

Zápis
z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 10. 12. 2018, od 18:00 hodin v zasedací místnosti
OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce Romanem Mikuláškem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. 11. 2018 do 10. 12. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Petr Kučera a p. Tomáš Cmíral, zapisovatelem pak p. Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu p. Petra Kučeru a p. Tomáše Cmírala, zapisovatelem p. Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 9. zasedání:

- 1) *Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby: "Zahořany poz. č. 311/4 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy". Žádost předkládá [redacted]*
- 2) *Návrh plánu investic "Zahořany - září 2018" do vodohospodářského majetku na nejbližší období. Návrh předkládá společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., 266 41 Beroun 3.*
- 3) *Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na parcele č. 174/14, dle projektu zak.č.16/18. Žádost předkládá [redacted]*
- 4) *Seznámení se Zápisem z dílčího přezkoumání obce Zahořany za rok 2018.*
- 5) *Oprava rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§72 zákona o obcích).*
- 6) *Projednání "Návrhu rozpočtu na rok 2019", jeho připomínkování a tvorba konečného Rozpočtu obce na rok 2019. Projednání "Návrhu střednědobého výhledu*

rozpočtu na období 2019 - 2021". Schválení rozpočtu na rok 2019 a schválení střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 - 2021.

- 7) Rozpočtové opatření obce č.3/2018.
- 8) Návrh cen vodného a stočného na rok 2019. Návrh předkládá společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., 266 41 Beroun 3.
- 9) Projednání návrhu "Veřejnoprávní smlouvy s městem Mníšek pod Brdy" pro výkon přenesené působnosti na úseku přestupkové agendy.
- 10) Návrh Dodatku č. 4 stanov DSO VOK Mníšek pod Brdy, z důvodu změny statutárních orgánů. V dodatku se za jednotlivé obce vyskytuje již jen funkce "zastoupená starostou, případně místostarostou (nikoli jmenovitě osoby)".
- 11) Žádost o stanovisko ke studii rodinného domu na pozemku 163/1. Žádost předkládá [redacted]
- 12) Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č.1/9/2018) Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby: "Zahořany poz. č. 311/4 v.k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy" – venkovní izolované vedení. Žádost předkládá [redacted].

Předsedající seznámil s žádostí o vyjádření souhlasu se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby, podanou [redacted].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a není schopné vydat souhlasné či zamítavé stanovisko bez doplnění písemného souhlasu majitele dotčeného pozemku č. 311/4. Sloup je uvažován uprostřed jediné přístupové cesty k pozemku č. 312.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/9/2018 bylo schváleno.

Bod č.2/9/2018) Návrh plánu investic "Zahořany - září 2018" do vodohospodářského majetku na nejbližší období. Návrh předkládá společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., 266 41 Beroun 3.

Předsedající seznámil s návrhem plánu investic do vodohospodářského majetku pro období let 2019-2021 od společnosti VAK Beroun, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí plán investic od společnosti VAK Beroun v horizontu let 2019-2021 a potvrzuje ho zapracováním plánovaných akcí do střednědobého rozpočtového výhledu obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/9/2018 bylo schváleno.

Bod č.3/9/2018) Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na parcele č. 174/14, dle projektu zak.č.16/18. Žádost předkládá [redacted].

Předsedající seznámil s žádostí [redacted] o vyjádření ke stavbě rodinného domu na parcele č. 174/14, dle předložené projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a vydává souhlasné stanovisko při dodržení následujících podmínek:

- *připojení kanalizace,*
- *vodovodního řádu,*
- *dodržení platného stavebního zákona*
- *za podmínky rozdělení pozemku č. 174 dle geometrického plánu 540-144/2018.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/9/2018 bylo schváleno

Bod č.4/9/2018) Seznámení se Zápisem z dílčího přezkoumání obce Zahořany za rok 2018.
Předsedající seznámil zastupitelstvo se závěry dílčího přezkoumání obce za rok 2018, které proběhlo 5. 11. 2018. Na upozorněné nedostatky (porušení 2 předpisů) bude reagováno následujícím způsobem:

- *správným zaúčtováním uvedených položek (dodržení vyhlášky o rozpočtové skladbě),*
- *pořízením licence a instalací nového modulu účet. SW KEO (inventarizace pozemků).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z dílčího přezkoumání obce Zahořany za rok 2018 a bere ho na vědomí, stejně jako kroky vedoucí k odstranění zmíněných nedostatků. Dále bylo přijato systémové nápravné opatření k rozpočtovému opatření č. 1/2018.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/9/2018 bylo schváleno

Bod č.5/9/2018) Oprava rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§72 zákona o obcích).

Předsedající seznámil zastupitelstvo s mylným nastavením odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva a členů výborů, které proběhlo na ustavujícím zasedání zastupitelstva dne 5. 11. 2018, stvrzené **Usnesením č. 12**. Při určení výše odměn členům zastupitelstva obce se vycházelo z počtu obyvatel obce (přes 300), kteří byli hlášeni v obci k trvalému pobytu ke dni voleb a nikoli k 1. lednu kalendářního roku, ve kterém se volby konaly (pod 300 obyvatel).

Návrh usnesení:

Usnesení č. 12 z ustavujícího zasedání Zastupitelstva ze dne 5. 11. 2018 se ruší a nově zastupitelstvo obce Zahořany v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

<i>starosta</i>	<i>20.000 Kč,</i>
<i>místostarosta</i>	<i>17.500 Kč,</i>
<i>předseda výboru nebo komise</i>	<i>2.190 Kč,</i>
<i>člen výboru nebo komise</i>	<i>1.825 Kč,</i>
<i>člen zastupitelstva</i>	<i>1.095 Kč,</i>

Zastupitelstvo obce Zahořany v souladu s § 77 odst. 3 písm. b) a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví, že při souběhu výkonu dvou či více funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne jako součet měsíčních odměn stanovených pro jednotlivé funkce uvedené výše. Jedinou výjimkou, kde k součtu měsíčních odměn za více funkcí nedochází jsou funkce neuvolněného starosty a neuvolněného místostarosty.

