

Zápis č.8 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného ve dne 12.ledna 2022

Přítomni: p.Pavel Přecechtěl, předseda KV
p.Jaroslav Kulík, člen KV
p. Petr Nepraš, člen KV
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce

Program:

1. Kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z veřejného jednání ZO Zahořany č.6 až č.10 z roku 2021
3. kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce
4. kontrola stížností a jejich evidence

1.) Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KO

Z minulého kontrolního období bylo usnesení č.5/5/2021 označeno jako NESPLNĚNÉ.

Bod č. 5/5/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s doručenými nabídkami a akceptuje nabídku od společnosti TNT Consulting, s.r.o. na získání dotace z dotačního titulu ze SFDI na akci „Chodník a zastávka u silnice II/11627 Zahořany“.

Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu předložené příkazní smlouvy č. 2605202101, mezi obcí Zahořany (IČ 00640778) a agenturou TNT Consulting, s.r.o. (25528114).

Usnesení č. 5/5/2021 nebylo k datu zasedání KV splněno.

KV konstatoval, že usnesení č.5/5/2021 bylo SPLNĚNO

2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2021.

Usnesení ze 6. veřejného zasedání ZO dne 9.8.2021, od 18:00 hodin

Bod č. 1/6/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí o vyjádření ke změně stavby před dokončením RD na pozemku parc. č. 494/12 v k.ú. Zahořany u Mnišku pod Brdy dle předložené projektové dokumentace a vydává souhlasné stanovisko.

Usnesení č. 1/6/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 2/6/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvou o umístění stavby Čisovice - přípojka pro č. p. 415 a č. p. 106, souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2/6/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 3/6/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci přístavba RD č.p. 46 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a vydává souhlasné stanovisko.

Usnesení č. 3/6/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 4/6/2021)

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí jako orgán příslušný podle ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se založením dobrovolného svazku obcí „Technické služby Brdy a Hřebeny“ jehož stanovy jsou přílohou tohoto zápisu, a dále souhlasí s tím, aby obec Zahořany ve smyslu ust. § 49 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, uzavřela Smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí „Technické služby Brdy a Hřebeny“ v souladu s návrhem, který je přílohou zápisu. Zastupitelstvo zároveň rozhodlo, že souhlasí s tím, aby prvními členy představenstva takto vytvořeného dobrovolného svazku obcí byly osoby, uvedené v návrhu smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí „Technické služby Brdy a Hřebeny“.

Usnesení č. 4/6/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 5/6/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem ze 7. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva obce ze dne 16. 6. 2021 a vzalo jej na vědomí.

Usnesení č. 5/6/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 6/6/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo se žádostí na odkup části pozemku z majetku obce Zahořany a v souladu s §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, oznamuje záměr obce č. 4/2021 - prodej části obecního pozemku parc. č. 508/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy o výměře 77 m², která sousedí s parcelami parc. č. 508/1, 509/2 a 510/73

Usnesení č. 6/6/2021 bylo SPLNĚNO.

Usnesení ze 7. veřejného zasedání ZO dne dne 6. 9. 2021, od 18:00 hodin

Bod č. 1/7/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a projektovou dokumentací a souhlasí se záměrem přístavby garáže s dílnou k RD na pozemku parc. č. 510/75 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Usnesení č. 1/7/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 2/7/2021)

Zastupitelstvo obce bere tuto skutečnost na vědomí a pověřuje pana starostu k přiojednání v rámci DSO VOK Mníšek pod Brdy dalších 2.000 m³ pitné vody ve výši 132.069 Kč a jeho uhrazení v roce 2021 (celkový limit bude nově 15.500 m³/rok).

Usnesení č. 2/7/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 3/7/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s upravenými stanovami a smlouvou o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Technické služby Brdy a Hřebený a vzalo uvedené změny na vědomí.

Usnesení č. 3/7/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 4/7/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021 v plném rozsahu.

Usnesení č. 4/7/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 5/7/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem a dohodou z místa stavby a bere uvedenou situaci na vědomí.

