

# Zápis č.9 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného ve dne 27.června 2022

Přítomni: p.Pavel Přecéchtěl, předseda KV  
p.Jaroslav Kulík, člen KV  
p. Petr Nepraš, člen KV  
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce

## Program:

1. Kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z veřejného jednání ZO Zahořany č.1 až č.4 z roku 2022
3. kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce
4. kontrola stížností a jejich evidence

### 1.) Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KO

Z minulého kontrolního období bylo usnesení č.13/8/2021 označeno jako **NESPLNĚNÉ**.

Bod č. 13/8/2021)

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s kladným postojem majitelky pozemku parc. č. 510/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy ohledně záboru 5m<sup>2</sup> pro potřeby vybudování nového chodníku. Dále zastupitelstvo obce deleguje pana starostu k jednání a zajištění převodu části pozemku do vlastnictví obce Zahořany a výměnu za velikostně totožnou část jiného obecního pozemku.*

**Usnesení č. 13/8/2021 NESPLNĚNO. Usnesení ZO je v řešení s paní majitelkou a kontrola splnění se přesouvá na další zasedání KV.**

### 2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2022.

Usnesení ze 1. veřejného zasedání ZO dne 7. 2. 2022, od 18:00 hodin

Bod č. 1/1/2022) Kupní smlouva na prodej části obecního pozemku parc. č. 508/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

*Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje předloženou kupní smlouvu na prodej části obecního pozemku parc. č. 508/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle přiloženého GP č. 577-84/2021 a znaleckého odhadu č. 2535/1/2022 a pověřuje starostu jejím podpisem.*

**Usnesení č. 1/1/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 2/1/2022) Žádost o dotaci na stavbu „Chodník a zastávky u silnice III/11627 v Zahořanech“.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí se záměrem podat žádost o dotaci na stavbu „Chodník a zastávky u silnice III/11627 v Zahořanech“ ze státního fondu dopravní infrastruktury.*

**Usnesení č. 2/1/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 3/1/2022) Smlouva na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady.

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se zněním Smlouvy na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady mezi obcí Zahořany (IČ 00640778) a Brdskou odpadářskou společností, s.r.o. (IČ 11867345), souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu jejím podpisem.*

**Usnesení č. 3/1/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 4/1/2022) Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2021.

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s výroční zprávou o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2021 a odsouhlasilo jí v plném rozsahu.*

**Usnesení č. 4/1/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 5/1/2022) Zápis z 8. zasedání kontrolního výboru ze dne 12. 1. 2022.

*Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z 8. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva obce ze dne 12. 1. 2022 a vzalo jej na vědomí.*

**Usnesení č. 5/1/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 6/1/2022) Zápis z 9. zasedání finančního výboru ze dne 17. 1. 2022.

*Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z 9. zasedání finančního výboru zastupitelstva obce ze dne 17. 1. 2022 a vzalo jej na vědomí.*

**Usnesení č. 6/1/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 7/1/2022) Žádost o souhlas se stavbou RD na parc. č. 509/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 509/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace při dodržení platných stavebních předpisů.*

*Dále zastupitelstvo obce souhlasí s napojením na místní komunikaci (parc. č. 510/73), kterou uvede investor po ukončení stavebních prací neprodleně na vlastní náklady do původního stavu (před zahájením stavebních prací na veřejné místní komunikaci předloží investor obci ke schválení harmonogram prací).*

**Usnesení č. 7/1/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 8/1/2022) Přihláška a členství ve spolku Svatá Ludmila 1100 let, z. s.

*Zastupitelstvo obce se seznámilo se žádostí a rozhodlo se v tuto chvíli nabídku nevyužít a nezažádat o členství v tomto spolku.*

**Usnesení č. 8/1/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 9/1/2022) Žádost o vyjádření k výstavbě RD na parc. č. 317/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 317/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace při dodržení platných stavebních předpisů. Dále zastupitelstvo obce konstatuje, že se nemůže vyjádřit k napojení na pozemní místní komunikaci na parc. č. 283 (silnice III/11627), která není v majetku obce Zahořany.*

**Usnesení č. 9/1/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 10/1/2022) Žádost o pronájem plochy na plotě obecního úřadu.

