

Zápis
z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 8. září 2025, od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Pavlem Přecechtělem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1.9. do 8.9. 2025. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je pět členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelka paní Jitka Barlová a zastupitel Jiří Šichtař je omluven.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Tomáše Cmírala a pana Romana Švestku, zapisovatelem Pavla Přecechtěla. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Cmírala a pana Romana Švestku, zapisovatelem Pavla Přecechtěla.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyl vznesen požadavek na doplnění dalších bodů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 6. zasedání roku 2025:

- 1. Návrh na úpravu financování" Dodatek č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.***
- 2. Žádost o rozdělení pozemků v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle přiloženého GP.***
- 3. DODATEK č. 3, ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.***
- 4. Zápis ze zasedání finančního výboru č.11/2025.***
- 5. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 393 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle GP.***
- 6. Žádost pro souhlas s vrtanou studnou na pozemku p.č.569 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.***
- 7. Smlouva o rezervaci míst v mateřské škole. Firemní školky - Mateřská škola s.r.o., Praha 4***
- 8. Žádost o podání dotace" SZIF, PRV23+,LEADER - výzva 002, 2024.***
- 9. Rozpočtové opatření č. 4, 5, 6.***
- 10. Projednání žádosti pana Jiřího Pokory ohledně poz.č.157/3 v k.ú. Zahořany.***
- 11. Různé***

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/6/2025) Návrh na úpravu financování" Dodatek č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s obsahem dodatku č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu, podle § 59 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jsou obce od 1.ledna 2025 povinny zajistit místa pro oddělený sběr složek komunálního odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s obsahem dodatku č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s., který navyšuje poplatek za jeden vyvážení kontejner v obci na 12.000,- Kč + DPH (slovem: dvanáct tisíc korun českých) za každý jeden rok, souhlasí s ním a deleguje pana starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/6/2025 bylo schváleno.

Bod č. 2/6/2025) Žádost o rozdělení pozemků v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle přiloženého GP.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pane ^{Redigováno} o rozdělení pozemků v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle přiloženého geometrického plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí pane ^{Redigováno} o rozdělení pozemků parc.248, 247/3, 283 a 247/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle přiloženého geometrického plánu a souhlasí s navrhovaným rozdělením a vznikem pozemku parc. č. 594 v k.ú. Zahořany.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/6/2025 bylo schváleno.

Bod č. 3/6/2025) DODATEK č. 3, ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s opraveným DODATKEM č. 3, ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, kde byla ponížena cena za čtvrtletní platbu dopravní obslužnosti v naší obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s opraveným DODATKEM č. 3, ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a souhlasí s ním. Deleguje pana starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/6/2025 bylo schváleno.

Bod č. 4/6/2025) Zápis ze zasedání finančního výboru č.11/2025.

Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru panu Romanovi Švestkovi, který seznámil zastupitelstvo obce se závěry zasedání finančního výboru č.11/2025 ze dne 28.7.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se závěry zasedání finančního výboru č.11/2025 ze dne 28.7.2025 a vzalo je na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/6/2025 bylo schváleno.

Bod č. 5/6/2025) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 393 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Redigováno na odkup části pozemku parc.č.393/2, který vznikl na základě geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č.393 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Redigováno na odkup části pozemku parc.č.393/2, který vznikl na základě geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č.393 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem nově vymezeného pozemku parc. č. 393/2 v k.ú. Zahořany. Pozemek bude odborně, finančně naceněn na náklady žadatele a bude vypsán záměr obce na prodej dotčeného pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/6/2025 bylo schváleno.

Bod č. 6/6/2025) Žádost pro souhlas s vrtanou studnou na pozemku p.č.569 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Redigováno o souhlas s vrtanou studnou na pozemku p.č.569 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Redigováno o souhlas s vrtanou studnou na pozemku p.č.569 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a uděluje souhlas se zřízením vrtané studny za podmínky, že studna bude provedena v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), žadatel zajistí odborné provedení vrtu oprávněnou firmou a budou dodrženy hygienické a technické požadavky stanovené příslušnými orgány státní správy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/6/2025 bylo schváleno.

Bod č. 7/6/2025) Smlouva o rezervaci míst v mateřské škole.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se smlouvou o rezervaci míst v MŠ VČELKA na adrese Zahořanská 530, 262 04 Nová Ves pod Pleší, provozovatele Firemní školky - Mateřská škola s.r.o., Praha 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se smlouvou o rezervaci míst v MŠ VČELKA na adrese Zahořanská 530, 262 04 Nová Ves pod Pleší, provozovatele Firemní školky - Mateřská škola s.r.o., Praha 4 na zajištění péče o děti předškolního věku z obce Zahořany v pracovní dny, a to ve věku od dvou (2) let věku dítěte. Obec Zahořany je připravena přispívat rodičům dětí zákonných zástupců z obce na každé takto rezervované místo v Mateřské škole měsíčně. Tato částka bude hrazena přímo zákonným zástupcům, přičemž přesné podmínky čerpání tohoto příspěvku budou ujednány separátně mezi obcí Zahořany a zákonnými zástupci. Deleguje pana starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/6/2025 bylo schváleno.

