

Zápis č. 5 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného dne 27. března 2023

Přítomni: p. Jiří Šichtař, předseda KV
p. Tomáš Cmíral, člen KV
p. Matěj Barla, člen KV
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce

Program:

1. kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z veřejného jednání ZO Zahořany č. 12 z roku 2023, č. 1 a č. 2 z roku 2024.

1/ *Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KOV*

Z minulého kontrolního období byly usnesení č. 9/2/2023, 8/5/2023, 1/7/2023 a 9/9/2023 nesplněné nebo stále v jednání.

Bod č. 9/2/2023) Diskuse nad zamezením volně pobíhajících psů při vnitřních i venkovních akcích obce.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhy na řešení situace volně pobíhajících psů při vnitřních a venkovních akcích obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje následující opatření:

1. *V okolním prostoru obecního úřadu je zakázáno volné pobíhání psů*
2. *Pro psa pana hostinského bude vytvořen kotec s přístřeškem, tak aby byla zajištěna bezpečnost*
3. *Mimo obecní akce v sále bude prostor hospody označen „Pozor pes“, tak aby příchozí byly informovány o přítomnosti psa v prostoru.*
4. *V průběhu obecních akcí nebude prostoru restaurace a sálu volně pobíhat žádný pes*

Usnesení č. 9/2/2023 bylo splněno.

Bod 2: kotec nebude pro psa pana hostinského vybudován, protože hostinský nesouhlasil s výstavbou. Navíc platí na obecním pozemku obecně závazná vyhláška č.1/2023.

Bod č. 8/5/2023) Projednání návrhů na řešení omezení rychlosti v obci.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s častými podněty občanů z důvodu nedodržování bezpečné rychlosti v obci, obytných zónách a v místech s omezenou rychlostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhy na řešení dodržování bezpečné rychlosti v obci a navrhuje následující opatření:

1. *realizace a umístění reflexní značky s omezenou rychlostí a pozor děti*
2. *pořízení radaru – radarové měření rychlosti*

3. měření rychlosti v obci městskou policií

U každé z variant bude prověřena finanční náročnost projektu a následně dojde k realizaci jednotlivých vybraných návrhů.

Usnesení č. 8/5/2023 nebylo dosud splněno v plné míře.

Reflexní značka s omezenou rychlostí umístěna byla, avšak chybí značka s omezenou rychlostí a textem pozor děti.

Bod č. 1/7/2023) Návrh OZV č.1/2023, ke stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem znění obecně závazné vyhlášky obce Zahořany č.1/2023 upravující pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství obce.

Hlavním cílem návrhu na přijetí OZV č.1/2023 je zajištění bezpečnosti občanů v zastavěné oblasti obce a stanovení pravidel odpovědnosti majitelů psů na území obce Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č.1/2023 „o stanovení pravidel pohybu psů na veřejném prostranství v obci“ a dohodlo se posunout její přijetí v návaznosti na rozhodnutí rady města Mníšek pod Brdy o spolupráci s Městskou policií.

Usnesení č. 1/7/2023 je splněno.

Bod č. 9/9/2023) Možnosti využívání prostor kolem obecního úřadu, Zahořany č.p.58..

Předsedající předal slovo členovi zastupitelstva obce panu Jiřímu Šichtařovi, který přednesl návrhy na využití prostor kolem obecního úřadu na adrese Zahořany 58 a vyzval členy ZO k debatě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany navrhuje následující úpravy na využití vnějších i vnitřních prostor obecního úřadu a pozemku:

- 1. Zprůchodnit cestu za obecním úřadem směrem na cestu k Václavovi*
- 2. Revize provozního řádu hřiště u obecního úřadu*
- 3. Dojde k přípravě návrhů na využití stávajících prostor a pozemku*
- 4. Dojde k úklidu dřeva na sálu, uvolnění pódia a přístupu na zadní schodiště*

Usnesení č. 9/9/2023 nebylo splněno v plné míře.