Usnesení č. 5/7/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 6/7/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s oběma nabídkami na opravu kanalizačních poklopů u dešťové kanalizace, resp. jejich vpustí a rozhodlo se zatím neobjednávat opravy, ale připravit podklady s výběrem cílových míst (kanálů) na příští zasedání dle havarijního stavu jednotlivých kanálů (podklady připraví Petr Kučera s Tomášem Cmíralem).

Usnesení č. 6/7/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 7/7/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zněním předložené smlouvy, souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 7/7/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 8/7/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z 8. zasedání finančního výboru zastupitelstva obce ze dne 25. 8. 2021 a vzalo jej na vědomí.

Usnesení č. 8/7/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 9/7/2021)

Zastupitelstvo obce souhlasí s investicí do vodohospodářského majetku obce Zahořany, resp. s pořízením nového záplavového čerpadla k ČOV za podmínek, které navrhl smluvní provozovatel společnost VAK Beroun.

Usnesení č. 9/7/2021 bylo SPLNĚNO.

Usnesení z 8. veřejného zasedání ZO dne 1. 11. 2021, od 18:00 hodin

Bod č. 1/8/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a souhlasí s vlastním záměrem změny nadzemního hydrantu za podzemní. Dalším krokem bude schůzka se zástupci vlastníků dotčených parcel, VAKu Beroun a obecním úřadem.

Usnesení č. 1/8/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 2/8/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo se žádostí a vydává souhlasné stanovisko k přestavbě zahradního domku na parc. č. 31/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Usnesení č. 2/8/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 3/8/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem plánu investice od společnosti VAK Beroun, bere jej na vědomí a souhlasí se zapracováním plánovaných aktivit do připravovaného střednědobého rozpočtového výhledu obce pro období 2022-2024.

Usnesení č. 3/8/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 4/8/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s aktualizovaným plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce Zahořany a schvaluje ho v plném rozsahu.

Usnesení č. 4/8/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 5/8/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 „o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“ a souhlasí s ní v plném rozsahu s účinností od 1. 1. 2022.

Usnesení č. 5/8/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 6/8/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 „o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“ a souhlasí s ní v plném rozsahu s účinností od 1. 1. 2022.

Usnesení č. 6/8/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 7/8/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 „o místním poplatku ze psů“ a souhlasí s ní v plném rozsahu s účinností od 1. 1. 2022.

Usnesení č. 7/8/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 8/8/2021)

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem finančního příspěvku ve výši 500Kč/rok, který obec poskytne Plátcům místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kteří splní následující podmínky:

- *v nemovitosti Plátce, za kterou byl uhrazen místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, je evidován trvale žijící Poplatník, kterému je více než 65 let (senior) a žije v nemovitosti sám,*
- *v souladu s OZV 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci řádně a včas splní svou ohlašovací povinnost a zároveň uhradí poplatek do 31. března každého roku,*

Pokud Plátce nesplní některou z podmínek uvedených v předchozích bodech, nebude mu příspěvek poskytnut. Finanční příspěvek se poskytuje Plátci na základě písemné žádosti a podepsaného čestného prohlášení a není přenositelný na jinou osobu.

Zrušuje se původní usnesení č. 5k/3/2020 k datu 31. 12. 2021.

Usnesení č. 8/8/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 9/8/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s oběma cenovými nabídkami a souhlasí s odkupem nádob od společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. ve výši 63.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 9/8/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 10/8/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s navrhovaným dodatkem smlouvy o dílo č. 8, souhlasí s jeho zněním a deleguje pana starostu k jeho podpisu. Dále zastupitelstvo deleguje pana starostu k potenciální aktivaci 2-měsíční výpovědní lhůty ke konci ledna 2022.

Usnesení č. 10/8/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 11/8/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s oběma nabídkami na nahrazení nefunkčních akumulčních kamen v bytě OÚ, čp. 58 a souhlasí s nutností výměny, ale ověří si další možnosti. Zaměří se na akumulční kamna.

Usnesení č. 11/8/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 12/8/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo podrobně se situací jednotlivých kanalizačních vpustí a neakceptuje nabídku od společnosti Poklopsystem s.r.o. na jejich opravu. Obecní úřad se bude situací dále intenzivně zabývat a osloví jiného zhotovitele.

