



O B E C N Í Ú Ř A D Z A H O Ř A N Y

Zahořany 58, 252 10, Praha – Západ; tel.: +420 602 647 654

e-mail: obec@zahorany.cz; internet: www.zahorany.cz

NÁVRH - ZÁVĚREČNÝ ÚČET za rok 2025

sestavený ke dni 31. 12. 2025

Závěrečný účet je zpracován v souladu se zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dle §17.

Údaje o organizaci

Název:	OBEC ZAHOŘANY
Adresa:	Zahořany 58, 252 10 Zahořany
IČ:	00640778
Právní forma:	obec nebo městská část hlavního města Prahy
Počet obyvatel k 31. 12. 2025:	356

Kontaktní údaje

Telefon:	602 647 654
E-mail:	obec@zahorany.cz
Bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Příbram 36623111/0100 ČNB 94-8016111/0710

Rozpočtové hospodaření a rozpočet obce

Rozpočet obce Zahořany na rok 2025 byl zastupitelstvem obce schválen dne 15.prosince 2024 jako vyrovnaný a zveřejněn byl dne 16.12.2024.

Příjmy byly rozpočtovány ve výši 6.791.250Kč a výdaje ve výši 6.791.250Kč.

V průběhu roku 2025 bylo realizováno celkem 11 rozpočtových opatření:

- č. 1/2025 schváleno zastupitelstvem obce 30.01.2025, zveřejněno 30.01.2025
- č. 2/2025 schváleno zastupitelstvem obce 03.04.2025, zveřejněno 03.04.2025
- č. 3/2025 schváleno zastupitelstvem obce 06.05.2025, zveřejněno 07.05.2025
- č. 4/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 02.06.2025, zveřejněno 03.06.2025
- č. 5/2025 schváleno zastupitelstvem obce 04.06.2025, zveřejněno 05.06.2025
- č. 6/2025 schváleno zastupitelstvem obce 06.06.2025, zveřejněno 07.06.2025
- č. 7/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 30.07.2025, zveřejněno 30.07.2025
- č. 8/2025 schváleno zastupitelstvem obce 11.09.2025, zveřejněno 12.09.2025
- č. 9/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 24.10.2025, zveřejněno 24.10.2025
- č. 10/2025 schváleno zastupitelstvem obce 24.11.2025, zveřejněno dne 24.11.2025
- č. 11/2025 schváleno zastupitelstvem obce 15.12.2025, zveřejněno dne 16.12.2025



O B E C N Í Ú Ř A D Z A H O Ř A N Y

Zahorany 58, 252 10, Praha – Západ; tel.: +420 602 647 654

e-mail: obec@zahorany.cz; internet: www.zahorany.cz

Rozpočtové hospodaření obce Zahorany za rok 2025

1. Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2025

	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost	Plnění (%)
Třída 1 - Daňové příjmy	6 096 750,00	6 150 750,00	7 258 585,27	117,88
Třída 2 - Nedaňové příjmy	319 500,00	349 500,00	542 308,80	155,17
Třída 3 - Kapitálové příjmy	0,00	0,00	0,00	0,00
Třída 4 - Přijaté transfery	375 000,00	375 000,00	547 209,39	145,92
Příjmy Celkem	6 791 250,00	6 882 250,00	8 348 103,46	121,30
Konsolidace příjmů	120 000,00	120 000,00	446 500,00	372,08
Příjmy celkem po konsolidaci	6 671 250,00	6 762 250,00	7 901 603,46	116,85
Třída 5 - Běžné výdaje	6 023 250,00	7 020 250,00	6 333 942,38	90,22
Třída 6 - Kapitálové výdaje	768 000,00	661 000,00	576 862,00	87,27
Výdaje Celkem	6 791 250,00	7 681 250,00	6 910 804,38	89,97
Konsolidace výdajů	120 000,00	120 000,00	446 500,00	372,08
Výdaje celkem po konsolidaci	6 671 250,00	7 561 250,00	6 464 304,38	85,49
Třída 8 - Financování	0,00	799 000,00	-1 437 299,08	-179,89
Financování po konsolidaci	0,00	799 000,00	-1 437 299,08	-179,89

Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou přílohou této zprávy (výkaz FIN 2-12).

Daňové příjmy – Tento výsledek svědčí o příznivém vývoji sdílených daní i dalších daňových příjmů v průběhu roku. Překročení rozpočtu lze hodnotit pozitivně, neboť přispělo k celkovému posílení příjmové stránky rozpočtu obce a vytvořilo prostor pro financování vyšších výdajů či tvorbu rezerv. Zároveň tento trend ukazuje na stabilní a rostoucí daňovou výkonnost ekonomiky, která se promítá do rozpočtového hospodaření obce.

