

Zápis
z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 13. 6. 2022, od 18:30 hodin
v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou obce Danielem Březinou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 6. do 13. 6. 2022. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitel Petr Nepraš byl z jednání řádně omluven.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Pavla Přecechtěla a Tomáše Cmírala, zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu Pavla Přecechtěla a Tomáše Cmírala, zapisovatelem pak Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyl vznesen požadavek na doplnění či změnu. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 4. zasedání roku 2022:

- 1) Podání žádosti o dotaci z Programu 2022 z rozpočtu Středočeského kraje na realizaci technické studie budoucí svazkové školy prostřednictvím DSO Svazková škola pod Skalkou.***
- 2) Žádost o stanovisko k rekonstrukci rekreačního objektu Zahořany č. ev. 652 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle přiložené PD.***
- 3) Oznámení záměru č. 6/2022 na směnu částí pozemků.***
- 4) Žádost o prodej částí pozemků parc. č. 65/1, 120/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, které jsou součástí stavby podélné úpravy toku Bojovského potoka (LESY ČR, s.p.).***
- 5) Havarijní oprava dešťových vpustí, šachet a úprava povrchů asfaltem.***
- 6) Smlouva o dílo. Předkládá [obraz]***
- 7) Protahování odvodových žlabů do koryta potoka.***
- 8) Rozpočtové opatření obce č.2/2022.***
- 9) Různé.***

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/4/2022) Schválení podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje pro DSO Svazková škola na zhotovení technické studie výstavby budoucí Svazkové školy pod Skalkou.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se závěrem předsednictva DSO Svazková škola pod Skalkou, které rozhodlo, že zkusí podat žádost o dotaci z programu KÚSK na realizaci studie budoucí svazkové školy. Pokud bude úspěšná, mohlo by DSO získat až 540.000 Kč. Povinnou přílohou k žádosti je doložení souhlasného usnesení všech členských obcí svazku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2022 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zhotovení technické studie výstavby Svazkové školy pod Skalkou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/4/2022 bylo schváleno.

Bod č. 2/4/2022) Žádost o stanovisko k rekonstrukci rekreačního objektu Zahořany č. ev. 652 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle přiložené PD.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o vyjádření k přestavbě rekreačního objektu v obci Zahořany č.ev. 652 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy (osada Hora). Objekt bude po přestavbě sloužit k rodinné rekreaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem přestavby rekreačního objektu č.ev. 652 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace za podmínky dodržení platných stavebních předpisů a územního plánu obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/4/2022 bylo schváleno.

Bod č. 3/4/2022) Oznámení záměru č. 6/2022 na směnu částí pozemků.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s již dříve projednanou a dohodnutou bezúplatnou směnou ***budoucích pozemků*** parc. č. 241/3, 238/8 za parc. č. 494/23 z majetku obce (směna pozemků pro pěší cestu [redacted], u nichž již došlo ke schválení jejich oddělení a na některém z dalších zasedání zastupitelstva dojde i k předložení a projednání darovacích smluv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se žádostí na směnu částí pozemku parc. č. 494/15 z majetku obce Zahořany a v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, oznamuje záměr obce č. 6/2022 – směna částí pozemků dle přiloženého GP č. 539-92/2018.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/4/2022 bylo schváleno.

Bod č. 4/4/2022) Žádost o prodej částí pozemků parc. č. 65/1, 120/2 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, které jsou součástí stavby podélné úpravy toku Bojovského potoka.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí LESY ČR, s.p., OŘ jižní Čechy. Předmětem žádosti je upřesnění **prodeje částí pozemků** parc. č. 65/1, 120/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, které jsou součástí stavby podélné úpravy toku Bojovského potoka. Po

souhlasu obce proběhne v režii budoucího vlastníka zpracování GP a předložení smluv zastupitelstvu a následném oddělení a převodu pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s ideovým záměrem prodeje dohodnutých částí pozemků na parc. č. 65/1 a 120/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, které jsou součástí stavby podélné úpravy toku Bojovského potoka. Důvodem je možnost investic/oprav vodního díla ve vlastním majetku Lesů ČR, s.p.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/4/2022 bylo schváleno.

Bod č. 5/4/2022) Havarijní oprava dešťových vpustí, šachet a úprava povrchů asfaltem.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se situací ohledně oprav dešťové kanalizace podél silnice procházející obcí Zahořany a souvisejících prací (vyčištění nánosů z vodotečí, zhotovení jedné kompletně nové dešťové vpustí, oprava několika kanalizačních vpustí v různém stavu propadu a související zemní i stavební práce, protažení potrubí pod asfaltem k nové vpustí, havarijní oprava výtluků a čištění krajnic). Celkové náklady max. do 250 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se podrobně seznámilo se situací kolem havarijních oprav a souhlasí s provedením nutných oprav s prověřenou lokální stavební firmou v uvedeném finančním rámci.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/4/2022 bylo schváleno.