Bod č. 8/6/2025) Žádost o podání dotace" SZIF, PRV23+,LEADER - výzva 002, 2024
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s možností čerpat dotace z SZIF, PRV23+,LEADER - výzva 002, 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s možností čerpat dotace z SZIF, PRV23+,LEADER - výzva 002, 2024, souhlasí s podáním žádosti a deleguje pana starostu k jejímu podání prostřednictvím portálu FARMÁŘE . V případě úspěšného obdržení Dotačního titulu z SZIF, PRV23+,LEADER - výzva 002, 2024 ve výši 250.000,- Kč bude využit na havarijní opravu podla a parketové podlahy sálu obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/6/2025 bylo schváleno.

Bod č. 9/6/2025) Rozpočtové opatření č. 4, 5, 6.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovým opatřením č. 4, 5, 6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s rozpočtovým opatřením č. 4, 5, 6 a vzalo je na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/6/2025 bylo schváleno.

Bod č. 10/6/2025) Projednání žádosti pana Redigováno ohledně poz.č.157/3 v k.ú. Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Redigováno ohledně poz.č.157/3 v k.ú. Zahořany. Pan Redigováno má obavy, že byl pozemek parc.č. 157/3 v k.ú.Zahořany zavezen tunami jílovité navážky a kamení. Obává se, že jde o černou skládku, dočasný depozit nebo veřejnou skládku pro občany Zahořan. V každém případě tento odpad blokuje přístupovou cestu k pozemkům, které obhospodařuje a používá k chovu koní. Z tohoto důvodu žádá o rychlé odstranění tohoto odpadu a vyřešení problému.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Redigováno na odstranění naváženého materiálu na pozemek parc.č. 157/3.

Panu Redigováno bylo sděleno následující:

- Pozemek parc.č. 157/3 je ve vlastnictví obce Zahořany se statusem „ostatní komunikace“.
- Strategie obce je kompletně zprůchodnit přilehlé komunikace v obci a zpřístupnit tak obec nejen turistům, ale především našim občanům. Parc. č. 157/3 v k.ú. Zahořany je uvažována jako hlavní přístupová komunikace do obce od sv.Václava ke kapličky sv.Ludmily.
- Rozhodně odmítáme, že jde o neúčelové zavážení, deposit materiálu či černou skládku, ale především o srovnání, rozšíření povrchu komunikace a prokletění náletů z důvodu průchodnosti komunikace.
- V budoucnu bude realizován přístup na vedlejší parc.č. 163/4 v k.ú. Zahořany, který musí majitel pozemku zajistit.
- Nutnost obce zajistit bezpečný průchod pro koně pana Redigováno na zmíněné obhospodařované pozemky tím, že bude povrch komunikace srovnán a odstraněny případné nálety na dotčeném pozemku.

Zastupitelstvo obce věří, že dostatečně osvětlilo panu Redigováno své úmysly na revitalizaci obecního majetku parc.č.157/3 v k.ú. Zahořany, které si potvrdilo osobně na místním šetření dne 8.září 2025 v 17:30 hod. a nesouhlasí s požadavkem pana Redigováno . Dle dohody na místním šetření bude provedena odvodňovací rýha v šířce 30 až 60cm na akumulaci velké vody a postupné vsakování do okolního prostředí.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/6/2025 bylo schváleno.

Bod č. 11/6/2025) Různé

- a) Smlouva s provozovatelem infrastruktury obce (Vodovod a kanalizace)
- b) OZV ohledně konání hlučnějších akcí obce v roce 2026
- c) Kontrola – krizový štáb
- d) Senioři – trénink paměti
- e) Obecní úřad - studie
- f)další Zastupitelstvo obce je naplánováno na 13.10.2025 od 18 hodin

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 6. zasedání 2025 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zápis z jednání finančního výboru č.11/2025
- 4) Rozpočtové opatření č.4, č.5 a č.6/2025

Zápis byl vyhotoven dne 8. září 2025


Redigováno

Zapisovatel:
Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:


Redigováno

.....
Tomáš Cmíral


Redigováno

.....
Roman Švestka


Redigováno

.....
Pavel Přecechtěl
starosta obce Zahorany