Usnesení č. 12/8/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 13/8/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s kladným postojem majitelky pozemku parc. č. 510/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy ohledně záboru 5m² pro potřeby vybudování nového chodníku. Dále zastupitelstvo obce deleguje pana starostu k jednání a zajištění převodu části pozemku do vlastnictví obce Zahořany a výměnu za velikostně totožnou část jiného obecního pozemku.

Usnesení č. 13/8/2021 NESPLNĚNO. Usnesení ZO je v řešení a kontrola splnění se přesouvá na další zasedání KV.

Bod č. 14/8/2021)

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s finančním příspěvkem 5000,- Kč pro rok 2022 a deleguje pana starostu k podpisu darovací smlouvy mezi obcí Zahořany (IČ 00640778) a Českým svazem včelařů, z.s. (základní organizace Mníšek pod Brdy, IČ 47569701).

Usnesení č. 14/8/2021 bylo SPLNĚNO.

Usnesení z 9. veřejného zasedání ZO dne 13. 12. 2021, od 18:00 hodin

Bod č. 1/9/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021 v plném rozsahu.

Usnesení č. 1/9/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 2/9/2021)

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhy cen vodného a stočného na rok 2022 od společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. a schvaluje pro rok 2022 následující:

- *v případě „vodného“ variantu č. 2 = 46,33 Kč/m³ s DPH vodné pro koncové odběratele na rok 2022 bude vyšší o 6,36 %, konkrétně 2,77 Kč/m³ s DPH. Cena vodného vč. DPH v roce 2021 byla 43,56 Kč/m³.*
- *v případě „stočného“ variantu č. 2 = 51,33 Kč/m³ s DPH stočné pro koncové odběratele na rok 2022 bude vyšší o 2,09 %, konkrétně 1,06 Kč/m³ s DPH. Cena stočného vč. DPH v roce 2021 byla 50,27 Kč/m³.*

Usnesení č. 2/9/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 3/9/2021)

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dohody o provedení práce s p. Petrem Neprašem na rok 2022.

Usnesení č. 3/9/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 4/9/2021)

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti mezi St. krajem (IČO: 70891095) a obcí Zahořany (IČO: 00640778) a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 4/9/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 5/9/2021)

Zastupitelstvo obce Zahořany se z důvodu nízkého počtu přítomných zastupitelů a nedostatečného množství informací rozhodlo tento bod odložit na příští zastupitelstvo, které bude svoláno dle potřeby, resp. po zajištění doplňujících informací.

Usnesení č. 5/9/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 6/9/2021)

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem rozpočtu na rok 2022, projednalo ho a souhlasí s rozpočtem na rok 2022 ve výši příjmů 4.417.212 Kč a výdaji obce ve výši 6.450.186 Kč, který je přijat jako schodkový. Deficit rozpočtu ve výši 2.032.974 Kč bude financován z přebytků hospodaření předchozích let.

Závaznými ukazateli rozpočtu pro rok 2022 budou paragrafy.

Dále zastupitelstvo projednalo i „Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2023-2025“ a souhlasí se střednědobým výhledem rozpočtu na období 2023-2025.

Usnesení č. 6/9/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 7/9/2021)

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s vyhověním žádosti v plném rozsahu, konkrétně:

- 1. s možností konání akce dne 25. června 2022 na katastru a pozemcích obce Zahořany,*
- 2. s požadovanou materiální podporou ze strany obce (bezplatný pronájem pozemků a mobiliáře v majetku obce, lavičky, stoly, přípojka el. energie, zapůjčení zvukové aparatury, propagace na stránkách obce, propagace v Zahořanských listech, zajištění mobilních WC, zdroj a přípojka vody, zdravotní služba, odpadové nádoby),*
- 3. s finanční podporou z rozpočtu obce ve výši 15.000,- CZK (materiální a technické zajištění – paddleboardy, příslušenství, bójky, propagace, odborný dohled, instruktoři).*

Usnesení č. 7/9/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 8/9/2021)

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s vyhověním žádosti v plném rozsahu, konkrétně:

- 1. s možností konání akce dne 21. května 2022 na katastru a pozemcích obce Zahořany,*
- 2. s požadovanou materiální podporou ze strany obce (bezplatný pronájem pozemků a mobiliáře v majetku obce, lavičky, stoly, přípojka el. energie, zapůjčení zvukové aparatury, propagace na stránkách obce, propagace v Zahořanských listech, atd.),*
- 3. s finanční podporou z rozpočtu obce ve výši 10.000,- CZK (materiální a technické zajištění – časomíra, dětské závody, medaile a poháry, občerstvení pro závodníky).*

Usnesení č. 8/9/2021 bylo SPLNĚNO.