Bod č. 6/4/2022) Smlouva o dílo. Předkládá

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s nabídkou zhotovitele na havarijní opravu vpustí a šachtic dešťové kanalizace vč. výškové úpravy mříží a opravy živičných povrchů v počtu 15ti ks na komunikaci průtahu obcí Zahořany ve výši 195 tis. Kč bez DPH (1 šachta/vpust' cca 13 tis.Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženou nabídkou na havarijní opravu vpustí a šachet dešťové kanalizace. Zároveň pověřuje starostu obce podpisem předložené smlouvy o dílo s doporučeným zhotovitelem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/4/2022 bylo schváleno.

Bod č. 7/4/2022) Protažení odvodových žlabů do koryta potoka.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s opakovanou žádostí na protažení odvodových žlabů na parc. č. 475/21 do potoka u krajnice silnice (nyní voda teče přes pozemek parc. č. 475/23, RD čp. 13 a způsobuje jeho obyvatelům značné škody). Vedení obce oslovilo totožného zhotovitele jako u opravy dešťových vpustí, který předložil příloženou nabídku a situační výkres řešení (přes silnici vedení DN500 v délce 21,5m).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany nesouhlasí s navrhovaným řešením odvedení vody při kalamitních srážkách do koryta potoka prodloužením stávající stavby z důvodu vysoké nabídkové ceny a navrhuje se sejít opakovaně na místě.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se

Usnesení č. 7/4/2022 bylo schváleno.

Bod č. 8/4/2022) Rozpočtové opatření obce č.2/2022.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtové změny č. 2/2022, obsahující změny na straně výdajů v hospodaření obce, týkající se havarijních oprav dešťové kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/4/2022 bylo schváleno.

Bod č. 9/4/2022) Různé

- a) BOS a Svazková škola (aktuální informace ke spolkům a odpadům).
 - proběhne založení energetického společenství v průmyslové zóně v Mníšku
 - a. zakládajícími členy jsou navrženi město Mníšek p. B., DSO TS Brdy a Hřebeny a EBW solutions s.r.o., se kterým má Mníšek uzavřené memorandum o spolupráci - výhledově na využití BRKO pro výrobu bioplynu v komunální BPS;
 - b. vzhledem k energetické krizi se předpokládá další uvolňování finančních prostředků formou dotací pro energetická společenstva;
 - c. ZM v Mníšku schválilo nákup pozemku na odpadové hospodářství v průmyslové zóně a VB pro zajištění přístupových cest, a tak se lze připravovat na dotační tituly, které budou v příštích měsících a letech podporovat projekty na energetickou bezpečnost/efektivitu a cirkulární ekonomiku (včetně propojení energetiky a odpadového hospodářství);
 - d. forma spolku má jednoduchá pravidla fungování, min. 1x ročně valná hromada, finanční náklady z počátku žádné, případně až podle vypsání/získání dotací; min. 3 zakládající členové, další členové vítáni; ideálně, aby převažovaly obce, nikoliv firmy, i proto je záměr zahrnout DSO;
 - e. DSO by z toho výhledově mohlo čerpat plyn pro svozová auta – ušetření nákladů v době zdražování pohonných hmot;
 - f. nestačí samotné DSO, je zapotřebí založit energetické společenství – spolek subjektů, které mezi sebou mohou sdílet energie
- b) Sběrný dvůr:
 - a. celkové náklady SD za předchozí rok činily cca 4 mil. - potřeba rozdělit náklady SD připadající na Mníšek (svoz plechovek a zeleně a kontejnery pro občany – mělo by být svěřeno BOSu-fakturovat Mníšku) a na DSO;
 - b. SD bude vložen do DSO, právo využívat SD budou mít pouze členové DSO - motivace pro další obce ke vstupu do svazku;
- c) Svazková škola – dle podílu Zahořan na DSO 3,7% bude zaplacen členský příspěvek na nořžení detailní technické studie nové budovy ZŠ (cca. 3 mio. Kč).
- d) [obraz] (žádost o příspěvek na soukromou MŠ).
- e) DTM (digitální technická mapa) vs. ÚP Zahořany.
- f) [obraz] (103/1 a UKN v územ.plánu, pozemek není rozdělen v KN).
- g) [obraz] (čp. 46 nad pomníkem, přístavba k RD na příští ZO).
- h) Oplocení kolem pozemku úřadu (nové sloupky, pletivo, terénní úpravy), plechová garáž.
- i) Proběhlé akce (ZH10, dětský den, kaplička), připravované akce (PaddleFest, HTRZ turnaj, sochařské sympozium).
- j) Rybaření na rybníku (cedule).

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:50 hodin.

Přílohy zápisu:

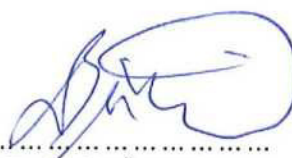
- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání 4. zasedání 2022 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 6. 2022

Zapisovatel:


Daniel Březina

Ověřovatelé:


.....
Pavel Přecechtěl
.....
Tomáš Cmíral
.....
Daniel BŘEZINA
starosta obce Zahořany