

Zápis
z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 20. 12. 2021, od 18:00 hodin
na sále OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Danielem Březinou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 12. do 21. 12. 2021. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitel Petr Nepraš byl z jednání řádně omluven.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Romana Mikuláška a Pavla Přecechtěla, zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu Romana Mikuláška a Pavla Přecechtěla, zapisovatelem pak Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen požadavek na zařazení 2. bodu. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 10. zasedání roku 2021:

- 1) Založení DSO Svazková škola pod Skalkou.***
- 2) Oznámení záměru č. 5/2021 na prodej části obecního pozemku.***
- 3) Různé.***

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/10/2021) Založení DSO Svazková škola pod Skalkou.

Zastupitelstvu obce je opakovaně předkládán návrh na vytvoření dobrovolného svazku obcí za účelem společné realizace svazkové základní školy (viz. Smlouva o vytvoření DSO Svazková škola pod Skalkou a Příloha č. 1 Stanovy DSO Svazková škola pod Skalkou), ve kterém je obec Zahořany jedním ze zakládajících členů.

Podle nedávno zpracované demografické studie chybí v mníšeckém regionu v současnosti cca 400 míst v základním školství a tento deficit bude narůstat až na cca 600 chybějících míst v průběhu příštích let. Jedná se o dlouhodobě známý trend - během posledních let se kapacita základních škol v regionu navyšovala již několikrát a všechna provizorní řešení k navýšení kapacit byla již vyčerpána. Vybudování svazkové školy s podporou dotace z MŠMT (85% uznatelných nákladů) je koncepční a v tuto chvíli finančně nejefektivnější řešení pro zajištění narůstající poptávky po místech pro základní vzdělávání v mníšeckém regionu. MŠMT podporuje výstavbu svazkových škol s min. počtem 540 žáků a v současné době poskytuje dotaci na výstavbu místa pro jednoho žáka v hodnotě 800 tisíc korun. Investiční odbor MŠMT byl o našem záměru informován a bude nutné s ním průběžně komunikovat o vývoji projektu. Pro financování projektu bude kromě dotace MŠMT nutné získat prostředky i z jiných dotačních titulů, příspěvků obcí a pravděpodobně i z úvěru.

V regionu jsou jen dvě obce, které mají ve svém územním plánu pozemky určené pro výstavbu školy- Kytín a Mníšek. Vzhledem k lepší dopravní dostupnosti byl zvolen Mníšek (v případě varianty Kytín by několik obcí od záměru odstoupilo). V současné době probíhají jednání s římskokatolickou církví o částečné směně a odkupu pozemků za garážemi na Starém sídlišti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje jako orgán příslušný podle ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, založení dobrovolného svazku obcí s názvem Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou, jehož stanovy jsou přílohou tohoto usnesení, a dále schvaluje, aby obec Zahořany ve smyslu ust. § 49 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, uzavřela Smlouvu o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou v souladu s návrhem, který je přílohou tohoto usnesení. Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje stanovy Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje sídlo svazku v budově městského úřadu Mníšek pod Brdy, který je vlastníkem budovy. Zastupitelstvo obce Zahořany jmenuje jako zástupce obce v orgánu svazku, tj. v členské schůzi místostarostu obce pana Petra Kučeru.

Zastupitelstvo obce Zahořany zároveň rozhodlo, že souhlasí s tím, aby prvním předsedou takto vytvořeného dobrovolného svazku obcí byla Ing. Dana Dalešická, Za Rybníky 225, 252 10 Mníšek pod Brdy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/10/2021 bylo schváleno.

Bod č. 2/10/2021) Oznámení záměru č. [redacted] – prodej části obecního pozemku.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s již dřívější žádostí [redacted] na dělení a odkup částí obecních pozemků na parc. č. 510/25 a 510/73, jež mu bylo ideově schváleno usnesením č. 3/5/2021, nyní byl dodán i geometrický plán č. 574-41/2021, ze kterého vyplývá přesná výměra odkupovaných částí pozemků o celkové velikosti 193 m².

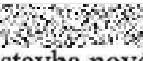
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se žádostí na odkup částí pozemků z majetku obce Zahořany a v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění,

oznamuje záměr obce č. 5/2021 – prodej částí obecních pozemků parc. č. 510/25 a 510/73 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle přiloženého geometrického plánu č. 574-41/2021 o celkové výměře 193 m².

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/10/2021 bylo schváleno.

Bod č. 2/10/2021) Různé

- a)  (kompletní odstranění stávajícího RD č.p. 70 z důvodu špatného stavu a stavba nového bungalovu s valbovou střechou?
[Projekt domu - bungalov O120 | DJS Architecture](#)
- b) Chodník a zastávka (aktuální stav projednávání a stanovisek dotčených orgánů).
- c) Realizace výměny hydrantu – hotovo (VAK Beroun).
- d) Technické služby a BOS (proběhly první svozy na Mníšku – OK, ZH od 1. března?).

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 19:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání 10. zasedání 2021 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Smlouva DSO Svazková škola pod Skalkou.
- 4) Stanovy DSO Svazková škola pod Skalkou.

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 12. 2021

Zapisovatel: 
Daniel Březina

Ověřovatelé:


Roman Mikulášek


Pavel Přecechtěl


Daniel BŘEZINA
starosta obce Zahořany