

Zápis č.1 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného ve dne 28. února 2023

Přítomni: p. Jiří Šichtař, předseda KV
p. Tomáš Cmíral, člen KV
p. Matěj Barla, člen KV
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce

Program:

1. kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z ustavujícího ZO Zahořany, veřejného jednání ZO Zahořany č.7 a č.8 z roku 2022 a č. 1 z roku 2023.
3. kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce

1/ Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KOV

Z minulého kontrolního období bylo usnesení č. 6/6/2022 označeno jako **NESPLNĚNÉ**.

Bod č. 6/6/2022) Žádost o souhlas obce s dělením pozemku parc. č. 510/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a bezplatném převodu jeho části pro účely vybudování nového chodníku.

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s navrhovaným dělením pozemku č. 510/6 dle přiloženého návrhu GP 593-95/2022, od Ing. Daniela Janouška a vytvoření nového pozemku č. 510/146, o výměře 6 m² (orná půda), který bude následně bezplatně převeden do majetku obce Zahořany.

Zastupitelstvo obce Zahořany rovněž souhlasí se zněním darovací smlouvy mezi paní Renátou Rynešovou a obcí Zahořany (IČ: 00640778) a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 6/6/2022 bylo SPLNĚNO.

2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2022 a 2023.

Bod VIII - Schválení dotace z rozpočtu Středočeského kraje

Předsedající seznámil ZO s přidělením dotace z rozpočtu Středočeského kraje a s veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace na základě podané žádosti FRV/VEI/048458/2022 a požádal zastupitelstvo o schválení přijetí dotace a souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Středočeským krajem (IČ 70891095) a obcí Zahořany (IČ 00640778).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje (žádost FRV/VEI/048458/2022) a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

mezi Středočeským krajem (IČ 70891095) a obcí Zahořany (IČ 00640778), čímž deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. VIII bylo SPLNĚNO

Bod č. 5/7/2022) Žádost o souhlas se stavebním záměrem "Výstavba nového řádu PE 110 a propoj 110 Rymaně.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se stavebním záměrem města Mníšek pod Brdy, výstavbou nového řádu PE110 a propoje 110 do obce Rymaně z důvodu zlepšení tlakových poměrů vodovodních sítí v k.ú.Rymaně. Stavbou jsou dotčeny pozemky obce Zahořany 502/1, 505 a 506 v k.ú.Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se stavebním záměrem města Mníšek pod Brdy, výstavbou nového řádu PE110 a propoje 110 do obce Rymaně z důvodu zlepšení tlakových poměrů vodovodních sítí v k.ú.Rymaně.

ZO požaduje stanovisko a podrobnou technickou zprávu od provozovatele VAK Beroun a.s. o dopadech stavby s ohledem na budoucí rozvoj regionu.

Dojde zároveň k projednání stavebního záměru na zasedání svazku obcí VOK, které proběhne 22.11.2022.

Usnesení č. 5/7/2022 je stále v jednání.

Bod č. 9/7/2022) Předložení SoBS na stavbu PZ-Zahořany-KNN-SS200- p.č.507/6, IP-12-6021979 s výpočtem ceny za věcné břemeno.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se změnou znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby PZ-Zahořany-KNN-SS200-p.č.507/6,IP-12-6021979. Dle usnesení ZO č.3/6/2022 vydalo souhlasné stanovisko ke stavbě za podmínky realizace formou protlaku pod asfaltovou komunikací a předpokladu změny výpočtu ceny za věcné břemeno dle článku III, bodu 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby PZ-Zahořany KNN-SS200- p.č.507/6, IP-12-6021979 a deleguje pana starostu k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 9/7/2022 je stále v jednání.

Bod č. 2/8/2022) Projednání a schválení OZV č.1/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem aktualizace Obecně závazné vyhlášky č.1/2021, kde dochází k navýšení výpočtového koeficientu poplatku z 0,40 Kč na 0,48 Kč/Litr, za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci na základě kapacity soustředovacích prostředků na odpad pro nemovitou věc. Kalkulace cen za odkládání komunálního odpadu je navržena ke zvýšení o 20% z důvodu změny cen za energie, mzdy a pohonné hmoty do svozových vozidel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem na aktualizaci OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022 v plném rozsahu, kde dochází k navýšení výpočtového koeficientu poplatku z 0,40 Kč na 0,48 Kč/Litr s účinností od 1.1.2023 .

Zároveň zneplatňuje OZV obce Zahořany č. 1/2021 - o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Usnesení č. 2/8/2022 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 4/8/2022) Žádost o vyjádření k PD týkající se přístavby rodinného domu čp. 93 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci týkající se „přístavby rodinného domu č.p.93“ na pozemcích čísla parcelní 238/3, 238/6 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s předloženou projektovou dokumentací na přístavbu domu č.p.93 na pozemcích parcelní číslo 238/3, 238/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a pro vydání stanoviska požaduje kompletní ucelený půdorys stávajícího rodinného domu s přístavbou. ZO požaduje informaci o počtu bytových jednotek.