Kapitálové příjmy – Kapitálové příjmy obce nebyly ve sledovaném období realizovány. Schválený rozpočet i rozpočet po změnách byl stanoven ve výši 0 Kč a skutečné plnění



O B E C N Í Ú Ř A D Z A H O Ř A N Y

Zahorany 58, 252 10, Praha – Západ; tel.: +420 602 647 654

e-mail: obec@zahorany.cz; internet: www.zahorany.cz

rovněž dosáhlo 0 Kč, tedy 0 %. Tento stav znamená, že obec v daném roce neuskutečnila žádné prodeje dlouhodobého majetku ani jiné jednorázové kapitálové příjmy. Absence kapitálových příjmů není sama o sobě negativním jevem, neboť tyto příjmy bývají nepravidelné a závislé na konkrétních investičních či majetkových rozhodnutích obce.

Přijaté dotace – Přijaté transfery byly v průběhu roku čerpány ve vyšší míře, než předpokládal schválený i upravený rozpočet. Rozpočet byl stanoven ve výši 375 000 Kč a v průběhu roku nedošlo k jeho změně. Skutečné plnění však dosáhlo částky 547 209,39 Kč, což představuje plnění na úrovni 145,92 %. Navýšení oproti rozpočtu je způsobeno zejména získáním dodatečných dotací v průběhu roku, které nebyly při sestavování rozpočtu známy. Tyto prostředky přispěly k posílení příjmové stránky rozpočtu a umožnily realizaci plánovaných aktivit či pokrytí výdajů nad rámec původního rozpočtu. Vyšší čerpání transferů lze hodnotit pozitivně, neboť obec byla úspěšná při získávání externích zdrojů financování, čímž snížila tlak na vlastní rozpočtové prostředky.

Běžné výdaje – Běžné výdaje obce byly v průběhu roku čerpány v nižší výši, než stanovoval upravený rozpočet. Schválený rozpočet ve výši 6 023 250 Kč byl v průběhu roku navýšen na 7 020 250 Kč. Skutečné čerpání však dosáhlo částky 6 333 942,38 Kč, což představuje plnění na úrovni 90,22 %. Nižší čerpání běžných výdajů oproti upravenému rozpočtu ukazuje na úsporné hospodaření obce a současně může odrážet i nerealizaci některých plánovaných výdajů či jejich přesun do následujícího období. Tento výsledek lze hodnotit pozitivně, neboť obec dokázala zajistit svůj běžný provoz při nižších nákladech, než původně předpokládala, což přispělo k celkově příznivému výsledku hospodaření.

Kapitálové výdaje – Kapitálové výdaje obce byly v průběhu roku čerpány nižším tempem, než předpokládal upravený rozpočet. Schválený rozpočet ve výši 768 000 Kč byl v průběhu roku snížen na částku 661 000 Kč. Skutečné čerpání dosáhlo 576 862 Kč, což představuje plnění na úrovni 87,27 %. Nižší čerpání kapitálových výdajů může být způsobeno zejména posunem realizace některých investičních akcí do následujícího období, případně dosažením úspor při jejich realizaci. Tento vývoj naznačuje opatrný přístup obce k investiční činnosti a zároveň přispěl k celkově příznivému výsledku hospodaření, jelikož nedošlo k plnému vyčerpání plánovaných investičních prostředků.

2. Majetek

Majetková – fyzická, účetní a dokladová inventarizace byla provedena ke dni 31.12.2025 – viz příloha 3 (inventarizační zápis). Ze závěrečné zprávy inventarizační komise vyplývá, že účetní hodnota majetku obce byla řádně odsouhlasena s doklady a fyzickým stavem. Celková účetní i fyzická hodnota dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku dle rozvahy za rok 2025 (stálá aktiva po korekci) činila 42 342 759,32 Kč.

3. Úvěry

Účet 451 – obec Zahorany neevidovala v roce 2025 žádné nesplacené úvěry.



O B E C N Í Ú Ř A D Z A H O Ř A N Y

Zahorany 58, 252 10, Praha – Západ; tel.: +420 602 647 654

e-mail: obec@zahorany.cz; internet: www.zahorany.cz

4. Rekapitulace finančních prostředků

Zůstatek z roku 2024:	3 402 526,46 Kč
Příjmy v roce 2025:	7 901 603,46 Kč
Výdaje v roce 2025:	6 464 304,38 Kč
Zůstatek k 31.12.2025	4 839 825,54 Kč

Zůstatky	Pokladna	ČNB	KB	na účtu	celkem
příjmy	43 214,00	21 197,00	1 868 834,63	1 890 031,63	1 933 245,63
výdaje	49 951,00	70 602,40	1 105 414,89	1 176 017,29	1 225 968,29
k 31.12.2025	3 628,00	7 133,68	4 829 073,86	4 836 207,54	4 839 825,54

5. Finanční vztahy

Přijaté transfery ze státního rozpočtu, rozpočtů regionální úrovně a ostatní dary:

