

Zápis
z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 4. 4. 2022, od 18:00 hodin
na sále OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Danielem Březinou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 3. do 5. 4. 2022. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Tomáše Cmírala a Pavla Přecechtěla, zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu Tomáše Cmírala a Pavla Přecechtěla, zapisovatelem pak Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen požadavek místostarostou obce na doplnění bodu 7. Předsedající dal hlasovat o návrhu doplněného programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 2. zasedání roku 2022:

- 1) *Žádost o finanční podporu Linky bezpečí, z.s.*
- 2) *Žádost o vyjádření k přestavbě rekreačního objektu na parc. č. 93, 94 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy*
- 3) *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IE-12-6009300/SOBS VB/23 a Dohoda o omezení v obvyklém užívání nemovitosti č. IE-12-6009300/23.*
- 4) *Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby RD na parc. č. 507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.*
- 5) *Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky na pořízení hmotného inventáře před restaurací U Pepíčka.*
- 6) *Změna GDPR pověření a souvisejících smluv.*
- 7) *Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace SDH Zahořany.*
- 8) *Různé.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/2/2022) Žádost o finanční podporu Linky bezpečí, z.s.
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted], ředitelky Linky bezpečí, z.s. ze dne 16. 3. 2022 o finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky ve výši 3000Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se žádostí o finanční příspěvek na Linku bezpečí, z.s. a shodlo se na neschválení finančního příspěvku pro Linku bezpečí, z.s. s odůvodněním podpory jiných dobročinných aktivit regionálního charakteru.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2/2022 bylo schváleno.

Bod č. 2/2/2022) Žádost o vyjádření k přestavbě rekreačního objektu na parc. č. 93, 94 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o vyjádření k přestavbě rekreačního objektu v obci Zahořany na parc. č. 507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Objekt bude po přestavbě sloužit k rodinné rekreaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem přestavby rekreačního objektu na pozemku parc. č. 93, 94 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace za podmínky dodržení platných stavebních předpisů a územního plánu obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/2/2022 bylo schváleno.

Bod č. 3/2/2022) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IE-12-6009300/SOBS VB/23 a Dohoda o omezení v obvyklém užívání nemovitosti č. IE-12-6009300/23.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s připravenou a ze strany ČEZ Distribuce odsouhlasenou SoBS o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IE-12-6009300/SOBS VB/23 na částku dle oceňovací vyhlášky ve výši 162.456 Kč. Rovněž byla představena Dohoda o omezení v obvyklém užívání nemovitosti č. IE-12-6009300/23 ve výši 199.000 Kč a vyjádření ČEZu Distribuce k možnosti připojení vedení veřejného osvětlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s oběma navrhovanými dohodami mezi smluvními stranami ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035) a obcí Zahořany (IČ 00640778):

- *Dohoda o omezení v obvyklém užívání nemovitosti č. IE-12-6009300/23;*
- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IE-12-6009300/SOBS VB/23;*

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s plánovanou stavbou společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s názvem Zahořany, kNN od PZ_2190-U ZD (IE-12-6009300) za podmínky, že bude umožněno uložení kabelového vedení veřejného osvětlení do společných výkopů s kabelovým vedením nízkého napětí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2/2022 bylo schváleno.

Bod č. 4/2/2022) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby RD na parc. č. 507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby RD na pozemku na parc. č. 507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace a při dodržení platných stavebních předpisů a územního plánu obce Zahořany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2/2022 bylo schváleno.

Bod č. 5/2/2022) Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky na pořízení hmotného inventáře.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o poskytnutí bezúročné půjčky na pořízení hmotného inventáře pro podpoření jeho podnikatelské živnosti. Jedná se o relativně nový typ sportu, detailnější info viz. <https://www.bouncy.cz/stul-bouncy/>.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany dle §85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. (obecní zřízení) souhlasí s poskytnutím bezúročné finanční zápůjčky ve výši 30.000 Kč na pořízení venkovního hracího stolu na Teqball, který bude umístěn vedle budovy OÚ u nohejbal-hřiště.

Zastupitelstvo obce pověřuje pana starostu podpisem smlouvy o poskytnutí návratné bezúročné zápůjčky mezi smluvními stranami Obec Zahořany (IČ 00640778) a [redacted] s následujícími parametry - doba splatnosti 2,5 roku, splátky ve výši 1000Kč/měsíčně budou strhávány z vyplácených příjmů z uzavřené DPP.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/2/2022 bylo schváleno.

Bod č. 6/2/2022) Změna GDPR pověření a souvisejících smluv.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce Zahořany s informací od [redacted] ohledně GDPR a smluvního pověření a návrhem na ukončení smluvní spolupráce [redacted] a dalších informací ohledně dalších možností a postupu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s informacemi ohledně GDPR pověření a stavu stávajícího smluvního vztahu, nesouhlasí s navrhovanou změnou a deleguje pana starostu k jednání se stávajícím pověřencem GDPR [redacted] a případně zajištění konkurenčních nabídek.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/2/2022 bylo schváleno.

Bod č. 7/2/2022) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace SDH Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zněním veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na činnost SDH Zahořany, vč. příspěvku na renovaci stříkačky. V minulých letech byla činnost SDH podpořena darem, což doporučil krajský audit změnit na

VS o dotaci. Před hlasováním oznámili zastupitelé a členové SDH Zahořany (Petr Kučera, Tomáš Cmíral a Marie Rysová), že jsou ve střetu zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se zněním veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zahořany (IČ 00640778) pro SDH Zahořany (IČ 6383815), souhlasí s jejím zněním a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/2/2022 bylo schváleno.

Bod č. 8/2/2022) Různé

- a)  (Černošice ÚP min. 1300 m2 – souhlasné stanovisko po pachtu).
- b)  (dělení pozemku cesty, darování obci, zrušení VB).
- c)  (změna ost. komunikace na zahradu, dělení a zcelení pozemků).
- d)  (garáž, souhlasné stanovisko).
- e) UCEEB (objednání studie stav. úprav – 15 tis. Kč, následně návrh energetického řešení 25 tis. Kč bez DPH). Nepřipravují dotace, pouze projektová a inženýrská činnost.
- f) BOS a Svazková škola (aktuální informace ke spolkům a odpadům).
- g) Betonování (značky v Hoře, podstavec pod Ludmilu před kapličkou).
- h) Sázíme stromy, z.s. (výsadba aleje mezi Rymaní, Horou a Zahořany na podzim).

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání 2. zasedání 2022 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 4. 2022

Zapisovatel:
Daniel Březina

Ověřovatelé:
Tomáš Cmíral

.....
Pavel Přecechtěl

.....
Daniel BŘEZINA
starosta obce Zahořany