*Zastupitelstvo obce Zahořany nesouhlasí s umístěním reklamního banneru na plotě obecního úřadu po dobu max. 3 měsíců za nabízenou cenu 1.000 Kč.*

**Usnesení č. 10/1/2022 nebylo SPLNĚNO.**

Bod č. 11/1/2022) Dohoda o omezení v obvyklém užívání nemovitosti, předkládá ČEZ Distribuce, a.s.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s navrhovanou dohodou o omezení v obvyklém užívání nemovitosti mezi smluvními stranami ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035) a obcí Zahořany (IČ 00640778) za podmínky možnosti uložení vedení veřejného osvětlení do výkopů kabelů nízkého napětí.*

**Usnesení č. 11/1/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 12/1/2022) a) DSO Svazková škola pod Skalkou

*Zastupitelstvo obce se seznámilo se změnou stanov Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou, vzalo ji na vědomí a nemá proti jejímu znění námitek.*

**Usnesení č. 12b/1/2022 bylo SPLNĚNO.**

### **Usnesení ze 2. veřejného zasedání ZO dne dne 4. 4. 2022 od 18:00 hodin**

Bod č. 1/2/2022) Žádost o finanční podporu Linky bezpečí, z.s.

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se žádostí o finanční příspěvek na Linku bezpečí, z.s. a shodlo se na neschválení finančního příspěvku pro Linku bezpečí, z.s. s odůvodněním podpory jiných dobročinných aktivit regionálního charakteru.*

**Usnesení č. 1/2/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 2/2/2022) Žádost o vyjádření k přestavbě rekreačního objektu na parc. č. 93, 94 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem přestavby rekreačního objektu na pozemku parc. č. 93, 94 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace za podmínky dodržení platných stavebních předpisů a územního plánu obce.*

**Usnesení č. 2/2/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 3/2/2022) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IE-12-6009300/SOBS VB/23 a Dohoda o omezení v obvyklém užívání nemovitosti č. IE-12-6009300/23.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s oběma navrhovanými dohodami mezi smluvními stranami ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035) a obcí Zahořany (IČ 00640778):*

- *Dohoda o omezení v obvyklém užívání nemovitosti č. IE-12-6009300/23;*
- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IE-12-6009300/SOBS VB/23;*

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s plánovanou stavbou společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s názvem Zahořany, kNN od PZ\_2190-U ZD (IE-12-6009300) za podmínky, že bude umožněno uložení kabelového vedení veřejného osvětlení do společných výkopů s kabelovým vedením nízkého napětí.*

**Usnesení č. 3/2/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 4/2/2022) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby RD na parc. č. 507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace a při dodržení platných stavebních předpisů a územního plánu obce Zahořany.*

**Usnesení č. 4/2/2022 bylo SPLNĚNO..**

Bod č. 5/2/2022) Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky na pořízení hmotného inventáře.

*Zastupitelstvo obce Zahořany dle §85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. (obecní zřízení) souhlasí s poskytnutím bezúročné finanční zápůjčky ve výši 30.000 Kč na pořízení venkovního hracího stolu na Teqball, který bude umístěn vedle budovy OÚ u nohejbal-hřiště.*

*Zastupitelstvo obce pověřuje pana starostu podpisem smlouvy o poskytnutí návratné bezúročné zápůjčky mezi smluvními stranami Obec Zahořany (IČ 00640778) a Miroslav Vaněk (RČ 640621/1328) s následujícími parametry - doba splatnosti 2,5 roku, splátky ve výši 1000Kč/měsíčně budou strhávány z vyplácených příjmů z uzavřené DPP.*

**Usnesení č. 5/2/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 6/2/2022) Změna GDPR pověřence a souvisejících smluv.

*Předsedající seznámil zastupitelstvo obce Zahořany s informací od společnosti Investment For Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s informacemi ohledně GDPR pověřence a stavu stávajícího smluvního vztahu, nesouhlasí s navrhovanou změnou a deleguje pana starostu k jednání se stávajícím pověřencem GDPR (AK Vlček) a případně zajištění konkurenčních nabídek.*

**Usnesení č. 6/2/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 7/2/2022) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace SDH Zahořany.

