

Zápis č.10 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného ve dne 21.září 2022

Přítomni: p.Pavel Přecechtěl, předseda KV
p.Jaroslav Kulík, člen KV
p. Petr Nepraš, člen KV
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce

Program:

1. Kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z veřejného jednání ZO Zahořany č.5 až č.6 z roku 2022
3. kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce
4. kontrola stížností a jejich evidence

1.) Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KO

Z minulého kontrolního období bylo usnesení č.13/8/2021 označeno jako **NESPLNĚNÉ.**
Bod č. 13/8/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s kladným postojem majitelky pozemku parc. č. 510/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy ohledně záboru 5m² pro potřeby vybudování nového chodníku. Dále zastupitelstvo obce deleguje pana starostu k jednání a zajištění převodu části pozemku do vlastnictví obce Zahořany a výměnu za velikostně totožnou část jiného obecního pozemku.
Usnesení č. 13/8/2021 bylo SPLNĚNO.

2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2022.

Usnesení ze 5. veřejného zasedání ZO dne 1. 8. 2022, od 18:00 hodin

Bod č. 1/5/2022) Žádost o stanovisko k předložené projektové dokumentaci 03/22/RD (přístavba rekreační nemovitosti č.v. 629 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy).

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem přístavby rekreační nemovitosti čEv. 629 na parc. č. 110 a 117/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace č. 03/22/RD při dodržení platných stavebních předpisů.
Usnesení č. 1/5/2022 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 2/5/2022) Žádost o vyjádření ke stavbě zahradního domku na pozemku parc. č. 563 (Hora) v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené dokumentace.

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem stavby zahradního domku na pozemku parc. č. 563 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené technické dokumentace při dodržení platných stavebních předpisů.
Usnesení č. 2/5/2022 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 3/5/2022) Dohoda o zrušení věcného břemene (služebnosti stezky) na pozemcích parc. č. 241/2 a 238/7 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s Dohodou o zrušení věcného břemene (služebnosti stezky) na pozemcích parc. č. 238/7 a 241/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a deleguje pana starostu k jejímu podpisu za podmínky uzavření i níže uvedených darovacích smluv.

Usnesení č. 3/5/2022 bylo SPLNĚNO

Bod č. 4/5/2022) Smlouva darovací na pozemek parc. č. 494/23 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí se zněním darovací smlouvy na nově oddělený pozemek parc. č. 494/23 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 4/5/2022 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 5/5/2022) Smlouva darovací na pozemky parc. č. 241/3 a 238/8 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí se zněním darovací smlouvy na nově oddělené pozemky parc. č. 241/3 a 238/8 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 5/5/2022 bylo SPLNĚNO

Bod č. 6/5/2022) Zápis z 9. zasedání kontrolního výboru ze dne 27. 6. 2022.

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z 9. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva obce ze dne 27. 6. 2022 a vzalo jej na vědomí.

Usnesení č. 6/5/2022 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 7/5/2022) Zápis z 11. zasedání finančního výboru ze dne 20. 7. 2022.

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z 11. zasedání finančního výboru zastupitelstva obce ze dne 20. 7. 2022 a vzalo jej na vědomí.

Usnesení č. 7/5/2022 bylo SPLNĚNO.

Usnesení ze 6. veřejného zasedání ZO dne 12. 9. 2022, od 18:15

Bod č. 1/6/2022) Žádost o stanovisko k předložené projektové dokumentaci 0620 (přístavba vstupu do RD čp. 46 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy).

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem přístavby vstupu do rodinného domu čp. 46 na pozemcích parc. č. 260, 261 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace 0620 a při dodržení platných stavebních předpisů.

Usnesení č. 1/6/2022 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 2/6/2022) Žádost o stanovisko k PD novostavba garáže, parc. č. 507/6 Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem stavby garáže na pozemku parc. č. 507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace a při dodržení platných stavebních předpisů.