Bod 3 je stále v jednání.

2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2023 a 2024.

Bod č. 3/12/2023) Návrh cen vodného a stočného na rok 2024

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhy cen vodného a stočného pro obyvatele obce na rok 2024. Návrhy předložil ve třech variantách provozovatel vodohospodářského majetku obce společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

S platností od 1.1.2024 dojde dle aktuálního výpočtu k navýšení ceny vody předané v 6.pásmu na 40,24 Kč/m³ bez DPH. Růst ceny je způsoben předpokládaným výrazným navýšením ceny nakupované vody od PVK (navýšení o cca 8,30 Kč/m³ bez DPH) a zvýšením nájemného. Zisk společnosti VAK Beroun, a.s. je pak ve výši 4% z úplných nákladů ve vodném a 3% ve stočném.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhy cen vodného a stočného na rok 2024 od společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. a schvaluje pro rok 2024 následující:

- **Vodné:**

*varianta č. 2, kalkuluje s ročním nájemným pro obec ve výši 35.000,- Kč
Základní cena činí 58,92 Kč/m³ bez DPH. Cena pro koncové odběratele na rok
2024 bude vyšší o 17,84 %, konkrétně o 8,92 Kč/m³ bez DPH.
(Cena vodného vč. DPH v roce 2023 byla 55,00 Kč/m³)*

• **Stočné:**

*varianta č. 2, kalkuluje s ročním nájemným pro obec ve výši 25.000,- Kč
Základní cena činí 55,00 Kč/m³ bez DPH. Cena pro koncové odběratele na rok
2024 bude vyšší o 0,55 %, konkrétně o 0,30 Kč/m³ bez DPH. (Cena stočného
vč. DPH v roce 2023 byla 60,17 Kč/m³)*

Usnesení č. 3/12/2023 bylo splněno.

Bod č. 5/12/2023) Smlouva DPP s panem Petrem Kučerou.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s navrhovanou Smlouvou o provedení práce na rok 2024 s panem Petrem Kučerou v rozmezí max. 300hod/rok v sazbě 250Kč/hod. Zastupitel Petr Kučera před hlasováním oznámil, že může být ve střetu zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dohody o provedení práce s panem Petrem Kučerou na rok 2024 a deleguje pana starostu k podpisu dohody o provedení práce.

Usnesení č. 5/12/2023 bylo splněno.

Bod č. 7/12/2023) Žádost o změnu napojení kanalizace na pozemku parc.č.507/6

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Petra Vosmíka, Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 o změnu přípojky vody a splaškové kanalizace s napojením na řad a stoku na pozemku parc.č. 257 a ukončením vodoměrnou a revizní šachtou na pozemku parc.č.507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Petra Vosmíka, Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 o změnu přípojky vody a splaškové kanalizace s napojením na řad a stoku na pozemku parc.č. 257 a ukončením vodoměrnou a revizní šachtou na pozemku parc.č. 507/6 v k.ú. Zahořany Mníšku pod Brdy a nevydává souhlasné stanovisko.

Obec požádá o znalecký posudek neodborného zásahu do komunikace na pozemku parc. č.257 a bude požadovat úhradu způsobené škody za svévolný a neodborný zásah do komunikace, která je nenávratně poničena. Po vyrovnání závazku bude žádost opětovně posouzena na zasedání ZO.

Usnesení č. 7/12/2023 bylo splněno částečně. Znalecký posudek byl dodán, ostatní části usnesení jsou v jednání.

Bod č. 8/12/2023) Darovací smlouva na finanční dar pro spolek Tam, kde zvířata pomáhají, z. s.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí společnosti Tam, kde zvířata pomáhají, z. s. o finanční dar ve výši 2.000,- Kč na podporu své neziskové činnosti v rámci aktivit při akcích obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí společnosti Tam, kde zvířata pomáhají, z. s. o finanční dar ve výši 2.000,- Kč na podporu své neziskové činnosti v rámci aktivit při akcích obecního úřadu, souhlasí s podporou a deleguje pana starostu k podpisu darovací smlouvy. Zastupitel Petr Kučera oznámil možný střet zájmu při hlasování.

