

Zápis č. 8 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného dne 18. června 2025

Přítomni: p. Jiří Šichtař, předseda KV
p. Tomáš Cmíral, člen KV
pí. Jaroslava Svitálková, člen KV
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce
p. Petr Kučera, místostarosta obce

Program:

1. kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z veřejného jednání ZO Zahořany č. 2, 3 a 4 z roku 2025.

1/ Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KV

Z minulého kontrolního období byly usnesení 7/12/2023, 2/3/2024, 3/4/2024, 1/5/2024, 3/9/2024 nesplněné nebo stále v jednání.

Bod č. 7/12/2023) Žádost o změnu napojení kanalizace na pozemku parc.č.507/6

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Petra Vosmíka, Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 o změnu přípojky vody a splaškové kanalizace s napojením na řad a stoku na pozemku parc.č. 257 a ukončením vodoměrnou a revizní šachtou na pozemku parc.č.507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Petra Vosmíka, Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 o změnu přípojky vody a splaškové kanalizace s napojením na řad a stoku na pozemku parc.č. 257 a ukončením vodoměrnou a revizní šachtou na pozemku parc.č. 507/6 v k.ú. Zahořany Mníšku pod Brdy a nevydává souhlasné stanovisko.

Obec požádá o znalecký posudek neodborného zásahu do komunikace na pozemku parc. č.257 a bude požadovat úhradu způsobené škody za svévolný a neodborný zásah do komunikace, která je nenávratně poničena. Po vyrovnání závazku bude žádost opětovně posouzena na zasedání ZO.

Usnesení č. 7/12/2023 bylo splněno.

Bod č. 2/3/2024) Žádost o instalaci dvousměrného zrcadla u č.p.63 Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá Daniel Chudáček.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Daniela Chudáčka o instalaci obousměrného bezpečnostního zrcadla u RD číslo p. 63 v obci Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Daniela Chudáčka o instalaci dvousměrného zrcadla u č.p.63 Zahořany u Mníšku pod Brdy a nesouhlasí s umístěním dopravního zrcadla a navrhuje řešení pomocí dopravních značek. Po odeslání žádosti na odbor dopravy a

obdržení souhlasného stanoviska dojde k okamžitému umístění dopravní značky A3 „křižovatka“.

Usnesení č. 2/3/2024 bylo splněno částečně. V rámci splnění tohoto bodu jednání byly poptány dvě firmy a čeká se na cenovou nabídku.

Bod č. 3/4/2024) Žádost pana Petra Vosmíka

Předsedající seznámil zastupitelstvo s žádostí pana Petra Vosmíka o vyjádření k územnímu souhlasu se záměrem rozšíření vodohospodářských sítí. Kanalizační přípojka p.č.507/6 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí pana Petra Vosmíka o vyjádření k územnímu souhlasu se záměrem rozšíření vodohospodářských sítí. Kanalizační přípojka p.č.507/6 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Jelikož došlo k předchozímu nepovolenému zásahu do vozovky a tím k narušení nově rekonstruované vozovky, zastupitelstvo souhlasí s realizací napojení na kanalizační přípojku za dodržení následujících podmínek:

- *žadatel využije stávající nařízlý asfaltový povrch komunikace*

splněno

- *po napojení na splaškovou kanalizaci dojde při provádění zásypu k zhutnění materiálu a dodržení původní strukturu rekonstruované komunikace*

splněno

- *dojde k uvedení vozovky do původního stavu v šíři 4m a délky 6m a vytvoření tak celistvé plochy komunikace. Oprava komunikace musí být provedena odbornou firmou se zárukou min. 36měs., neprodleně po napojení kanalizace.*

stále v jednání

- *bude zajištěna oprava propadlé vozovky a žlabu podél komunikace v okolí pozemku par.č.507/6 k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy*

stále v jednání

- *termín opravy bude oznámen na obecní úřad nejpozději 14 dní předem*

splněno

- *bude zajištěn průjezd komunikací pro obyvatele RD*

splněno

- *stavba bude řádně dopravně označena*

splněno

Kontrolní výbor obce navrhuje zastupitelstvu, aby obec urgovala opravy komunikace dle výše uvedených bodů usnesení, případně navrhuje eskalaci na stavební úřad.