Usnesení č. 2/6/2022 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 3/6/2022) Žádost o vyjádření ke stavbě PZ-Zahořany-kNN-SS200-p.č. 507/6, IP-12-6021979 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Zastupitelstvo obce Zahořany vydává souhlasné stanovisko ke stavbě PZ-Zahořany-kNN-SS200-p.č. 507/6, IP-12-6021979 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, týkající se místní komunikace na pozemku parc. č. 257 za podmínky realizace formou protlaku pod asfaltovou komunikací.

Zároveň vyzývá žadatele, aby předložil návrh Smlouvy o smlouvě budoucí, týkající se výpočtu výše věcného břemene (viz. příložené platné usnesení zastupitelstva obce Zahořany č. 3/3/2020 ze dne 2. 3. 2020 určující výši VB na 1.000Kč/bm).

Usnesení č. 3/6/2022 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 4/6/2022) Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení stavby "Čisovice - přípojka pro č.ev. 415 a č.p. 106" v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Zastupitelstvo obce Zahořany vydává souhlasné stanovisko k upravené projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu Čisovice - přípojka pro č.ev. 415 a č.p. 106, týkající se pozemku parc. č. 559/15 (místní komunikace) v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Zároveň vyzývá žadatele, aby předložil přepracovaný návrh Smlouvy o smlouvě budoucí, týkající se výpočtu výše věcného břemene (viz. dříve zasláné usnesení zastupitelstva obce Zahořany č. 3/3/2020 ze dne 2. 3. 2020 určující výši VB na 1.000Kč/bm).

Usnesení č. 4/6/2022 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 5/6/2022) Žádost o souhlas se stavbou oplocení kolem pozemku parc. č. 509/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým záměrem oplocení pozemku parc. č. 509/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené koordinační situace.

Usnesení č. 5/6/2022 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 6/6/2022) Žádost o souhlas obce s dělením pozemku parc. č. 510/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a bezplatném převodu jeho části pro účely vybudování nového chodníku.

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s navrhovaným dělením pozemku č. 510/6 dle přiloženého návrhu GP 593-95/2022, od Ing. Daniela Janouška a vytvoření nového pozemku č. 510/146, o výměře 6 m² (orná půda), který bude následně bezplatně převeden do majetku obce Zahořany.

Zastupitelstvo obce Zahořany rovněž souhlasí se zněním darovací smlouvy mezi paní Renátou Ryněšovou a obcí Zahořany (IČ: 00640778) a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 6/6/2022 nebylo SPLNĚNO. Podpis darovací smlouvy je v přípravě bude podepsáno po vyjádření příslušných orgánů. Kontrola bude přesunuta na další KV.

3.) kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce Zahořany

V kontrolovaném období NEBYLY přijaty žádné vyhlášky ani směrnice obce.

4.) kontrola stížností a jejich evidence

Byla provedena kontrola a evidence stížností.

V kontrolovaném období NEBYLA evidována na obecním úřadě žádná stížnost.

Usnesení kontrolního výboru

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Většina usnesení byla splněna
2. Nesplněná usnesení jsou v zápisu tučně označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají, nebo byla pozastavena.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.
4. Kontrolní výbor doporučuje ZO postupovat dle připomínek uvedených k jednotlivým bodům kontrolovaných usnesení.

Termín: úkoly, které trvají, budou po splnění předloženy zastupitelstvu

Termín dalšího zasedání kontrolního výboru je stanoven na již nově zvolené zastupitelstvo obce.

Zápis vyhotovil: Pavel Přecechtěl

V Zahořanech dne 21.září 2022

Pavel Přecechtěl
předseda KV

Zabezpečeno

Jaroslav Kulík
člen KV

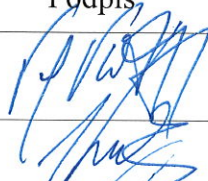


Zabezpečeno

Petr Nepraš
člen KV

Zabezpečeno

Prezenční listina kontrolního výboru obce Zahořany

21.září 2022 od 17:00 hodin

Pořadí	Člen kontrolního výboru	Podpis	Poznámka
I.	Pavel Přecechtěl		Přítomen
II.	Jaroslav Kulík		Přítomen
III.	Petr Nepraš		Přítomen