



Mníšek pod Brdy, dne 14. října 2022

Č.j.: MMpB-SÚ/11415/22 - 1059/2022-Zik

Spis.znač.: 1059/2022

Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Zíková, tel.: 604 470 274, e-mail.: michaela.zikova@mnisek.cz

Stavebník:

Lucia Martincová, nar. 06.03.1979, bytem Horní č. p. 1474/1, Nusle, 140 00 Praha 4

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 15.8.2022 podala Lucia Martincová, nar. 06.03.1979, bytem Horní č. p. 1474/1, Nusle, 140 00 Praha 4 (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **přístavby, nástavby a stavebních úpravy rekreačního objektu č. ev. 632, včetně přípojky elektro, kanalizační do žumpy, domovního rozvodu ze stávající studny, systému likvidace dešťových vod, vjezdu a oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní 93, 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- bourací práce – odstranění stávajících nevyhovujících konstrukcí, vyspravení konstrukcí navržených k zachování,
- přístavba rekreačního objektu č. ev. 632 na jeho východní a jižní straně o rozměrech 1,98 x 3,05 m, umístěné na pozemku číslo parcelní 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, ve vzdálenosti 8,36 m od hranice pozemku číslo parcelní 96 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy a ve vzdálenosti 7,49 m od hranice pozemku číslo parcelní 84 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- nástavba podkroví obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,48 x 6,72 m, zastřešenou částečně sedlovou a plochou střechou s výškou hřebene 7,00 m, s arkýřem a střešními okny,
- stavební úpravy vnitřních dispozic rekreačního objektu č. ev. 632,
- přípojku elektro ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného na pozemku číslo parcelní 88 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- domovní rozvod kanalizace PVC KG 125 x 3,2 do nové žumpy o objemu 12 m³ na pozemku číslo parcelní 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- domovní rozvod vody ze stávající studny PE100 SDR11 40 x 3,7 mm, na pozemku číslo parcelní 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- systém likvidace dešťových vod, svedený do akumulární nádrže o objemu 6 m³ s přepadem do vsakovací plochy o velikosti 20 m² na pozemku číslo parcelní 94 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,

- drátkové svařované oplocení o výšce 180 cm,
- vjezdová brána a branka.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Michaela Zíková
Odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1D David Ondříček, Perlová č. p. 1020/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
- 2D Pavel Pleiner, Malá Hraštice č. p. 135, 262 03 Nový Knín
- 3D Antonín Vostárek – *veřejnou vyhláškou*
- 4D Vlasta Pánková, Zahořany č. e. 594, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 5D Pavel Beneš, Ledvinova č. p. 1711/6, Chodov, 149 00 Praha 415
- 6D Božena Dejmková, Jablonecká č. p. 724/6, 190 00 Praha 9
- 7D Martina Schlechterová, Mirošovická č. p. 260/4, Strašnice, 100 00 Praha 10

Datová schránka:

- 8D Lucia Martincová, Horní č. p. 1474/1, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: FO, mghxrai
- 9D Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
- 10D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 11D OBEC ZAHOŘANY, Zahořany č. p. 58, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, 9dpb6zb

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 12D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Příbram, U Nemocnice č. p. 85, 261 01 Příbram 1, DS: OVM, hhcai8e
- 13D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 14D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4