

Zápis
z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 9. 5. 2022, od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Danielem Březinou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29. 4. do 9. 5. 2022. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitel Petr Nepraš byl z jednání řádně omluven.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Romana Mikuláška a Marii Rysovou, zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu Romana Mikuláška a Marii Rysovou, zapisovatelem pak Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyl vznesen požadavek na doplnění či změnu. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 3. zasedání roku 2022:

- 1) *Závěrečný účet 2021.*
- 2) *Schválení účetní závěrky za rok 2021.*
- 3) *Rozpočtové opatření obce č. 1/2022.*
- 4) *Žádost o souhlas s dělením pozemků č. 238/7 a 241/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.*
- 5) *Žádost o souhlas s dělením pozemků č. 494/15 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.*
- 6) *Žádost o souhlas s výmazem věcného břemene na pozemcích č. 238/7 a 241/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.*
- 7) *Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro další funkční období.*
- 8) *Žádost o vyjádření obce ke stavbě RD na parc. č. 510/74 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a napojení vjezdu na místní komunikaci.*
- 9) *Žádost o prodej části pozemků parc. č. 65/1, 66/4, 120/2, 120/1, 127, 138 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, které jsou součástí stavby podélné úpravy toku Bojovského potoka. Žádost předkládají LESY ČR, s.p., OŘ jižní Čechy.*
- 10) *Zápis z 10. zasedání finančního výboru ze dne 25. 4. 2022.*

11) Různé.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/3/2022) Závěrečný účet 2021.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Závěrečného účtu obce Zahořany za rok 2021, včetně závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 ze strany odboru interního auditu a kontroly Středočeského kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2021 a schvaluje Závěrečný účet obce Zahořany za rok 2021, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/3/2022 bylo schváleno.

Bod č. 2/3/2022) Schválení účetní závěrky za rok 2021.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s potřebou oddělení schvalovaných usnesení závěrečného účtu a účetní závěrky z důvodu odlišných právních norem a odlišných dokladů pro jejich vytvoření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/3/2022 bylo schváleno.

Bod č. 3/3/2022) Rozpočtové opatření obce č. 1/2022.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtové změny č. 1/2022, obsahující změny jak na straně příjmů, tak i výdajů v hospodaření obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/3/2022 bylo schváleno.

Bod č. 4/3/2022) Žádost o souhlas s dělením pozemků č. 238/7 a 241/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí [obraz] o dělení pozemku parc. č. 238/7 a 241/2 dle geometrického plánu GP 539-92/2018, od [obraz] a vytvoření nových pozemků č. 238/8 a 241/3, které budou následně bezplatně převedeny obcí Zahořany, pro účel zřízení stezky pro pěší v souladu s původní smluvní dohodou z r. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s navrhovaným dělením pozemků parc. č. 238/7 a 241/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle geometrického plánu GP 539-92/2018.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/3/2022 bylo schváleno.

Bod č. 5/3/2022) Žádost o souhlas s dělením pozemků č. 494/15 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí [REDACTED] o dělení pozemku parc. č. 494/15 dle geometrického plánu GP 539-92/2018, od [REDACTED] a vytvoření nového pozemku č. 494/23. O uvedené dělení požádá následně obec Zahořany a po jeho schválení ho bezplatně převede [REDACTED] v souladu s původní smluvní dohodou z r. 2019. Velikost vzniklého pozemku 494/23 (18 m²) koresponduje s nezpevněnou částí přístupové cesty k pozemku 494/3. Pozemek se nachází před zamýšleným oplocením RD, tzn. zůstane i nadále veřejným prostranstvím, a bude primárně využit k likvidaci srážkových vod (vznikne zde vsakovací drenáž) na příjezdové cestě k RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s navrhovaným dělením pozemku parc. č. 494/15 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle geometrického plánu GP 539-92/2018.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/3/2022 bylo schváleno.

Bod č. 6/3/2022) Žádost o souhlas s výmazem věcného břemene na pozemcích č. 238/7 a 241/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [REDACTED] o souhlas s výmazem věcného břemene na pozemcích parc. č. 238/7 a 241/2. Vymazání věcného břemene (služebnosti stezky) umožní [REDACTED] následné rozdělení a scelení pozemků a zapsání stavby, která se nachází i na těchto pozemcích, do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s výmazem věcného břemene (služebnosti stezky) na pozemcích parc. č. 238/7 a 241/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy za podmínky uzavření darovací smlouvy dle smlouvy o smlouvě budoucí darovací ze dne 19. 2. 2019.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/3/2022 bylo schváleno.

Bod č. 7/3/2022) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro další funkční období.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zákonným požadavkem stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro další funkční období (2022-2026) dle zákona o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany stanovuje dle §67-68 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) pro další funkční období počet členů zastupitelstva obce na sedm členů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/3/2022 bylo schváleno.

Bod č. 8/3/2022) Žádost o vyjádření obce ke stavbě RD na parc. č. 510/74 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a napojení vjezdu na místní komunikaci.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [REDACTED] o vyjádření k záměru výstavby RD na parc. č. 510/74 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle přiložené projektové dokumentace, včetně vyjádření k napojení na místní komunikaci na parc. č. 510/73.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 510/74 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace při dodržení platných stavebních předpisů.

Zastupitelstvo obce Zahořany dále souhlasí s napojením na místní komunikaci na pozemku parc. č. 510/73, kterou uvede investor po ukončení stavebních prací neprodleně na vlastní náklady do původního stavu (před zahájením stavebních prací na veřejné místní komunikaci předloží investor obci ke schválení harmonogram prací).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/3/2022 bylo schváleno.

Bod č. 9/3/2022) Žádost o prodej části pozemků parc. č. 65/1, 66/4, 120/2, 120/1, 127, 138 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, které jsou součástí stavby podélné úpravy toku Bojovského potoka.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted].
Předmětem žádosti je **prodej částí pozemků** parc. č. 65/1, 66/4, 120/2, 120/1, 127, 138 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, které jsou součástí stavby podélné úpravy toku Bojovského potoka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany z důvodu nedostatku informací souhlasí se zahájením jednání, kterým pověřuje starostu a místostarostu obce. V tuto chvíli nelze rozhodnout o prodeji částí pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/3/2022 bylo schváleno.

Bod č. 10/3/2022) Zápis z 10. zasedání finančního výboru ze dne 25. 4. 2022.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zápisem z 10. zasedání finančního výboru ZO ze dne 25. 4. 2022 zpracovaný předsedou finančního výboru Romanem Mikuláškem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z 10. zasedání finančního výboru zastupitelstva obce ze dne 25. 4. 2022 a vzalo jej na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/3/2022 bylo schváleno.

Bod č. 11/3/2022) Různé

- a) ÚP Černošice (schůzka s [redacted]).
- b) BOS a Svazková škola (aktuální informace ke spolkům a odpadům).
- c) Sv. Ludmila (betonový základ před kapličkou a umístění sochy).
- d) Oplocení kolem pozemku úřadu (nové sloupky, pletivo, terénní úpravy).
- e) Oprava propadlých kanálů.
- f) Odvodnění pozemků [redacted].
- g) Úspěšná kontrola platby pojistného z VZP (bez penále).

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání 3. zasedání 2022 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Závěrečný účet 2021
 - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021
 - Inventarizační zpráva za rok 2021
 - Rozvaha ÚSC za rok 2021
 - FIN 2-12 M za rok 2021
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2022

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 5. 2022

Zapisovatel:
Daniel Březina

Ověřovatelé:

.....
Roman Mikulášek

.....
Marie Rysová

.....
Daniel BŘEZINA
starosta obce Zahořany