

Zápis
z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 1. 11. 2021, od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Danielem Březinou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 10. do 2. 11. 2021. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Pavla Přecechtěla a Petra Nepraše, zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu Pavla Přecechtěla a Petra Nepraše, zapisovatelem pak Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyl vznesen žádný požadavek na změnu/doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 8. zasedání roku 2021:

- 1) ***Žádost o změnu hydrantu.***
- 2) ***Žádost o vyjádření k přestavbě zahradního domku na parc. č. 31/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá***
- 3) ***Návrh plánu investic "Zahořany - září 2021" do vodohospodářského majetku na nejbližší období. Návrh předkládá společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., 266 41 Beroun.***
- 4) ***Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (2. aktualizace, dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích).***
- 5) ***OZV 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.***
- 6) ***OZV 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.***
- 7) ***OZV 3/2021 o místním poplatku ze psů.***
- 8) ***Změna usnesení č. 5k/3/2020 - sleva na poplatek za svoz odpadu pro seniory.***
- 9) ***Cenová nabídka na odkup odpadových nádob do vlastnictví obce.***
- 10) ***Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo „Zajištění odvozu odpadu na území obce Zahořany“.***
- 11) ***Cenové nabídky na výměnu akumulčních kamen (bytové hospodářství).***
- 12) ***Opravy kanalizačních poklopů.***
- 13) ***Zábor 5 m2 na parc. č. 510/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.***

14) Žádost o poskytnutí fin.příspěvku na podporu činnosti Včelařského spolku v r. 2022.
15) Různé.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/8/2021) Žádost o změnu hydrantu. Žádost předkládají [redacted]
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] k výměně stávajícího nadzemního hydrantu na stávajícím vodovodním řadu pro veřejnou potřebu na pozemku parc. č. 494/15 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, za hydrant podzemní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a souhlasí s vlastním záměrem změny nadzemního hydrantu za podzemní. Dalším krokem bude schůzka se zástupci vlastníků dotčených parcel, VAKu Beroun a obecním úřadem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 2/8/2021) Žádost o vyjádření k přestavbě zahradního domku na parc. č. 31/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá [redacted]
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o stanovisko k přestavbě zahradního domku na parc. č. 31/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se žádostí a vydává souhlasné stanovisko k přestavbě zahradního domku na parc. č. 31/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 3/8/2021) Návrh plánu investic "Zahořany - září 2021" do vodohospodářského majetku na nejbližší období. Návrh předkládá společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., 266 41 Beroun.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem plánu investic do vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Zahořany od jejího provozovatele VAK Beroun na nejbližší období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem plánu investice od společnosti VAK Beroun, bere jej na vědomí a souhlasí se zapracováním plánovaných aktivit do připravovaného střednědobého rozpočtového výhledu obce pro období 2022-2024.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 4/8/2021) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (2. aktualizace, dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích).

Předsedající seznámil zastupitelstvo s aktualizovaným návrhem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce Zahořany na příštích 10 let (zákonná povinnost dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s aktualizovaným plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce Zahořany a schvaluje ho v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 5/8/2021) OZV 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s důvody změn obecně závazné vyhlášky, kterým jsou primárně legislativní změny, které se odehrály ke konci roku 2020, kdy byl zrušen původní zákon o odpadech, podle kterého obec zpoplatňovala komunální odpad. Nově je možné nastavit poplatky výhradně podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v jeho posledním znění. Byla zachována původní varianta ceníku pro občany, kde je možné volit dle velikosti sběrných nádob a frekvence svozu, ale musely být změněny ceny, jejichž výpočet se vztahuje k objednané kapacitě soustředovacích prostředků pro nemovitou věc dle nových pravidel. Ačkoli se jedná u jednotlivých položek o „mírné“ navýšení původních sazeb, hlavním cílem bylo sjednocení poplatkového zatížení dle počtu litrů nádob. Rovněž došlo k posunu splatnosti poplatku z poloviny března na konec března každého roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 „o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“ a souhlasí s ní v plném rozsahu s účinností od 1. 1. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 6/8/2021) OZV 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s aktualizací obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která doznala pouze kosmetických úprav, opět vycházejících z přijaté nové legislativy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 „o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“ a souhlasí s ní v plném rozsahu s účinností od 1. 1. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 7/8/2021) OZV 3/2021 o místním poplatku ze psů.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s aktualizací obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů, kde se mění pouze termín splatnosti daného poplatku, a to k 31. březnu každého roku, stejně jako u místního poplatku za odpady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 „o místním poplatku ze psů“ a souhlasí s ní v plném rozsahu s účinností od 1. 1. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 8/8/2021) Změna usnesení č. 5k/3/2020 - sleva na poplatek za svoz odpadu pro seniory.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s nutností aktualizace usnesení 5k/3/2020, které se odkazovalo na původní vyhlášku, jejíž platnost končí k 31. 12. 2021. Sleva pro seniory zůstává zachována, pouze se mění obsah usnesení dle přijaté nové vyhlášky OZV 1/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem finančního příspěvku ve výši 500Kč/rok, který obec poskytne Plátcům místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kteří splní následující podmínky:

- *v nemovitosti Plátce, za kterou byl uhrazen místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, je evidován trvale žijící Poplatník, kterému je více než 65 let (senior) a žije v nemovitosti sám,*
- *v souladu s OZV 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci řádně a včas splní svou ohlašovací povinnost a zároveň uhradí poplatek do 31. března každého roku,*

Pokud Plátce nesplní některou z podmínek uvedených v předchozích bodech, nebude mu příspěvek poskytnut. Finanční příspěvek se poskytuje Plátcům na základě písemné žádosti a podepsaného čestného prohlášení a není přenositelný na jinou osobu.