Bod č. 1/5/2024) Žádost pana Josefa Šebesty

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pane Josefa Šebesty, Vratislavova 26/12, Praha 2 v zastoupení ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH, NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

ČKAIT: 01980, IČ: 48161594 o souhlasné stanovisko s výstavbou RD Jana na parcele č.p. 174/24, 156/2, 170 v k.ú. ZAHOŘANY U MNÍŠKU POD BRDY a připojení na obecní kanalizaci a vodovod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pane Josefa Šebesty, Vratislavova 26/12, Praha 2 v zastoupení ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH, NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

ČKAIT: 01980, IČ: 48161594 o souhlasné stanovisko s výstavbou RD Jana a připojení na obecní kanalizaci a vodovod na parcele č.p. 174/24, 156/2, 170 v k.ú. ZAHOŘANY U MNÍŠKU POD BRDY, souhlasí s výstavbou na základě předložené projektové dokumentace za předpokladu, že bude předem dodán harmonogram stavebních prací na obecní úřad, dojde k uvedení komunikace do původního stavu a zabezpečení stálé průjezdnosti do dolní části obce.

Usnesení č. 1/5/2024 je stále v jednání. Žadatel dodal harmonogram stavebních prací, zbylá část usnesení je stále v jednání.

Bod č. 3/9/2024) Návrh "Výstavba VO v obci Zahořany".

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na budoucí rozšíření veřejného osvětlení v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem předsedajícího na možné budoucí rozšíření veřejného osvětlení a souhlasí s budoucí realizací. Zastupitelstvo obce požaduje předložení cenové nabídky na doplnění VO a v případě, že bude nabídka ekonomicky výhodná, deleguje pana starostu k objednání realizace.

Usnesení č. 3/9/2024 je stále v jednání.

2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2025.

Bod č. 2/2/2025) Smlouva o poskytování služeb na editorské služby DTM.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s obsahem Smlouvy o poskytování služeb na editorské služby DTM, se společností HRDLIČKA spol. s r.o., se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín na plnění zákonné povinnosti vlastníka technické dopravní infrastruktury ve vztahu k digitální technické mapě kraje (dále jen „DTM“) podle Zákona č. 200/1994 Sb. a Zákona č. 47/2020 Sb. a Vyhlášky č. 393/2020 Sb., v platném znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s obsahem Smlouvy o poskytování služeb na editorské služby DTM, se společností HRDLIČKA spol. s r.o., se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín na plnění zákonné povinnosti vlastníka technické dopravní infrastruktury ve vztahu k digitální technické mapě kraje (dále jen „DTM“) podle Zákona č. 200/1994 Sb. a Zákona č. 47/2020 Sb. a Vyhlášky č. 393/2020 Sb., v platném znění a souhlasí s jejím podpisem. Smlouva bude plněna v rozsahu:

Analytik postupu realizace projektu DTM

- Sledování aktuální legislativy ve vazbě na DTM, sledování aktuální verze jednotného výměnného formátu (dále jen „JVF“) a sledování stavu centrální komponenty informačního systému digitální mapy veřejné správy (dále jen „IS DMVS“) a registru vlastníků, správců a provozovatelů (dále jen „VSP“) dopravní a / nebo technické infrastruktury (dále jen „DTI“).*

Zakladatel

- Zmocnění poskytovatele objednatelem k roli zakladatele.*
- Konfigurace částí a rozsahů DTI, specifikace sítí, editora, vyjadřovatele, správce provozovatele. Definice části DTI, tj. vymezení území, k němuž se vlastník (nebo jím určený subjekt) vyjadřuje. Specifikace rozsahu DTI, tj. přiřazení editora pro řešené druhy DTI.*

Editor DTM

- *Zmocnění poskytovatele objednatelem k roli editora DTM, tj. ve věci zapisování údajů do DTM podle § 4b, odstavce 7, Zákona č. 47/2020 Sb., o zeměměřičství.*
- *Zajištění vložení dokumentace pro DTM do centrálního registru IS DMVS v aktuálně platné verzi JVF.*
- *Průběžná aktualizace dokumentace dat pro DTM v IS DMVS a v registru VSP.*

Asistence při registraci v IS DMVS

- *Online konzultace nastavení zakladatele a oprávněných osob.*

ZO deleguje pana starostu k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 2/2/2025 bylo splněno.

