

Zápis
z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 13. října 2025, od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Pavlem Přecechtělem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.10. do 13.10. 2025. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelka paní Jitka Barlová je omluvena.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Jaroslavu Svitálkovou a pana Jiřího Šichtaře, zapisovatelem Pavla Přecechtěla. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu paní Jaroslavu Svitálkovou a pana Jiřího Šichtaře, zapisovatelem Pavla Přecechtěla.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyl vznesen požadavek na doplnění dalších bodů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 7. zasedání roku 2025:

- 1. Souhlas s převodem pozemků pod dotčenou stavbou "Chodník a zastávka u silnice III/11627, v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje.***
- 2. Návrh plánu investic - září 2025. Předkládá VAK Beroun, a.s. Mostníkovská 255/3, Beroun.***
- 3. Žádost o vyjádření k PD novostavby garáže na poz. p.č.507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.***
- 4. Žádost o možnost využití hasičské klubovny pro pořádání aktivit se seniory.***
- 5. Plán financování obnovy 2026-2036. Předkládá VAK Beroun, a.s. Mostníkovská 255/3, Beroun.***
- 6. Návrh Dodatku č.17 ke smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy.***
- 7. Návrh Dodatku č.21 ke smlouvě o pronájmu a komplexním provozování vodovodu v majetku obce.***
- 8. Různé***

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/7/2025) Souhlas s převodem pozemků pod dotčenou stavbou "Chodník a zastávka u silnice III/11627, v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí Středočeského kraje o souhlas zastupitelstva obce s převodem pozemku parc. č.283/2 o výměře 37m2, par.č.283/3 o výměře 5m2, par.č.283/4 o výměře 26m2, parc. č.510/149 o výměře 27m2 k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, a pozemku parc. č.211/2 o výměře 48m2 v k.ú. Rymaně, Mníšek pod Brdy, které jsou pod dotčenou stavbou (chodníkem) a jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 000 Praha 5 do majetku obce Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí Středočeského kraje o souhlas zastupitelstva obce s převodem pozemků parc. č.283/2 o výměře 37m2, par.č.283/3 o výměře 5m2, par.č.283/4 o výměře 26m2, parc. č.510/149 o výměře 27m2 k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, a pozemku parc. č.211/2 o výměře 48m2 v k.ú. Rymaně, Mníšek pod Brdy, které jsou pod dotčenou stavbou (chodníkem) a jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000, Praha 5 a souhlasí s převodem do majetku obce Zahořany.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 2/7/2025) Návrh plánu investic - září 2025. Předkládá VAK Beroun, a.s. Mostníkovská 255/3, Beroun

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem plánu investic – revize září 2025, který předložil zastupitelstvu obce provozovatel obecní vodovodní a kanalizační infrastruktury, společnost VAK Beroun, a.s. Mostníkovská 255/3, Beroun.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem plánu investic – revize září 2025, který předložil zastupitelstvu obce provozovatel obecní vodovodní a kanalizační infrastruktury, společnost VAK Beroun, a.s. Mostníkovská 255/3, Beroun, vzalo jej na vědomí a souhlasí s předloženým návrhem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 3/7/2025) Žádost o vyjádření k PD novostavby garáže na poz. p.č.507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana **Redigováno** o vyjádření k projektové dokumentaci na výstavbu a umístění garáže na pozemku parc.č. 507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana **Redigováno** o vyjádření k projektové dokumentaci na výstavbu a umístění garáže na pozemku parc.č. 507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a souhlasí s umístěním dle předložené projektové dokumentace.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 4/7/2025) Žádost o možnost využití hasičské klubovny pro pořádání aktivit se seniory.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o občasně využití hasičské klubovny na setkávání seniorních občanů a konání různých komunitních akcí „seniorského klubíku“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí o občasně využití hasičské klubovny na setkávání seniorních občanů a konání různých komunitních akcí „seniorského klubíku“ a sděluje, že prostor budovy č.p.1 na základě smlouvy s SDH Zahořany je pronajmut na dobu neurčitou, a tudíž není možné, aby zastupitelstvo obce rozhodlo o žádosti. Doporučuje kontaktovat výbor SDH Zahořany.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 5/7/2025) Plán financování obnovy 2026-2036. Předkládá VAK Beroun, a.s. Mostníkovská 255/3, Beroun.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s předloženým Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací na rok 2026-2036 provozovatelem obecní vodohospodářské infrastruktury společností VAK Beroun, a.s. Mostníkovská 255/3, Beroun.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženým Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací na rok 2026-2036 provozovatelem obecní vodohospodářské infrastruktury společností VAK Beroun, a.s. Mostníkovská 255/3, Beroun a schvaluje jej v plném znění.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 6/7/2025) Návrh Dodatku č.17 ke smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s Návrhem Dodatku č.17 ke smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy s dosavadním provozovatelem VAK Beroun a.s. na prodloužení provozní Smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy v majetku obce na dobu určitou do 31.12. 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Návrhem Dodatku č.17 ke smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy s dosavadním provozovatelem VAK Beroun a.s. na prodloužení provozní Smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy v majetku obce na dobu určitou do 31.12. 2027, souhlasí s ním a deleguje pana starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 7/7/2025) Návrh Dodatku č.21 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování vodovodu v majetku obce

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s Návrhem Dodatku č.21 ke smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy s dosavadním provozovatelem VAK Beroun a.s. na prodloužení provozní smlouvy o pronájmu a komplexním **provozování vodovodu** v majetku obce na dobu určitou do 31.12. 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Návrhem Dodatku č.21 ke smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy s dosavadním provozovatelem VAK Beroun a.s. na prodloužení provozní smlouvy o pronájmu a komplexním provozování vodovodu v majetku obce na dobu určitou do 31.12. 2027, souhlasí s ním a deleguje pana starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 8/7/2025) Různé

- a) Rozpočtové opatření č.8/2025
- b) Zapůjčení projektoru pro MAS Hřebeny z.s.
- c)další Zastupitelstvo obce je naplánováno na 10.11.2025 od 18 hodin

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 19:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 7. zasedání 2025 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č.8/2025

Zápis byl vyhotoven dne: 13. října 2025

Redigováno

Zapisovatel:

Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:

Redigováno

.....
Jaroslava Svitálková

Redigováno

.....
Jiří Šichtař

Redigováno

.....
Pavel Přecechtěl
starosta obce Zahořany