Usnesení č. 8/12/2023 bylo splněno.

Bod č. 9/12/2023) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zahořany pro SDH Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Veřejnoprávní smlouvy SDH Zahořany o poskytnutí dotace z rozpočtu ve výši 100.000,- Kč na činnost SDH Zahořany pro rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem Veřejnoprávní smlouvy SDH Zahořany o poskytnutí dotace z rozpočtu ve výši 100.000,- Kč na činnost SDH Zahořany a deleguje pana starostu k jejímu podpisu. Před hlasováním zastupitelé Petr Kučera a Tomáš Cmíral nahlásili, že mohou být ve střetu zájmu.

Usnesení č. 9/12/2023 bylo splněno.

Bod č. 10/12/2023) OZV č.1/ 2023 o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Zahořany

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem obecně závazné vyhlášky č.1/ 2023 o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem OZV o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Zahořany a schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 v plném rozsahu, kde dochází ke stanovení pravidel pro pohyb psů v zastavěném území a veřejném prostranství obce Zahořany.

Platnost obecně závazné vyhlášky č.1/2023 je stanovena od 1.1.2024.

Usnesení č. 10/12/2023 bylo splněno.

Bod č. 11/12/2023) Revize provozního řádu hřiště u OÚ.

Předsedající předal slovo zastupiteli panu Šichtařovi, který seznámil zastupitelstvo obce se zněním dosavadního provozního řádu hřiště u OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se zněním provozního řádu hřiště a konstatovalo, že zachová současný provozní řád do doby realizace nového multifunkčního hřiště u obecního úřadu.

Usnesení č. 11/12/2023 bylo splněno.

Bod č. 14/12/2023) OZV č.3/ 2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Parlament České republiky schválil dne 13. července 2023 novelu zákona o místních poplatcích, která má nabýt účinnosti dnem 1. ledna 2024. S ohledem na tuto skutečnost a doporučení Ministerstvo vnitra, zastupitelstvo obce novelizuje obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích, které budou odpovídat již nové právní úpravě.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem obecně závazné vyhlášky č.3/ 2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem novelizace OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a schvaluje OZV č. 3/2023 v plném rozsahu. Poplatky zastupitelstvo obce ponechává beze změny. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2022, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, ze dne 12.12. 2022.

Platnost obecně závazné vyhlášky č.3/2023 je stanovena od 1.1.2024.

Usnesení č. 14/12/2023 bylo splněno.

Bod č. 15/12/2023) Novelizace odměňování členů zastupitelstva obce od 1.1. 2024
Parlamentem ČR byl přijat vládní návrh novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné zavádí řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na odměny zastupitelstva obce dle novelizace zákona č.128/2000 Sb., o obcích s účinností od 1.1. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem na odměny zastupitelstva obce s účinností od 1.1. 2024 a v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a stanovuje měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

<i>starosta</i>	<i>30.000,- Kč,</i>
<i>místostarosta</i>	<i>27.400,- Kč,</i>
<i>předseda výboru nebo komise</i>	<i>2.577,- Kč,</i>
<i>člen výboru nebo komise</i>	<i>2.148,- Kč,</i>
<i>člen zastupitelstva</i>	<i>1.289,- Kč</i>

Usnesení č. 15/12/2023 bylo splněno.

Bod č. 3/1/2024) Výlet s tajenkou - dokončení projektu

Předsedající seznámil zastupitelstvo se stavem projektu „Výlet s tajenkou okolo Zahořan“ a seznámil s dalšími kroky k ukončení projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se stavem projektu „Výlet s tajenkou okolo Zahořan“, souhlasí s nákupem reklamních předmětů pro obdarování výletníků, které budou umístěny a předávány za úspěšné vyluštění tajenky v hostinci „U Pepička“ a deleguje starostu obce k proplacení faktury za realizaci a propagaci projektu paní Nachtigalové, Velká dobrodružství, s.r.o. v hodnotě 20.000.Kč.