Bod č. 4/2/2025) Oprava účelových komunikací v obci

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem na opravu účelových komunikací v obci recyklovaným materiálem získaným z opravy frézování vozovky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se dohodlo, že bude opravena následující účelová komunikace:

1. *Cesta v Hoře*
2. *Cesta kolem rybníku*
3. *Cesta proti kapličky*
4. *Cesta k Václavovi*

Usnesení č. 4/2/2025 bylo splněno.

Bod č. 1/3/2025) Oprava komunikací v obci Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s nabídkami na opravu místních komunikací s využitím recyklovaného materiálu z opravy hlavní komunikace v obci a odvodněním v ulici za knihovnou ve směru k panu Šlechtovi. Bylo poptáno srovnání nerovností v komunikaci v lokalitě V Hoře, zavezení recyklátem a zaválcování, dále pak odvodnění komunikace od pana Šlechta, opravy místních komunikací recyklovaným materiálem a zaválcování dle rozhodnutí ZO a rozřídění použitelného materiálu a odvoz nepoužitelného.

Byla získána nabídka společnosti František Keyř, zemní a stavební práce, IČO: 44802251, Skalecká 118, 252 10 Mníšek pod Brdy v hodnotě 1.192.500,- Kč bez DPH a společnosti Stavby Šíd s.r.o., IČ : 28919882, se sídlem Ouběnice 21, 26301, Dobříš v hodnotě 496.448,40,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce se seznámilo s oběma nabídkami na poptané stavební práce a rozhodlo se postupovat v souladu se Směrnicí č. 1/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a bodem 2.2. Průzkum trhu (VZMR v intervalu 50.000 - 500.000,- Kč bez DPH), kdy o veřejných zakázkách malého rozsahu v rozsahu nad 50.000,- Kč až do 500.000,- Kč bez DPH rozhoduje bez vypsání výběrového řízení usnesením zastupitelstvo obce.

U této veřejné zakázky malého rozsahu, zastupitelstvo obce vychází z informací o trhu, místní znalosti a svých poznatků a zkušeností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením o výběru stavební společnosti Stavby Šíd s.r.o., IČ : 28919882, se sídlem Ouběnice 21, 26301, Dobříš pro realizaci zakázky „Oprava místních komunikací a odvodnění cesty“, a to v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v hodnotě nad 50 000 Kč a do 500 000 Kč bez DPH.

Výběr společnosti byl učiněn na základě:

1. *Dobrych předchozích zkušeností s touto firmou při realizaci jiných stavebních prací v obci. Společnost prokázala vysokou kvalitu provedení, dodržení termínů i dohodnutého rozpočtu.*

2. *Místní znalosti – firma sídlí v blízkosti obce a dobře se orientuje v místních podmínkách, což zajišťuje rychlejší dostupnost, efektivní komunikaci a schopnost pružně reagovat na případné změny nebo potřeby během realizace.*
3. *Informací o trhu a cenové nabídce, které byly porovnány s obvyklými cenami obdobných prací, a cenová nabídka firmy byla shledána jako přiměřená a odpovídající rozsahu a charakteru zakázky.*

Na základě výše uvedených skutečností se zastupitelstvo rozhodlo nevypsát výběrové řízení a zakázku zadat přímo společnosti Stavby Šíd s.r.o., IČ : 28919882, se sídlem Ouběnice 21, 26301, Dobříš na stavební práce v hodnotě 496.448,40,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 1/3/2025 bylo splněno.