Zrušuje se původní usnesení č. 5k/3/2020 k datu 31. 12. 2021.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 9/8/2021) Cenová nabídka na odkup odpadových nádob do vlastnictví obce.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s dohodou se společností Komwag a.s. a její nabídkou na odprodej používaných nádob (zejména kontejnery 1100L, 240L a 120L) do majetku obce Zahořany. Zároveň předsedající vyčíslil z ceníku prodejce nových nádob, kolik by stálo pořízení nových kontejnerů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s oběma cenovými nabídkami a souhlasí s odkupem nádob od společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. ve výši 63.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 9/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 10/8/2021) Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo „Zajištění odvozu odpadu na území obce Zahořany“.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s dodatkem smlouvy č.8 se společností Komwag, který řeší nad rámec smlouvy výpovědní lhůtu 2 měsíce a sazby doplateků v případě přečerpání třídící slevy za roky 2021 a 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s navrhovaným dodatkem smlouvy o dílo č. 8, souhlasí s jeho zněním a deleguje pana starostu k jeho podpisu. Dále zastupitelstvo deleguje pana starostu k potenciální aktivaci 2-měsíční výpovědní lhůty ke konci ledna 2022.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 11/8/2021) Cenové nabídky na výměnu akumulčních kamen (bytové hospodářství).
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s dvěma variantami řešení, jak nahradit nefunkční akumulční kamna v bytě. Prostou záměnou za nové nebo pořízením elektrokotle a otopných těles. V obou případech je naceněná i pracnost, vč. požadavku zálohy předem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s oběma nabídkami na nahrazení nefunkčních akumulčních kamen v bytě OÚ, čp. 58 a souhlasí s nutností výměny, ale ověří si další možnosti. Zaměří se na akumulční kamna.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 12/8/2021) Ópravy kanalizačních poklopů.

Předsedající předal slovo místostarostovi obce Petrovi Kučerovi, který seznámil zastupitelstvo obce se stavem jednotlivých kanalizačních vpustí (celkem 18 kanálů).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo podrobně se situací jednotlivých kanalizačních vpustí a neakceptuje nabídku od [redacted] na jejich opravu. Obecní úřad se bude situací dále intenzivně zabývat a osloví jiného zhotovitele.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 13/8/2021) Zábor 5 m² na parc. č. 510/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s výsledkem jednání [redacted] ohledně možného záboru části pozemku 510/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy o celkové výměře 5m². Důvodem je zamýšlené propojení chodníků, které má vzejít z připravované investice pro zvýšení bezpečnosti chodců podél silnice III. třídy (kromě nových chodníků, dojde i k realizaci přechodu pro chodce, dopravního značení a revitalizaci BUS zastávek).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s kladným postojem majitelky pozemku parc. č. 510/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy ohledně záboru 5m² pro potřeby vybudování nového chodníku. Dále zastupitelstvo obce deleguje pana starostu k jednání a zajištění převodu části pozemku do vlastnictví obce Zahořany a výměnu za velikostně totožnou část jiného obecního pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 14/8/2021) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na podporu činnosti Včelařského spolku v r. 2022.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí o finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč pro Český svaz Včelařů z.s. na rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s finančním příspěvkem 5000,- Kč pro rok 2022 a deleguje pana starostu k podpisu darovací smlouvy mezi obcí Zahořany (IČ 00640778) a Českým svazem včelařů, z.s. (základní organizace Mníšek pod Brdy, IČ 47569701).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14/8/2021 bylo schváleno.

Bod č. 15/8/2021) Různé

- a) Chodník a zastávka (změna PD, nasvětlení přechodu atd., upravené rozpočty).
- b) Územní rozhodnutí na optiku a VO pod školou.
- c) Dopravní značka "Obytná zóna" - IZ 5a.
- d) Socha sv. Ludmily (umístění, výtěžek veřejné sbírky).
- e) Rozpočtová změna č. 4/2021 (pouze příjmy).
- f) Výsledek dílčího přezkoumání krajem (SDH příspěvek – změna z darovací na veřejnoprávní smlouvu od r. 2022).
- g) Návrh rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu k připomínkování.
- h) Standardy dopravní obslužnosti (nový dodatek smlouvy na 182.916 Kč/rok).
- i) Cenová nabídka na měření intenzity dopravy v obci (k chodníku a přechodu).
- j) Adventní kalendáře na mikulášskou (50ks/190Kč).
- k) Bolševník – proběhla 2. seč květů (tentokrát platili Čisovice).
- l) DSO TS Brdy – nové logo, nový web na Wordpressu.
- m) Svazková škola – souhrn informací (P. Kučera).
- n) Projednání situace možnosti odvodnění pozemku.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 23:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 8. zasedání 2021 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 11. 2021

Zapisovatel:
Daniel Březina

Ověřovatelé:
.....
Pavel Přecechtěl

.....
Petr Nepraš

.....
Daniel BŘEZINA
starosta obce Zahořany