Usnesení č. 3/1/2024 bylo splněno.

Bod č. 4/1/2024) Návrh Smlouvy o dílo s panem Ing. arch. Matějem Barlou.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Smlouvy o dílo s panem Ing. arch. Matějem Barlou na zpracovávání průzkumu staveb, vytváření architektonických studií, přípravě projektů všech stupňů, spolupráci při provádění staveb a autorského dozoru, spolupráci při zpracovávání novostaveb, rekonstrukce exteriérů i interiérů obecního majetku a budov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem Smlouvy o dílo s panem Ing. arch. Matějem Barlou a souhlasí s ním. Deleguje pana starostu k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 4/1/2024 bylo splněno.

Bod č. 6/1/2024) Návrh Smlouvy na rezervaci míst pro děti od 2 do 6 let v MŠ Včelka.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem smlouvy s mateřskou školou Včelka, která by měla zajistit místa pro děti od 2 do 6 let s trvalým bydlištěm v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem smlouvy s mateřskou školou Včelka, Nová Ves pod Pleší a vzneslo připomínky, které se zakomponují do návrhu smlouvy a předloží k revizi navrhovateli. Smlouva se bude řešit v dalším období.

Usnesení č. 6/1/2024 bylo splněno.

Bod č. 2/2/2024) Podání žádosti o dotaci z Programu 2024 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zpracování projektové dokumentace výstavby Svazkové školy pod Skalkou.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí DSO Svazková škola pod Skalkou o souhlasné stanovisko na podání žádosti o dotaci z Programu 2024 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zpracování projektové dokumentace výstavby Svazkové školy pod Skalkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí DSO Svazková škola a schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2024 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zpracování projektové dokumentace výstavby Svazkové školy pod Skalkou.

Usnesení č. 2/2/2024 bylo splněno.

Bod č. 3/2/2024) Projednání připravovaného navýšení kapacit základní Svazkové školy pod Skalkou

Předsedající seznámil zastupitelstvo s připravovaným navýšením kapacit základní Svazkové školy pod Skalkou z 540 na 630 žáků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem na navýšení kapacit základní Svazkové školy pod Skalkou a souhlasí s navýšením kapacity plánované svazkové školy na 630 žáků, pokud tuto potřebu potvrdí aktualizovaná demografická studie.

Usnesení č. 3/2/2024 bylo splněno.

Bod č. 4/2/2024) Návrh smlouvy - Dohoda o využití kapacity základní školy v obci Čisovice.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem smlouvy - Dohoda o využití kapacity základní školy v obci Čisovice se sídlem Čisovice č.p. 193, na spolupráci při zajištění přijetí dětí s trvalým pobytem ve školském obvodu Zahořany do školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem Dohody o využití kapacity základní školy v obci Čisovice a souhlasí s ním. Deleguje pana starostu k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 4/2/2024 bylo splněno.

Usnesení kontrolního výboru

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Šestnáct usnesení bylo splněno a dvě nebyla splněna v plné míře a jsou částečně v jednání.
2. Nesplněná usnesení v plné míře jsou v zápisu označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.

Termín: úkoly, které trvají, budou po splnění předloženy zastupitelstvu obce.

Termín dalšího zasedání kontrolního výboru je stanoven na červen 2024.

Zápis vyhotovil: Jiří Šichtař

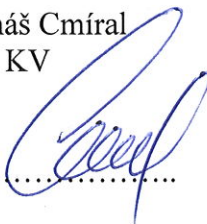
V Zahořanech dne 7.4. 2024

Jiří Šichtař
předseda KV



.....

Tomáš Cmíral
člen KV



.....

Matěj Barla
člen KV



.....