

Zápis
z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 7. 2. 2022, od 18:00 hodin
na sále OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Danielem Březinou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 1. do 8. 2. 2022. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitel Tomáš Cmíral byl z jednání řádně omluven.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Marii Rysovou a Petra Nepraše, zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu Marii Rysovou a Petra Nepraše, zapisovatelem pak Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyl vznesen žádný požadavek na změnu/doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 1. zasedání roku 2022:

- 1) *Kupní smlouva na prodej části obecního pozemku parc. č. 508/2 v k.ú. Zahořany u MpB.*
- 2) *Žádost o dotaci na stavbu „Chodník a zastávky u silnice III/11627 v Zahořanech“.*
- 3) *Smlouva na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady. Předkládá BOS, s.r.o.*
- 4) *Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2021.*
- 5) *Zápis z 8. zasedání kontrolního výboru ze dne 12. 1. 2022.*
- 6) *Zápis z 9. zasedání finančního výboru ze dne 17. 1. 2022.*
- 7) *Žádost o souhlas se stavbou RD na parc. č. 509/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.*
- 8) *Příhláška a členství ve spolku Svatá Ludmila 1100 let, z. s.*
- 9) *Žádost o vyjádření k výstavbě RD na parc. č. 317/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.*
- 10) *Žádost o pronájem plochy na plotě obecního úřadu.*
- 11) *Dohoda o omezení v obvyklém užívání nemovitosti. Předkládá ČEZ Distribuce, a.s.*
- 12) *Různé.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/1/2022) Kupní smlouva na prodej části obecního pozemku parc. č. 508/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem kupní smlouvy na prodej části obecního pozemku parc. č. 508/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Jedná se o celkovou plochu 71 m² za cenu 35.120 Kč (cena 494,64/m²) za účelem rozšíření stavebního pozemku z důvodu stavebních omezení u strany sousedící s přílehlou krajskou komunikací III. třídy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje předloženou kupní smlouvu na prodej části obecního pozemku parc. č. 508/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle přiloženého GP č. 577-84/2021 a znaleckého odhadu č. 2535/1/2022 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 2/1/2022) Žádost o dotaci na stavbu „Chodník a zastávky u silnice III/11627 v Zahořanech“.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se záměrem podat žádost za účelem získání dotace na výstavbu chodníku, přechodu pro chodce vč. nasvětlení, nové BUS zastávky a odpovídajícího dopravního značení ze SFDI (státní fond dopravní infrastruktury). Dotace by mohla pokrýt až 85% užitelných nákladů akce (bez PD, přístřešku zastávky), při 15% spoluúčasti obce. Jde o výzvu „Zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy“, která je soutěžní s kolovým hodnocením a vesměs se pravidelně po roce opakuje. Dotace je proplácena „ex ante“, tedy na základě dodaných faktur (minimum je 300 tis. Kč, max. pak 20 mil. Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí se záměrem podat žádost o dotaci na stavbu „Chodník a zastávky u silnice III/11627 v Zahořanech“ ze státního fondu dopravní infrastruktury.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 3/1/2022) Smlouva na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s navrhovaným zněním Smlouvy na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady. Smlouvu předkládá společnost BOS, s.r.o. Ke změně svozové společnosti dojde na přelomu února/března 2022. Nově bude dodavatelem zajištěna i povinná zákonná evidence odpadů jako služba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se zněním Smlouvy na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady mezi obcí Zahořany (IČ 00640778) a Brdskou odpadářskou společností, s.r.o. (IČ 11867345), souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 3/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 4/1/2022) Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2021.

Předsedající předložil k projednání a následnému odsouhlasení „Výroční zprávu o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2021“ podle §18 zákona č. 106/1999 Sb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s výroční zprávou o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2021 a odsouhlasilo ji v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 5/1/2022) Zápis z 8. zasedání kontrolního výboru ze dne 12. 1. 2022.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zápisem z 8. zasedání kontrolního výboru ZO ze dne 12. 1. 2022 zpracovaný předsedou kontrolního výboru Pavlem Přecechtělem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z 8. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva obce ze dne 12. 1. 2022 a vzalo jej na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 6/1/2022) Zápis z 9. zasedání finančního výboru ze dne 17. 1. 2022.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zápisem z 9. zasedání finančního výboru ZO ze dne 17. 1. 2022 zpracovaný předsedou finančního výboru Romanem Mikuláškem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z 9. zasedání finančního výboru zastupitelstva obce ze dne 17. 1. 2022 a vzalo jej na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 7/1/2022) Žádost o souhlas se stavbou RD na parc. č. 509/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o vyjádření a souhlas s projektem stavby RD na parc. č. 509/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy viz doložená projektová dokumentace, vč. napojení na místní komunikaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 509/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace při dodržení platných stavebních předpisů.