Usnesení č. 4/8/2022 je stále v jednání.

Bod č. 6/8/2022) Smlouva DPP s panem Petrem Kučerou

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s navrhovanou Smlouvou o provedení práce na rok 2023 s panem Petrem Kučerou v rozmezí max. 300hod/rok v sazbě 200Kč/hod.

Zastupitel Petr Kučera před hlasováním oznámil, že může být ve střetu zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dohody o provedení práce s panem Petrem Kučerou na rok 2023 a deleguje pana starostu k podpisu dohody o provedení práce.

Usnesení č. 6/8/2022 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 7/8/2022) Návrh a schválení pravomoci starosty ke schvalování rozpočtových opatření.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na projednání a schválení pravomoci starosty ke schválení tzv. posledního rozpočtového opatření v kalendářním roce 2022, ve kterém by mělo dojít k úpravě výdajů ale případně i příjmů tak, aby nebyl porušen zákon o rozpočtových pravidlech rozpočtových opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovuje:

- 1. Pravomoc starosty na schválení a provedení tzv. posledního rozpočtového opatření v kalendářním roce 2022, ve kterém dojde k úpravě výdajů ale případně i příjmů tak, aby nebyl porušen zákon o rozpočtových pravidlech.***

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje:

- 1. Právo na informaci o případném rozpočtovém opatření provedeném a schváleném v rozsahu pravomoci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva obce konaném po schválení rozpočtového opatření starostou.***
- 2. Právo na stručné ústní odůvodnění jednotlivých opatření.***

Usnesení č. 7/8/2022 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 1/1/2023) Změna usnesení č. 8/8/2021 - sleva na poplatek za svoz odpadu pro seniory.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na změnu usnesení č.8/8/2021 ohledně slevy na poplatek za svoz komunálního odpadu pro seniorní občany. Předsedající navrhuje změnu výše slevy, a to na 1000Kč/rok a změnu podmínky dodržení přijaté Obecně závazné

vyhlášky č.1/2022, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci platné od 1.ledna 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem na zvýšení finančního příspěvku ve výši 1000Kč/rok, který obec poskytne plátcům místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kteří splní následující podmínky:

- *v nemovitosti plátce, za kterou byl uhrazen místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, je evidován trvale žijící poplatník, kterému je více než 65 let (senior) a žije v nemovitosti sám, případně s další osobou seniorního věku,*
- *v souladu s OZV č.1/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci řádně a včas splní svou ohlašovací povinnost a zároveň uhradí poplatek do 31. března každého roku,*

Jestliže plátce nesplní některou z podmínek uvedených v předchozích bodech, nebude mu příspěvek poskytnut. Finanční příspěvek se poskytuje plátcům na základě písemné žádosti a podepsaného čestného prohlášení a není přenositelný na jinou osobu.

Zrušuje se původní usnesení č. 8/8/2021 k datu 6. 2. 2023

Usnesení č. 1/1/2023 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 3/1/2023) Žádost o souhlas se stavebním záměrem "Výstavba nového řádu PE 110 a propoje 110 Rymaně.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se stavebním záměrem města Mníšek pod Brdy, výstavbou nového řádu PE110 a propoje 110 do obce Rymaně z důvodu zlepšení tlakových poměrů vodovodních sítí v k.ú.Rymaně. Stavbou jsou dotčeny pozemky obce Zahořany 502/1, 505 a 506 v k.ú.Zahořany.

Zastupitelstvo obce, dle již projednávaného bodu č. 5/7/2022 požadovalo stanovisko a podrobnou technickou zprávu od provozovatele VAK Beroun a.s. o dopadech stavby s ohledem na budoucí rozvoj regionu a projednání stavebního záměru na zasedání svazku obcí VOK, které proběhlo 22.11.2022. Napojení nového řádu PE110 do obce Rymaně proběhne plastovým potrubím DN100 v části, která je určená pro Město Mníšek pod Brdy. Potrubí je dimenzováno dle generelu s velkou rezervou a výhledová kapacita je naplněna z 50-ti procent, pro optimální rychlost proudění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se stanoviskem provozovatele VAK Beroun a.s. o dopadech stavby s ohledem na budoucí rozvoj regionu, které bylo obdrženo na zasedání svazku obcí VOK dne 22.11.2022.

