obce Zahořany, mezi obcí Zahořany a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a provedením všech souvisejících úkonů potřebných k dokončení převodu vlastnického práva ve prospěch obce Zahořany.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/4/2026 bylo schváleno.

Bod č. 8/4/2026) Žádost o souhlasné stanovisko s výstavbou kůlny na par. č. 53 v k.ú. Zahořany
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Redigováno o souhlasné stanovisko s výstavbou kůlny na par. č. 53 v k.ú. Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí pana Redigováno o vydání souhlasného stanoviska k výstavbě kůlny na pozemku parc. č. 53 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, která bude umístěna ve vzdálenosti menší než 2 m od hranice obecního pozemku parc. č. 41/5 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, a schvaluje vydání souhlasného stanoviska k uvedené stavbě za podmínky dodržení platných právních předpisů, zejména stavebních předpisů, a za podmínky, že stavbou ani jejím užíváním nebude omezen přístup, údržba ani užívání obecního pozemku parc. č. 41/5 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Zároveň posoudilo předloženou žádost a konstatuje, že umístění navržené kůlny v blízkosti hranice obecního pozemku nebrání řádnému užívání obecního majetku ani nezasahuje do práv a oprávněných zájmů obce. Obec vydáním souhlasného stanoviska neodpovídá za splnění podmínek stanovených stavebním zákonem ani dalšími dotčenými orgány státní správy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/4/2026 bylo schváleno.

Bod č. 9/4/2026) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro další funkční období.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zákonným požadavkem stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro další funkční období (2026–2030) dle zákona o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany stanovuje dle § 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) pro další funkční období počet členů zastupitelstva obce na sedm členů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/4/2026 bylo schváleno.

Bod č. 10/4/2026) Různé

- a) Dětský den 6.6. 2026
- b) Toaleta rybník – sportoviště
- c) Rybník – bio
- d) Revitalizace parčíku u pomníku
- e)další Zastupitelstvo obce je naplánováno na 22.6.2026 od 18:00 hodin

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 4. zasedání 2026 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2025
- 4) Účetní uzávěrka za rok 2025
- 5) Zápis ze zasedání finančního výboru č.14/2026

Zápis byl vyhotoven dne: 18.května 2026


Redigováno

Zapisovatel:

Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:


Redigováno

.....
Tomáš Cmíral


Redigováno

.....
Jaroslava Svitálková


Redigováno

.....
Pavel Přecechtěl, starosta obce Zahořany