

Zápis
z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 12. 9. 2022, od 18:15 hodin
v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:15 hodin starostou obce Danielem Březinou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 9. do 12. 9. 2022. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Romana Mikuláška a Tomáše Cmírala, zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu Romana Mikuláška a Tomáše Cmírala, zapisovatelem pak Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen požadavek na doplnění bodu 6, který byl doručen před zasedáním. Předsedající dal hlasovat o upraveném návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 6. zasedání roku 2022:

- 1) Žádost o stanovisko k předložené projektové dokumentaci 0620 (přístavba vstupu do RD č.p. 46 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy).*
- 2) Žádost o stanovisko k PD novostavba garáže, parc. č. 507/6 Zahořany u Mníšku pod Brdy.*
- 3) Žádost o vyjádření ke stavbě PZ-Zahořany-kNN-SS200-p.č. 507/6, IP-12-6021979 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.*
- 4) Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení stavby "Čisovice - přípojka pro č.ev. 415 a č.p. 106" v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.*
- 5) Žádost o souhlas se stavbou oplocení kolem pozemku parc. č. 509/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.*
- 6) Žádost o souhlas obce s dělením pozemku parc. č. 510/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a bezplatném převodu jeho části pro účely vybudování nového chodníku.*
- 7) Různé.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/6/2022) Žádost o stanovisko k předložené projektové dokumentaci 0620 (přístavba vstupu do RD čp. 46 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy).

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o vyjádření k projektové dokumentaci 0620 (přístavba vstupu do RD čp. 46) na pozemcích parc. č. 260, 261 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem přístavby vstupu do rodinného domu čp. 46 na pozemcích parc. č. 260, 261 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace 0620 a při dodržení platných stavebních předpisů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/6/2022 bylo schváleno.

Bod č. 2/6/2022) Žádost o stanovisko k PD novostavba garáže, parc. č. 507/6 Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby garáže na pozemku parc. č. 507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem stavby garáže na pozemku parc. č. 507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace a při dodržení platných stavebních předpisů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/6/2022 bylo schváleno.

Bod č. 3/6/2022) Žádost o vyjádření ke stavbě PZ-Zahořany-kNN-SS200-p.č. 507/6, IP-12-6021979 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se žádostí [redacted] o vyjádření ke stavbě PZ-Zahořany-kNN-SS200-p.č. 507/6, IP-12-6021979 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy (týká se připojení elektro u novostavby [redacted] na parc. č. 507/6). Dotčeným pozemkem je obecní MK na parc. č. 257 (provedení překopem komunikace anebo protlakem), po odsouhlasení stavby dojde teprve k výpočtu výše VB a zaslání návrhu SoSB.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany vydává souhlasné stanovisko ke stavbě PZ-Zahořany-kNN-SS200-p.č. 507/6, IP-12-6021979 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, týkající se místní komunikace na pozemku parc. č. 257 za podmínky realizace formou protlaku pod asfaltovou komunikací.

Zároveň vyzývá žadatele, aby předložil návrh Smlouvy o smlouvě budoucí, týkající se výpočtu výše věcného břemene (viz. přiložené platné usnesení zastupitelstva obce Zahořany č. 3/3/2020 ze dne 2. 3. 2020 určující výši VB na 1.000Kč/bm).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/6/2022 bylo schváleno.

Bod č. 4/6/2022) Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení stavby "Čisovice - přípojka pro č.ev. 415 a č.p. 106" v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu Čisovice - přípojka pro č.ev. 415 a č.p. 106. Dotčeným pozemkem je parc. č. 559/15, v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a obec Zahořany se již vyjadřovala k předchozí verzi PD dne 8. 3. 2021 (usnesení č. 6/2/2021).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany vydává souhlasné stanovisko k upravené projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu Čisovice - přípojka pro č.ev. 415 a č.p. 106, týkající se pozemku parc. č. 559/15 (místní komunikace) v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Zároveň vyzývá žadatele, aby předložil přepracovaný návrh Smlouvy o smlouvě budoucí, týkající se výpočtu výše věcného břemene (viz. dříve zaslané usnesení zastupitelstva obce Zahořany č. 3/3/2020 ze dne 2. 3. 2020 určující výši VB na 1.000Kč/bm).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/6/2022 bylo schváleno.

Bod č. 5/6/2022) Žádost o souhlas se stavbou oplocení kolem pozemku parc. č. 509/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o vyjádření a souhlas se záměrem oplocení RD na parc. č. 509/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy viz příložená koordinační situace a návrhů provedení oplocení (průhledné pletivo či svařované konstrukce s nižší podezdívkou ze ztraceného bednění).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým záměrem oplocení pozemku parc. č. 509/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené koordinační situace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/6/2022 bylo schváleno.

Bod č. 6/6/2022) Žádost o souhlas obce s dělením pozemku parc. č. 510/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a bezplatném převodu jeho části pro účely vybudování nového chodníku.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o souhlas s dělením pozemku parc. č. 510/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, jehož menší část (cca 6 m²) bude následně bezúplatně převedena do vlastnictví obce z důvodu vybudování nového chodníku v uvedené lokalitě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s navrhovaným dělením pozemku č. 510/6 dle přiloženého návrhu GP 593-95/2022, od Ing. Daniela Janouška a vytvoření nového pozemku č. 510/146, o výměře 6 m² (orná půda), který bude následně bezplatně převeden do majetku obce Zahořany.

Zastupitelstvo obce Zahořany rovněž souhlasí se zněním darovací smlouvy mezi [redacted] a obcí Zahořany (IČ: 00640778) a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/6/2022 bylo schváleno.

Bod č. 7/6/2022) Různé

- a) BOS a Svazková škola (aktuální informace ke spolkům a odpadům):
 - dvoustranné memorandum o spolupráci [redacted] v areálu kovohutí a DSO TS).
 - uzavření servisní smlouvy mezi BOS a Scania na vozový park BOSu.
 - finalizace žádosti OPŽP na nádoby, váhy, svozová auta.
 - škola – členská schůzce, schválení rozpočtu a výhledu.
- b) Chodník realizace (TNT dotaz – čerpat chceme 2022/2023, čerpání bude květen/červen).
- c) Optika – Eurosignal dokončuje lokalitu Za rybníky, následně pošle četů do Zahořan.
- d) [redacted] (značky Zetka v zatáčce od KSÚS, zahájení hrubé stavby).
- e) Fixace cen energií (2023 a dále) – bez nabídek fixací.
- f) Proběhlé akce (PaddleFest, sochařské sympozium Lavička – brigáda pátek 16.9.).
- g) Nůžkový stan, solární svítlna.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání 6. zasedání 2022 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 9. 2022

Zapisovatel:

Daněš Březina

Ověřovatelé:

Roman Mikulášek



Tomáš Cmíral



.....
Daniel BŘEZINA
starosta obce Zahořany