ZO obce požaduje vyvolat jednání ohledně alternativního návrhu na řešení tlakových poměrů mezi obcí Zahořany, Mníškem pod Brdy a Čisovicemi. Bude iniciována schůzka s VAK Beroun a.s., obcí Zahořany, Mníškem pod Brdy a Čisovicemi, kde budou projednány alternativní možnosti.

Usnesení č. 3/1/2023 je stále v jednání.

Bod č. 4/1/2023) Žádost o výsadbu dvou stromů na obecním pozemku č. 103/1

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí rodiny Švarcových o projednání podpory obce s výsadbou stromů (lípa, ořech) na obecním pozemku č.p.103/1 v k.ú.Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí na finanční a pracovní podporu obce s výsadbou stromů (lípa, ořech) na obecním pozemku č.p.103/1 v k.ú.Zahořany.

ZO bude v budoucnosti koncepčně řešit celý prostor pozemku č.p. 103/1 v k.ú. Zahořany.

Na 2. zasedání dne 6.3.2023 detailně probere návrhy na řešení stávajících prostor.

Usnesení č. 4/1/2023 je stále v jednání.

Bod č. 8/1/2023) Dodatek č. 1 ke Smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady mezi BOS s.r.o. a obcí Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem dodatku č.1 ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady mezi Brdskou odpadářskou společností s.r.o. a Obcí Zahořany. V návrhu dodatku č.1 smlouvy došlo ke změně „Ceníku svozu Odpadu s účinností od 1.1.2023“ a ke změně znění článku 6.6., kterým se vymezuje možnost vystavení vyúčtování skutečně vynaložených nákladů na likvidaci SKO v případě překročení limitu pro uplatnění třídicí slevy na kalendářní rok pro danou obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem dodatku č.1 ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady mezi Brdskou odpadářskou společností s.r.o., IČO : 11867345, sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy a Obcí Zahořany, IČO: 00640778, sídlem Zahořany 58, Mníšek pod Brdy a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 8/1/2023 je stále v jednání.

Bod č. 9/1/2023) Veřejnoprávní smlouva SDH Zahořany o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Veřejnoprávní smlouva SDH Zahořany o poskytnutí dotace z rozpočtu ve výši 50.000,- Kč na činnost SDH Zahořany pro rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem Veřejnoprávní smlouva SDH Zahořany o poskytnutí dotace z rozpočtu ve výši 50.000,- Kč na činnost SDH Zahořany a deleguje pana starostu k jejímu podpisu. Před hlasováním zastupitelé Petr Kučera a Tomáš Cmíral nahlásili, že mohou být ve střetu zájmu.

Usnesení č. 9/1/2023 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 10/1/2023) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci 'Domovní ČOV na par. č. 532 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy'.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Michala Trnky a paní Karolíny Hubkové v zastoupení společností ZAKRA s.r.o. o souhlas s projektovou dokumentací na stavbu „Domovní ČOV na par. č. 532 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí o souhlas s projektovou dokumentací na stavbu „Domovní ČOV na par. č. 532 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy“ a souhlasí s realizací za dodržení podmínek platného územního plánu obce a dodržení stavebního zákona.

Usnesení č. 10/1/2023 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 11/1/2023) Žádost o schválení stanoviska na podání dotace "Oranžové hřiště 2023"

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o souhlas na podání žádosti o dotaci na výstavbu sportovního areálu za obecním úřadem v rámci grantového řízení Oranžové hřiště, které je zaměřeno na podporu výstavby a kompletní rekonstrukce dětských, sportovních a víceúčelových či jiných hřišť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí o souhlas na podání žádosti o dotaci na výstavbu sportovního areálu za obecním úřadem v rámci grantového řízení Oranžové hřiště a souhlasí s podáním. Deleguje pana starostu k podání žádosti přes portál Nadace ČEZ.

Usnesení č. 11/1/2023 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 13/1/2023) Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem smlouvy na spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje se společností HRDLIČKA spol. s.r.o..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem smlouvy na spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje se společností HRDLIČKA spol. s.r.o., Za Lužinami 1084/33, Praha 5, 15500, souhlasí s ní a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 13/1/2023 je stále v jednání.

3.) kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce Zahořany

Přijaté vyhlášky byly zkontrolovány.

Usnesení kontrolního výboru

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Devět usnesení bylo splněno, sedm je stále v jednání.
2. Nesplněná usnesení jsou v zápisu označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.

Termín: úkoly, které trvají, budou po splnění předloženy zastupitelstvu obce.

Termín dalšího zasedání kontrolního výboru je stanoven na květen 2023.

Zápis vyhotovil: Jiří Šichtař

V Zahořanech dne 28. února 2023

Jiří Šichtař
předseda KV

REDIGOVÁNO

.....

Tomáš Cmíral
člen KV

REDIGOVÁNO

.....

Matěj Barla
člen KV

REDIGOVÁNO

.....