Bod č. 2/3/2025) Bezpečnostní prořez stromů u Rybníka.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s nabídkou na bezpečnostní, sesazovací / redukční řez vzrostlých topolů pomocí vysokozdvížné plošiny kolem rybníku a hřiště. Nabídku předložila společnost ARBORSERVICES - Šolc s.r.o., Obsiny 130, 155 31 Praha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s nabídkou na bezpečnostní, sesazovací / redukční řez vzrostlých topolů pomocí vysokozdvížné plošiny kolem rybníku a hřiště společností ARBORSERVICES - Šolc s.r.o., Obsiny 130, 155 31 Praha a souhlasí s realizací v rozsahu:

- *Sesazovací / redukční řez vzrostlých topolů pomocí vysokozdvížné plošiny MP42, vč. pronájmu plošiny, v rozsahu 30 ks*
- *Doprava osob a techniky*

Deleguje pana starostu k objednání realizace bezpečnostního, sesazovacího / redukčního řezu vzrostlých topolů pomocí vysokozdvížné plošiny kolem rybníku a hřiště společností ARBORSERVICES - Šolc s.r.o., Obsiny 130, 155 31 Praha.

Usnesení č. 2/3/2025 bylo splněno.

Bod č. 3/3/2025) Žádost o podporu turnaje v malé kopané "RUM ZAHOŘANY CUP 2025"

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o podporu turnaje v malé kopané a dětského zápasu pořádaném sportovním klubem HT Rum Zahořany. Letošní již 15.ročník by se odehrál v sobotu 26.7.2025 na hřišti „U rybníka“. Turnaj bude končit kolem 16:00 a následně dojde k ukončení oficiální akce. Sportovní klub HT RUM Zahořany prosí o podporu v zajištění a propůjčení: 2ks mobilních WC na den turnaje, zapůjčení obecních pivních setů a stanu, muziky, lajnovačky, apod.. Zároveň o finanční podporu v podobě zajištění pohárů, medailí, diplomů a odměn, trik pro vítěze turnaje a dresů pro dětský zápas dětí ve věku 4-9 let proti svým maminkám, a to ve výši maximálně 20.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí o podporu 15.ročníku turnaje v malé kopané a dětského zápasu pořádaném sportovním klubem HT Rum Zahořany. Zastupitelstvo obce souhlasí s podporou ve výši maximálně 20.000,- Kč, ze které budou financovány mobilní toalety, poháry, medaile, diplomy, odměny a trika pro vítěze a také dresy pro dětský, exhibiční zápas dětí ve věku 4-9let se svými maminkami.

Usnesení č. 3/3/2025 bylo splněno.

Bod č. 5/3/2025) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby, " Chodník a zastávka u silnice III/11627, Zahořany - nasvětlení přechodu"

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Zahořany a Středočeským krajem, IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001,

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21 na pozemku p. č. 283 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy na listu vlastnickém č. 1093 s provozovatelem stavby „Chodník a zastávka u silnice III/11627, Zahořany – nasvětlení přechodu“, kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Zahořany a Středočeským krajem, IČ:70891095, DIČ:CZ70891095, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21 na pozemku p. č. 283 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy na listu vlastnickém č. 1093 a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 5/3/2025 bylo splněno.

Bod č. 6/3/2025) DODATEK č. 3 - ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0126/05792291/2022/3

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0126/05792291/2022/3 mezi Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70891095 a Obcí Zahořany, Zahořany 58, 25210, Mníšek pod Brdy, IČ : 00640778.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0126/05792291/2022/3 mezi Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70891095 a Obcí Zahořany, Zahořany 58, 25210, Mníšek pod Brdy, IČ : 00640778 a nesouhlasí s navýšením ceny. Deleguje pana starostu k jednání o nové ceně a dodatek bude projednán na příštím zastupitelstvu obce.

Usnesení č. 6/3/2025 je stále v jednání.

Usnesení kontrolního výboru

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Sedm usnesení bylo splněno a pět nebylo splněno v plné míře a jsou částečně v jednání.
2. Nesplněná usnesení jsou v zápisu označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.

Úkoly, které trvají, budou po splnění předloženy zastupitelstvu obce.

Termín dalšího zasedání kontrolního výboru je stanoven na září 2025.

Zápis vyhotovil: Jiří Šichtař

V Zahořanech dne 19.06. 2025

Jiří Šichtař
předseda KV

Redigováno

Tomáš Cmíral
člen KV

Redigováno

Jaroslava Svitálková
člen KV

Redigováno