Usnesení z 10. veřejného zasedání ZO dne dne 20.12. 2021, od 18:00 hodin

Bod č. 1/10/2021)

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje jako orgán příslušný podle ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, založení dobrovolného svazku obcí s názvem Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou, jehož stanovy jsou přílohou tohoto usnesení, a dále schvaluje, aby obec Zahořany ve smyslu ust. § 49 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, uzavřela Smlouvu o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou v souladu s návrhem, který je přílohou tohoto usnesení. Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje stanovy Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje sídlo svazku v budově městského úřadu Mníšek pod Brdy, který je vlastníkem budovy. Zastupitelstvo obce Zahořany jmenuje jako zástupce obce v orgánu svazku, tj. v členské schůzi místostarostu obce pana Petra Kučeru.

Zastupitelstvo obce Zahořany zároveň rozhodlo, že souhlasí s tím, aby prvním předsedou takto vytvořeného dobrovolného svazku obcí byla Ing. Dana Dalešická, Za Rybníky 225, 252 10 Mníšek pod Brdy.

Usnesení č. 1/10/2021 bylo SPLNĚNO.

Bod č. 2/10/2021)

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se žádostí na odkup částí pozemků z majetku obce Zahořany a v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, oznamuje záměr obce č. 5/2021 – prodej částí obecních pozemků parc. č. 510/25 a 510/73 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle přiloženého geometrického plánu č. 574-41/2021 o celkové výměře 193 m².

Usnesení č. 2/10/2021 bylo SPLNĚNO.

3.) kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce Zahořany

V kontrolovaném období **BYLY** přijaty následující vyhlášky a směrnice obce s účinností **od 1. ledna 2022.**

Bod č. 5/8/2021)

Usnesením č. 5/8/2021 byla přijata obecně závazná vyhláška č. 1/2021 „o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“ PŘIJATA.

Bod č. 6/8/2021)

Usnesením č. 6/8/2021 byla přijata obecně závazná vyhláška č. 2/2021 „o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“ PŘIJATA.

Bod č. 7/8/2021)

Usnesením č. 7/8/2021 byla přijata obecně závazná vyhláška č. 3/2021 „o místním poplatku ze psů“ PŘIJATA.

4.) kontrola stížností a jejich evidence

Byla provedena kontrola a evidence stížností.

V kontrolovaném období **NEBYLA** evidována na obecním úřadě žádná stížnost.

Usnesení kontrolního výboru

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Většina usnesení byla splněna
2. Nesplněná usnesení jsou v zápisu tučně označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají, nebo byla pozastavena.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.
4. Kontrolní výbor doporučuje ZO postupovat dle připomínek uvedených k jednotlivým bodům kontrolovaných usnesení.

Termín: úkoly, které trvají, budou po splnění předloženy zastupitelstvu

Termín dalšího zasedání kontrolního výboru je stanoven na druhé čtvrtletí roku 2022.

Zápis vyhotovil: Pavel Přecechtěl

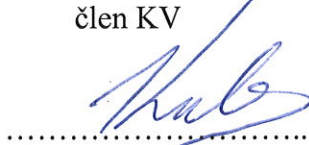
V Zahořanech dne 12.ledna 2022

Pavel Přecechtěl
předseda KV




.....

Jaroslav Kulík
člen KV



.....

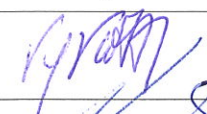
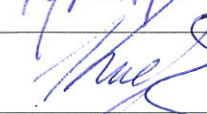

Petr Nepraš
člen KV



.....

Prezenční listina kontrolního výboru obce Zahořany

12.ledna 2022 od 17:00 hodin

Pořadí	Člen kontrolního výboru	Podpis	Poznámka
I.	Pavel Přecechtěl		Přítomen
II.	Jaroslav Kulík		Přítomen
III.	Petr Nepraš		Přítomen