Dále zastupitelstvo obce souhlasí s napojením na místní komunikaci (parc. č. 510/73), kterou uvede investor po ukončení stavebních prací neprodleně na vlastní náklady do původního stavu (před zahájením stavebních prací na veřejné místní komunikaci předloží investor obci ke schválení harmonogram prací).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 8/1/2022) Přihláška a členství ve spolku Svatá Ludmila 1100 let, z. s.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] ohledně přistoupení do spolku Svatá Ludmila 1100 let, z. s. Členství ve spolku přinese obci možnost účastnit se aktivit

spolku, spolupráce s ostatními obcemi spojenými sv. Ludmilou (víra, tradice, zlepšování kvality života a cestovního ruchu). Členský příspěvek činí pro obec naší velikosti 5.000Kč/rok. Členství nám bylo nabídnuto na základě skutečnosti, že je u nás kaple sv. Ludmily (mezi podporovateli spolku je celá řada významných firem a institucí, například: MMR, MK, St. kraj, Senát, Arcibiskupství Pražské, Kudyznudy.cz, region Dolní Berounka, SIKO, Lhoist, Cemix, atd.).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se žádostí a rozhodlo se v tuto chvíli nabídku nevyužít a nezažádat o členství v tomto spolku.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 9/1/2022) Žádost o vyjádření k výstavbě RD na parc. č. 317/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] (zmocněného [redacted]) o vyjádření a souhlas s projektem stavby RD na parc. č. 317/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy viz předložená projektová dokumentace, vč. napojení na místní komunikaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s předloženým záměrem stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 317/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace při dodržení platných stavebních předpisů. Dále zastupitelstvo obce konstatuje, že se nemůže vyjádřit k napojení na pozemní místní komunikaci na parc. č. 283 (silnice III/11627), která není v majetku obce Zahořany.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 10/1/2022) Žádost o pronájem plochy na plotě obecního úřadu.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o umožnění pronájmu plochy na plotě obecního úřadu na 3 měsíce za účelem umístění reklamního banneru na realitního makléře o rozměru 150 x 200 cm v ceně 1 000 Kč za 3 měsíce pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s umístěním reklamního banneru na plotě obecního úřadu po dobu max. 3 měsíců za nabízenou cenu 1.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 1 Proti 4 Zdrželi se 1

Usnesení č. 10/1/2022 nebylo schváleno.

Bod č. 11/1/2022) Dohoda o omezení v obvyklém užívání nemovitosti, předkládá ČEZ Distribuce, a.s.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s negativním rozhodnutím ČEZu ohledně žádosti na uzavření SoBS se sníženou částkou 498.868 Kč. ČEZ Distribuce trvá na ocenění VB dle oceňovací vyhlášky, které vychází na 162.456 Kč. Projektant, resp. ČEZ navrhuje poslední možnost - zpracovat SoBS na částku dle oceňovací vyhlášky + zpracovat smlouvu na omezení v užívání ve výši 199.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s navrhovanou dohodou o omezení v obvyklém užívání nemovitosti mezi smluvními stranami ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035) a obcí Zahořany (IČ 00640778) za podmínky možnosti uložení vedení veřejného osvětlení do výkopů kabelů nízkého napětí.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 12/1/2022) Různé

- a) Rozpočtové opatření č.7/2021 (pouze příjmy dorovnání dle skutečnosti).
- b) DSO Svazková škola pod Skalkou - na ZO konaném dne 20.12.2021 jsme schválili Stanovy a smlouvu DSO Svazková škola Pod Skalkou, která prošla kontrolou KÚ Středočeského kraje. Při předložení Stanov k opětovné kontrole ještě před podáním žádosti o zapsání DSO do rejstříku DSO zjistila pracovnice KÚ nejednoznačnost výkladu znění týkající se Čl. 15 Rozhodování per rollam. Proto přidala do Čl. 15 Rozhodování per rollam bod č.8 v následujícím znění:

Rozhodnutí mimo zasedání se přijímá prostou většinou hlasů všech členů Svazku, s výjimkou rozhodnutí o změně stanov Svazku, kdy se vyžaduje nejméně dvoutřetinová většina všech hlasů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se změnou stanov Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou, vzalo ji na vědomí a nemá proti jejímu znění námitek.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12b/1/2022 bylo schváleno.

- c) Dodatek smlouvy na BRKO  – zpoplatnění 400Kč/t).
- d)  (posudek a cena).
- e) Informace ke kulturním a sportovním akcím .
- f) Rekonstrukce budovy OÚ (<https://www.dotacnipruvodce.cz/detail/energeticke-uspory-verejnych-budov-sfzp-dotace/#>), schůzka s UCEEB (do 2-3 týdnů nabídka).
- g) Sázíme stromy (výsadba aleje na cestách do Hory).

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání 1. zasedání 2022 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2021.
- 4) Rozpočtové opatření č. 7/2021.
- 5) Zápis z 8. zasedání kontrolního výboru ze dne 12. 1. 2022.
- 6) Zápis z 9. zasedání finančního výboru ze dne 17. 1. 2022.

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 2. 2022

Zapisovatel:
Daniel Březina

Ověřovatelé:

Marie Rysová
Marie Rysová

Petr Nepraš
Petr Nepraš

Daniel BŘEZINA
starosta obce Zahořany