



Městský úřad Mníšek pod Brdy

Stavební úřad

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Mníšek pod Brdy, dne 21. listopadu 2022

Č.j.: MMpB-SÚ/9087/22 - 1059/2022-Zik

Spis.znač.: 1059/2022

Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Zíková, tel.: 604 470 274, e-mail.: michaela.zikova@mnisek.cz

Stavebník:

[REDACTED]

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 15.8.2022 podala [REDACTED] (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **přístavby, nástavby a stavebních úprav rekreačního objektu č. ev. 632, včetně přípojky elektro, kanalizační do žumpy, domovního rozvodu ze stávající studny, systému likvidace dešťových vod, vjezdu a oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní 93, 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- bourací práce – odstranění stávajících nevyhovujících konstrukcí, vyspravení konstrukcí navržených k zachování,
- přístavba rekreačního objektu č. ev. 632 na jeho východní a jižní straně o rozměrech 1,98 x 3,05 m, umístěné na pozemku číslo parcelní 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, ve vzdálenosti 8,36 m od hranice pozemku číslo parcelní 96 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy a ve vzdálenosti 7,49 m od hranice pozemku číslo parcelní 84 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- nástavba podkroví obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,48 x 6,72 m, zastřešenou částečně sedlovou a plochou střechou s výškou hřebene 7,00 m, s arkýřem a střešními okny,
- stavební úpravy vnitřních dispozic rekreačního objektu č. ev. 632,
- přípojku elektro ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného na pozemku číslo parcelní 88 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- domovní rozvod kanalizace PVC KG 125 x 3,2 do nové žumpy o objemu 12 m³ na pozemku číslo parcelní 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,

- domovní rozvod vody ze stávající studny PE100 SDR11 40 x 3,7 mm, na pozemku číslo parcelní 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- systém likvidace dešťových vod, svedený do akumulární nádrže o objemu 6 m³ s přepadem do vsakovací plochy o velikosti 20 m² na pozemku číslo parcelní 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- drátkové svařované oplocení o výšce 180 cm,
- vjezdová brána a branka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích čísla parcelní 93, 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude napojena na místní komunikaci.
3. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno domovním rozvodem vody PE100 SDR11 40 x 3,7 mm ze stávající studny, umístěné na pozemku číslo parcelní 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy. Domovní rozvod kanalizace PVC KG 125 x 3,2 bude do žumpy o objemu 12 m³ na pozemku číslo parcelní 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy. Přívod elektro bude vedený ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného na pozemku číslo parcelní 88 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy. Systém likvidace dešťových vod je řešený svodem do akumulární nádrže o objemu 6 m³ s přepadem do vsakovací plochy o ploše 20 m² na pozemku číslo parcelní 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. Miroslav Zeman, Ph. D., Ing. Jan Zaoral, Ing. Tomáš Květoň, Ing. Eva Krilová, Martin Prejza, ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích čísla parcelní 93, 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.

7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Likvidace dešťových vod dle projektové dokumentace do zasakovací nádrže na pozemku stavebníka, těleso přebytečných dešťových vod, musí být dostatečně kapacitní a udržováno ve funkčním stavu, po celou dobu svého provozu tak, aby neovlivňovalo negativně sousední pozemky a stavby.
13. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správní dopravní a technické infrastruktury:

- uvedené ve stanovisku MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 27.6.2022 pod č. j.: MUCE 100281/2022 OŽP/Apr:

1. K bourání a manipulaci se suti a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.
2. Svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem.
3. V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště.

- Uvedené ve stanovisku MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 26.9.2022 pod č. j.: MUCE 155954/2022 OŽP/Apr:

1. Přednostním způsobem likvidace odpadních vod je dle vodního zákona jejich vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Stavba rekreačního objektu je vzdálena cca 100 m vzdušnou čarou od ČOV v obci. Jímka odpadních vod je přípustná pouze v případě, že objekt není možné napojit na veřejnou splaškovou kanalizaci, případně kanalizační síť rozšířit. Projektová dokumentace musí obsahovat důvody, proč nelze vodu likvidovat prostřednictvím veřejné splaškové kanalizace.
2. Objekt může být napojen na jímku splaškových odpadních vod pouze do doby, než bude možné připojení na veřejnou kanalizaci zakončenou centrální ČOV.
3. Jímka odpadních vod musí být nepropustná a bezodtoká. Atest o nepropustnosti předloží stavebník stavebnímu úřadu před započítím užívání stavby.
4. Vlastník je povinen zajistit pravidelné vyvážení jímky odpadních vod v souladu s § 38 odst. 8 vodního zákona: Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum

odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

5. Stávající studna a její okolí musí být při provádění stavebních prací chráněna před poškozením a udržována v čistotě.
6. V okolí studny nesmí být prováděny činnosti a umísťována zařízení či materiál, kterými by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění kvality vody ve vodním zdroji. V případě, že není možné dodržet předepsanou vzdálenost umísťovaných staveb (12 m pro málo propustné prostředí), je jejich umístění vázáno na provedení dostatečných technických opatření k zabránění možnosti vniku případného znečištění do podzemních vod.
7. Odběr podzemní vody ze stávající studny musí být realizován v souladu s platným povolením. Vydání nového povolení k odběru podzemní vody, prodloužení stávajícího povolení, nebo případné povolení úpravy zhlaví studny, podléhá projednání u vodoprávního úřadu MěÚ Černošice.

- uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 26.7.2022 pod značkou 001126956853:

1. Při přestavbě rekreačního objektu, oplocení, zpevněných ploch, akumulčního a vsakovacího objektu, napojení na inženýrské sítě atd. je nezbytné respektovat stávající podzemní vedení NN 0,4 kV a to zejména min. vzdálenost 0,5 m od podzemního vedení NN 0,4 kV. Nejbližší hrana stavby garáže atd. bude vzdálena min. 0,5 m od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV měřeno vodorovně mezi svislými rovinami. Musí být splněny veškeré podmínky a normy pro tuto činnost.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení dané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 20005-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 330000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050
5. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 stavebního zákona. Dokončení stavby nebo její části je nutné ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.
17. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

18. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
- geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 15.8.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.10.2022 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníkům řízení byla dána možnost uplatnění námitek ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Dne 7.11.2022 podala přes podatelnu MěÚ Mníšek pod Brdy své připomínky účastník řízení paní Ing. [REDAKCE] kde uvádí: „S ohledem k tomu, že přístup k mému pozemku a parkování na tomto pozemku, který se nachází na společné příjezdové cestě i k pozemku stavebníka, bych byla ráda, aby bylo ve stavebním povolení uvedeno omezení vjezdu nákladních aut v době víkendů (tedy od pátku 16.00 do neděle 16.00 hodin.) Zároveň požaduji, aby společná příjezdová cesta po skončení stavby byla uvedena do původního stavu.“ Stavební úřad se připomínkou zabýval a uvádí, že vlivy provádění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně ochrany okolí staveniště, jsou uvedeny v projektové dokumentaci – části B. Souhrnné technické zprávě – kapitole B-8 Zásady organizace výstavby. Je však důležité podotknout, že při stavební činnosti je nutné dodržet povolené hladiny hluku a vibrací a zároveň i zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákon č. 217/2016, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zároveň i zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Nařízení vlády však nerozlišuje činnost v pracovních dnech a dnech pracovního klidu, pouze uvádí, že noční dobou se pro účely kontroly dodržení povinnosti v ochraně před hlukem a vibracemi rozumí doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou. Stavební úřad upozorňuje, že společná příjezdová cesta po skončení stavby bude uvedena do původního stavu.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybavení technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavební záměr a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- stanoviskem MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 27.6.2022 pod č. j.: MUCE 100281/2022 OŽP/Apr,
- stanoviskem MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, ze dne 26.9.2022 pod č. j.: MUCE 155954/2022 OŽP/Apr,
- stanoviskem MěÚ Černošice, odboru územního plánování, ze dne 16.5.2022 pod č. j.: MUCE 76159/2022 OUP,
- stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem V Praze, ze dne 20.6.2022 pod č. j.: KHSSC 28452/2022,
- vyjádřením Obce Zahorany u Mníšku pod Brdy, ze dne 5.4.2022 pod č. j.: 110/Bre,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26.7.2022 pod značkou 001126956853. ✓

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Michaela Zíková
Odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 2500,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 2500,- Kč byl uhrazen dne 19.10.2022.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 23 -11- 2022

Datum sejmutí: - 8 -12- 2022

V elektronické podobě 23 -11- 2022
zveřejněno od:

V elektronické podobě - 8 -12- 2022
zveřejněno do:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Obec ZAHORANY
p. Mníšek p. Brdy
PSČ: 252 10



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obec ZAHORANY
p. Mníšek p. Brdy
PSČ: 252 10

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1 D
- 2 D
- 3 D - veřejnou vyhláškou
- 4 D
- 5 D
- 6 D
- 7 D

Datová schránka:

- 8 D
- 9 D Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
- 10 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 11 D OBEC ZAHORANY, Zahořany č. p. 58, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, 9dpb6zb

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 12 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Příbram, U Nemocnice č. p. 85, 261 01 Příbram 1, DS: OVM, hhcai8e
- 13 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 14 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4