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se zněním veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zahořany (IČ 00640778) pro SDH Zahořany (IČ 6383815), souhlasí s jejím zněním a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.*

**Usnesení č. 7/2/2022 bylo SPLNĚNO.**

### **Usnesení z 3. veřejného zasedání ZO dne 9. 5. 2022, od 18:00 hodin**

Bod č. 1/3/2022) Závěrečný účet 2021.

*Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2021 a schvaluje Závěrečný účet obce Zahořany za rok 2021, a to bez výhrad.*

**Usnesení č. 1/3/2022 bylo SPLNĚNO..**

Bod č. 2/3/2022) Schválení účetní závěrky za rok 2021.

*Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje účetní závěrku za rok 2021.*

**Usnesení č. 2/3/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 3/3/2022) Rozpočtové opatření obce č. 1/2022.

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 v plném rozsahu.*

**Usnesení č. 3/3/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 4/3/2022) Žádost o souhlas s dělením pozemků č. 238/7 a 241/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s navrhovaným dělením pozemků parc. č. 238/7 a 241/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle geometrického plánu GP 539-92/2018.*

**Usnesení č. 4/3/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 5/3/2022) Žádost o souhlas s dělením pozemků č. 494/15 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s navrhovaným dělením pozemku parc. č. 494/15 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle geometrického plánu GP 539-92/2018.*

**Usnesení č. 5/3/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 6/3/2022) Žádost o souhlas s výmazem věcného břemene na pozemcích č. 238/7 a 241/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s výmazem věcného břemene (služebnosti stezky) na pozemcích parc. č. 238/7 a 241/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy za podmínky uzavření darovací smlouvy dle smlouvy o smlouvě budoucí darovací ze dne 19. 2. 2019.*

**Usnesení č. 6/3/2022 bylo NESPLNĚNO. Projednání plánováno v ZO č.5/2022 dne 1.8.2022**

Bod č. 7/3/2022) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro další funkční období.

*Zastupitelstvo obce Zahořany stanovuje dle §67-68 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) pro další funkční období počet členů zastupitelstva obce na sedm členů.*

**Usnesení č. 7/3/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 8/3/2022) Žádost o vyjádření obce ke stavbě RD na parc. č. 510/74 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a napojení vjezdu na místní komunikaci.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 510/74 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace při dodržení platných stavebních předpisů.*

*Zastupitelstvo obce Zahořany dále souhlasí s napojením na místní komunikaci na pozemku parc. č. 510/73, kterou uvede investor po ukončení stavebních prací neprodleně na vlastní náklady do původního stavu (před zahájením stavebních prací na veřejné místní komunikaci předloží investor obci ke schválení harmonogram prací).*

**Usnesení č. 8/3/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 9/3/2022) Žádost o prodej části pozemků parc. č. 65/1, 66/4, 120/2, 120/1, 127, 138 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, které jsou součástí stavby podélné úpravy toku Bojovského potoka.

*Zastupitelstvo obce Zahořany z důvodu nedostatku informací souhlasí se zahájením jednání, kterým pověřuje starostu a místostarostu obce. V tuto chvíli nelze rozhodnout o prodeji části pozemků.*

**Usnesení č. 9/3/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 10/3/2022) Zápis z 10. zasedání finančního výboru ze dne 25. 4. 2022.

*Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z 10. zasedání finančního výboru zastupitelstva obce ze dne 25. 4. 2022 a vzalo jej na vědomí.*

**Usnesení č. 10/3/2022 bylo SPLNĚNO.**

#### **Usnesení z 4. veřejného zasedání ZO dne 13. 6. 2022, od 18:30 hodin**

Bod č. 1/4/2022) Schválení podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje pro DSO Svazková škola na zhotovení technické studie výstavby budoucí Svazkové školy pod Skalkou.

*Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2022 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zhotovení technické studie výstavby Svazkové školy pod Skalkou.*

**Usnesení č. 1/4/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 2/4/2022) Žádost o stanovisko k rekonstrukci rekreačního objektu Zahořany č. ev. 652 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle přiložené PD.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem přestavby rekreačního objektu č.ev. 652 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace za podmínky dodržení platných stavebních předpisů a územního plánu obce.*

**Usnesení č. 2/4/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 3/4/2022) Oznámení záměru č. 6/2022 na směnu částí pozemků.

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se žádostí na směnu částí pozemku parc. č. 494/15 z majetku obce Zahořany a v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, oznamuje záměr obce č. 6/2022 – směna částí pozemků dle přiloženého GP č. 539-92/2018.*

**Usnesení č. 3/4/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 4/4/2022) Žádost o prodej částí pozemků parc. č. 65/1, 120/2 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, které jsou součástí stavby podélné úpravy toku Bojovského potoka.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s ideovým záměrem prodeje dohodnutých částí pozemků na parc. č. 65/1 a 120/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, které jsou součástí stavby podélné úpravy toku Bojovského potoka. Důvodem je možnost investic/oprav vodního díla ve vlastním majetku Lesů ČR, s.p.*

**Usnesení č. 4/4/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 5/4/2022) Havarijní oprava dešťových vpustí, šachet a úprava povrchů asfaltem.

*Zastupitelstvo obce Zahořany se podrobně seznámilo se situací kolem havarijních oprav a souhlasí s provedením nutných oprav s prověřenou lokální stavební firmou v uvedeném finančním rámci.*

**Usnesení č. 5/4/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 6/4/2022) Smlouva o dílo. Předkládá F. K. Mníšek pod Brdy.

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženou nabídkou na havarijní opravu vpustí a šachet dešťové kanalizace. Zároveň pověřuje starostu obce podpisem předložené smlouvy o dílo s doporučeným zhotovitelem.*

**Usnesení č. 6/4/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 7/4/2022) Protážení odvodových žlabů do koryta potoka.

*Zastupitelstvo obce Zahořany nesouhlasí s navrhovaným řešením odvedení vody při kalamitních srážkách do koryta potoka prodloužením stávající stavby z důvodu vysoké nabídkové ceny a navrhuje se sejít opakovaně na místě.*

**Usnesení č. 7/4/2022 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 8/4/2022) Rozpočtové opatření obce č.2/2022.

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022 v plném rozsahu.*

**Usnesení č. 8/4/2022 bylo SPLNĚNO.**

### **3.) kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce Zahořany**

V kontrolovaném období **NEBYLY** přijaty žádné vyhlášky ani směrnice obce.

### **4.) kontrola stížností a jejich evidence**

Byla provedena kontrola a evidence stížností.

V kontrolovaném období **NEBYLA** evidována na obecním úřadě žádná stížnost.

## **Usnesení kontrolního výboru**

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Většina usnesení byla splněna
2. Nesplněná usnesení jsou v zápisu tučně označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají, nebo byla pozastavena.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.
4. Kontrolní výbor doporučuje ZO postupovat dle připomínek uvedených k jednotlivým bodům kontrolovaných usnesení.

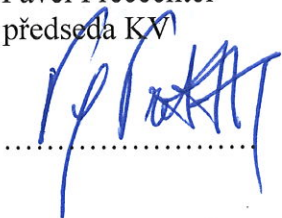
Termín: úkoly, které trvají, budou po splnění předloženy zastupitelstvu

**Termín dalšího zasedání kontrolního výboru je stanoven na 21.září 2022.**

Zápis vyhotovil: Pavel Přecechtěl

V Zahořanech dne 27.června 2022

Pavel Přecechtěl  
předseda KV



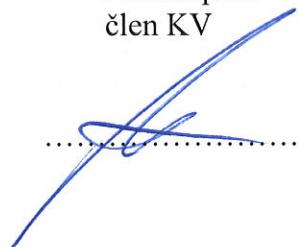
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned above a horizontal dotted line.

Jaroslav Kulík  
člen KV



A handwritten signature in blue ink, appearing as a series of connected loops and strokes, positioned above a horizontal dotted line.

Petr Nepraš  
člen KV



A handwritten signature in blue ink, featuring a prominent horizontal stroke and a large loop, positioned above a horizontal dotted line.