- V rámci přijatých transferů obec čerpala především prostředky ze státního rozpočtu. Jednalo se o neinvestiční transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu (pol. 4111) ve výši 15 909,39 Kč a transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu (pol. 4112) ve výši 84 800 Kč.
- Transfery byly využity zejména na zajištění výkonu státní správy a na úhradu výdajů spojených s volbami do Parlamentu ČR (účelový znak 98071).
- Ze strany rozpočtů regionální úrovně (kraj, jiné obce) obec v daném období žádné transfery nepřijala, což vyplývá z nulového plnění příslušných položek.
- Součástí nedaňových příjmů byly také přijaté peněžité neinvestiční dary, a to zejména v oblasti kultury (paragraf 3399) ve výši 13 090 Kč.
- Celkově lze konstatovat, že obec byla v oblasti transferů závislá především na prostředcích ze státního rozpočtu, zatímco ostatní zdroje (kraj, obce) nebyly využity. Přijaté dary pak představovaly doplňkový, avšak pozitivní zdroj financování zejména pro kulturní aktivity obce.

Poskytnuté transfery, příspěvky a dary:

Obec v průběhu roku poskytovala finanční prostředky formou neinvestičních i investičních transferů, a to zejména na zajištění veřejných služeb, podporu školství, spolkové činnosti a dalších aktivit.

Mezi nejvýznamnější položky patřily:

- neinvestiční transfery krajům na dopravní obslužnost ve výši 234 504 Kč (pol. 5323),
- neinvestiční transfery obcím ve výši 88 400 Kč (pol. 5321),



O B E C N Í Ú Ř A D Z A H O Ř A N Y

Zahořany 58, 252 10, Praha – Západ; tel.: +420 602 647 654

e-mail: obec@zahorany.cz; internet: www.zahorany.cz

- ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně ve výši 23 560 Kč (pol. 5329),
- neinvestiční transfery spolkům (např. SDH) ve výši 100 000 Kč a další menší částky na podporu volnočasových aktivit,

V oblasti investic obec poskytl:

- investiční transfery (zejména v oblasti školství) ve výši 325 862 Kč (pol. 6349).

Dále obec poskytovala i drobnější příspěvky fyzickým osobám (např. v oblasti odpadového hospodářství či sociální podpory) a věcné dary v rámci kulturních a společenských akcí.

Celkově lze konstatovat, že poskytnuté transfery směřovaly především na zajištění základních veřejných služeb, podporu vzdělávání, spolkové činnosti a rozvoj obce. Výše transferů odpovídá potřebám obce a přispívá k rozvoji místní infrastruktury i komunitního života.

Doplňující informace:

Obec Zahořany nemá zřízeny žádné příspěvkové organizace. Obec neprovozuje hospodářskou činnost. Obec nemá zřízeny žádné peněžní fondy.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025

Přezkoumání hospodaření provedli na základě odkazu na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“) pracovníci odboru interního auditu a kontroly Středočeského kraje ve dnech 16.10.2025 (dílčí přezkoumání hospodaření) a 8. 4. 2026 (konečné přezkoumání hospodaření).

Přezkoumávané období: 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

Závěr zprávy: nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Oznámení o zveřejnění návrhu Závěrečného účtu:

V souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb. oznamuje obec Zahořany zveřejnění návrhu Závěrečného účtu za rok 2025 na svých internetových stránkách www.zahorany.cz a na úřední desce. Návrh Závěrečného účtu bude projednáván na zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, které se uskuteční dne 18. 5. 2026 v 18:00 hodin na Obecním úřadě v Zahořanech.

Občané mohou uplatnit své připomínky k návrhu Závěrečného účtu:



O B E C N Í Ú Ř A D Z A H O Ř A N Y

Zahořany 58, 252 10, Praha – Západ; tel.: +420 602 647 654

e-mail: obec@zahorany.cz; internet: www.zahorany.cz

- písemně do 15. 5. 2026, a to doručením na adresu Obecního úřadu v Zahořanech, Zahořany 58, Mníšek pod Brdy, 25210 nebo prostřednictvím datové schránky 9dpb6zb;
- ústně, při projednávání návrhu Závěrečného účtu na výše uvedeném zasedání zastupitelstva;

Závěrečný účet obce Zahořany obsahuje přílohy:

1. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
2. Inventarizační zpráva 2025
3. FIN 2-12 M za rok 2025
4. Rozvaha ÚSC za rok 2025

Veškeré materiály, které jsou podkladem pro Závěrečný účet obce Zahořany za rok 2025 jsou k nahlédnutí na obecním úřadě Zahořany 58.

Osoba odpovědná za správnost údajů:

Michal Huml, účetní obce Zahořany

V Zahořanech dne 29. 4. 2026

Zpracoval: Pavel Přecechtěl

Obec ZAHOŘANY
P. Mníšek p. Brdy
ÚSC: 252 10

Pavel Přecechtěl
starosta obce

Vyvěšeno: 4. května 2026

Sejmuto: 19.května 2026