

Zápis
ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 6. 9. 2021, od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Danielem Březinou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 8. 2021 do 6. 9. 2021. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je pět členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelé Pavel Přecechtěl a Petr Nepraš byli z jednání řádně omluveni.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Marii Rysovou a Petra Kučeru, zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu Marii Rysovou a Petr Kučera, zapisovatelem pak Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyl vznesen žádný požadavek na změnu/doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 7. zasedání roku 2021:

- 1) *Žádost o vyjádření k PD přístavba RD parc. č. 510/75 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá *
- 2) *DSO VOK - zvýšený odběr vody.*
- 3) *Založení DSO Technické služby Brdy a Hřebeny.*
- 4) *Rozpočtové opatření obce č. 3/2021.*
- 5) *Rozšíření obecní cesty na pozemku parc. č. 157/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.*
- 6) *Projednání nabídky na opravu kanalizačních poklopů.*
- 7) *Plánovací smlouva o převodu kanalizační stoky do vodohospodářského majetku obce.*
- 8) *Zápis z 8. zasedání finančního výboru ze dne 25. 8. 2021.*
- 9) *Investice do vodohospodářského majetku obce.*
- 10) *Různé.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/7/2021) Žádost o vyjádření k PD přístavba RD parc. č. 510/75 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá [redacted]
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o stanovisko pro vydání spojeného ÚR/SŘ. Jedná se o projekt přístavby jednopodlažní garáže ke dvoupodlažnímu RD na pozemku parc. č. 510/75 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a projektovou dokumentací a souhlasí se záměrem přístavby garáže s dílnou k RD na pozemku parc. č. 510/75 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/7/2021 bylo schváleno.

Bod č. 2/7/2021) DSO VOK - zvýšený odběr vody.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s tím, že obec Zahořany má v rámci svazku VOK Mníšek pod Brdy dle předchozích dohod objednan maximální roční odběr pitné vody 13.500 m³, ale skutečný odběr byl v loňském roce 2020 o 1.247 m³ vyšší (celkem tedy 14.747 m³). Proto musí zaplatit svazku VOK doplatek za přiohnané množství vody o 2.000 m³ (1m³/66,0343) ve výši 132.069 Kč do konce roku 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere tuto skutečnost na vědomí a pověřuje pana starostu k přiohnaní v rámci DSO VOK Mníšek pod Brdy dalších 2.000 m³ pitné vody ve výši 132.069 Kč a jeho uhrazení v roce 2021 (celkový limit bude nově 15.500 m³/rok).

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/7/2021 bylo schváleno.

Bod č. 3/7/2021) Založení DSO Technické služby Brdy a Hřebeny.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s drobnými změnami v zakládající smlouvě a stanovách Dobrovolného svazku obcí Technické služby Brdy a Hřebeny. Zároveň informoval o průběhu zakládající schůze svazku, která se konala 19. 8. 2021 v Mníšku pod Brdy a výsledku volby povinných orgánů, sídla svazku a zmocněnce pro zápis do rejstříku. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s upravenými stanovami a smlouvou o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Technické služby Brdy a Hřebeny a vzalo uvedené změny na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 3/7/2021 bylo schváleno.

Bod č. 4/7/2021) Rozpočtové opatření obce č. 3/2021.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtové změny č. 3/2021, zahrnující změny jak na straně příjmů, tak i výdajů v hospodaření obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/7/2021 bylo schváleno.

Bod č. 5/7/2021) Rozšíření obecní cesty na pozemku parc. č. 157/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se situací ohledně zahájení stavby RD na pozemku parc. č. 163/1 a možnostech úpravy pozemku č. 157/1 a 157/3 (příjezdové cesty) z důvodu ochrany sousedící nemovitosti čp. 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem a dohodou z místa stavby a bere uvedenou situaci na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/7/2021 bylo schváleno.

Bod č. 6/7/2021) Projednání nabídky na opravu kanalizačních poklopů.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se dvěma nabídkami na opravu poklopů a na jejich pronájem na 5 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s oběma nabídkami na opravu kanalizačních poklopů u dešťové kanalizace, resp. jejich vpustí a rozhodlo se zatím neobjednávat opravy, ale připravit podklady s výběrem cílových míst (kanálů) na příští zasedání dle havarijního stavu jednotlivých kanálů (podklady připraví Petr Kučera s Tomášem Cmíralem).

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/7/2021 bylo schváleno.

Bod č. 7/7/2021) Plánovací smlouva o převodu nově vybudované kanalizace do vodohospodářského majetku obce.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zněním smlouvy o budoucím převodu nově vybudované kanalizační stoky na části obecního pozemku parc. č. 510/73 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy do vodohospodářského majetku obce Zahořany, který prodloužením kanalizace k hranici svého pozemku bude v budoucnu schopen se připojit do veřejné kanalizační sítě).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zněním předložené smlouvy, souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/7/2021 bylo schváleno.

Bod č. 8/7/2021) Zápis z 8. zasedání finančního výboru ze dne 25. 8. 2021.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se zápisem z 8. zasedání finančního výboru ZO ze dne 25. 8. 2021 zpracovaný předsedou kontrolního výboru Romanem Mikuláškem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z 8. zasedání finančního výboru zastupitelstva obce ze dne 25. 8. 2021 a vzalo jej na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/7/2021 bylo schváleno.

Bod č. 9/7/2021) Investice do vodohospodářského majetku obce.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s aktuálním stavem jednoho čerpadla v ČOV (druhé je zatím v pořádku), které je již za svou dobou životnosti, tzn. na odpis (oprava by stála dle VAKu cca 45,5 tis. Kč bez DPH). Návrh provozovatele je nerealizovat nerentabilní opravu, ale pořídit nové záplavné čerpadlo v hodnotě 49 tis. Kč bez DPH + montáž.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s investicí do vodohospodářského majetku obce Zahořany, resp. s pořízením nového záplavného čerpadla k ČOV za podmínek, které navrhl smluvní provozovatel společnost VAK Beroun.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/7/2021 bylo schváleno.

Bod č. 11/7/2021) Různé

- a) Chodník a zastávka (změna PD, nasvětlení přechodu atd.).
- b) Územní rozhodnutí na optiku a VO pod školou.
- c) ČEZ – projekt (výše náhrady <500.000 Kč).
- d) MAS – schválení strategie SCLLD pro 2021-2027 (MMR).
- e) Sochařské sympozium, socha Sv. Ludmily (umístění, podstavec, lavička atd.).
- f) Odvodnění pozemku č. 494/15
- g) Výměna požárního hydrantu
- h) Příspěvek na rekonstrukci obecní hasičské stříkačky PS12 (SDH) v r. 2022.
- i) Dibond nástěnka u rybníka (vyvěšování akcí).

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin.

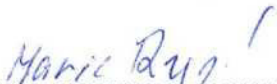
Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 7. zasedání 2021 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2021
- 4) Zápis FV8 ze dne 25. 8. 2021

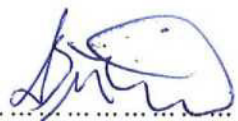
Zápis byl vyhotoven dne: 6. 9. 2021

Zapisovatel:
Daniel Březina

Ověřovatelé:


.....
Marie Rysová


.....
Petr Kučera


.....
Daněš BŘEZINA
starosta obce Zahořany