Zastupitelstvo obce Zahořany v souladu s § 77 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví, že měsíční odměny za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva se budou

poskytovat od 5. 11. 2018, kdy bylo přijato původní usnesení! V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu.

V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (starosty, místostarosty, předsedy výboru, člena výboru) bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/9/2018 bylo schváleno

Bod č.6/9/2018) Projednání "Návrhu rozpočtu na rok 2019", jeho připomínkování a tvorba konečného Rozpočtu obce na rok 2019. Projednání "Návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 - 2021". Schválení rozpočtu na rok 2019 a schválení střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 - 2021.

Předsedající seznámil s návrhem rozpočtu obce na rok 2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a připomínkovalo „Návrh rozpočtu obce na rok 2019“ a souhlasí s rozpočtem na rok 2019 ve výši příjmů 3.548.500 Kč a výdaji obce ve výši 6.301.000 Kč, který je přijat jako schodkový. Deficit rozpočtu ve výši 2.752.500 Kč bude financován z přebytků hospodaření z předchozích let.

Dále zastupitelstvo projednalo i „Návrh střednědobého rozpočtového výhledu na období 2019-2021“ a souhlasí se střednědobým rozpočtovým výhledem na období 2019-2021.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/9/2018 bylo schváleno

Bod č.7/9/2018) Rozpočtové opatření obce č. 3/2018.

Předsedající seznámil s rozpočtovým opatřením obce č. 3/2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s připraveným rozpočtovým opatřením č. 3/2018, bere je na vědomí a schvaluje jej v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/9/2018 bylo schváleno

Bod č.8/9/2018) Návrh cen vodného a stočného na rok 2019. Návrh předkládá společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., 266 41 Beroun 3.

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem cen vodného a stočného na rok 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem cen vodného a stočného na rok 2019 a schvaluje:
- v případě „vodného“ variantu č. 1. Vodné pro koncové odběratele na rok 2019 zůstává ve výši 43,24 Kč / m³ s DPH.
- v případě „stočného“ variantu č. 2. Stočné pro koncové odběratele na rok 2019 ve výši 49,22 / m³ s DPH, což je navýšení ceny o 2,8 Kč/m³ oproti roku 2018.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/9/2018 bylo schváleno

Zastupitel Petr Nepraš se omluvil z jednání zastupitelstva ve 21h a nadále se hlasování již neúčastnil.

Bod č.9/9/2018) Projednání návrhu "Veřejnoprávní smlouvy s městem Mníšek pod Brdy" pro výkon přenesené působnosti na úseku přestupkové agendy.

Předsedající seznámil s návrhem veřejnoprávní smlouvy s městem Mníšek pod Brdy pro výkon přenesené působnosti na úseku přestupkové agendy v hodnotě 10.000 Kč/rok, která je navržena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Předchozí smlouva byla uzavřena na dobu určitou a pozbývá platnosti ke konci roku 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uvedeným návrhem veřejnoprávní smlouvy a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/9/2018 bylo schváleno

Bod č.10/9/2018) Návrh Dodatku č. 4 stanov DSO VOK Mníšek pod Brdy, z důvodu změny statutárních orgánů.

Předsedající seznámil s dodatkem č. 4 stanov DSO VOK Mníšek pod Brdy. Jde o odstranění konkrétních jmen osob za funkcemi, které mohou v rámci spolku zastupovat jednotlivé obce tak, aby na příště nebylo nutné po volbách při jejich případné změně měnit vždy stanovy DSO VOK Mníšek pod Brdy. V dodatku se za jednotlivé obce vyskytuje již jen funkce "zastoupená starostou, případně místostarostou (nikoli jmenovitě osoby)".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s dodatkem č. 4 stanov DSO VOK Mníšek pod Brdy, který předkládá předsednictvo DSO VOK a souhlasí s jeho zněním v plném rozsahu. Deleguje pana starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/9/2018 bylo schváleno

Bod č.11/9/2018) Žádost o stanovisko ke studii rodinného domu na pozemku 163/1. Žádost předkládá [redacted].

Předsedající seznámil přítomné se studií rodinného domu na parcele 163/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a vydává souhlasné stanovisko při dodržení následujících podmínek:

- ***připojení kanalizace,***
- ***připojení k vodovodnímu řadu,***
- ***vybudování příjezdové účelové komunikace na pozemku č. 163/3,***
- ***dodržení platného stavebního zákona,***
- ***dodržení podmínek nového územního plánu obce Zahořany.***

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11/9/2018 bylo schváleno

Bod č.12/9/2018) Různé

- a) Údržba obce - informace
- b) Územní plán - informace
- c) Cesta přes pozemek [redacted] – obeznámení se situací ohledně pěší cesty, resp. místní komunikace.
- d) Rekonstrukce rybníku - informace
- e) Nové webové stránky – publikační systém WordPress na hostingu Eurosignálu
- f) Plánované akce na tento a příští rok – zveřejněný kalendář akcí na novém webu
- g) [redacted] – Brdman Adventure 2019 – přesun na další ZO 1/2019
- h) Navýšení příspěvku ve VOK příští rok - informace
- i) Prodloužení smlouvy s VAK příští rok - informace
- j) Projektor – pořízení pro zasedání zastupitelstva + projednávání ÚP atd.
- k) Posilovna – zpřístupnění veřejnosti za nových podmínek, vč. její propagace
- l) Světlo – [redacted]
- m) Odměna pro [redacted] – zákonné odchodné ve výši 6-ti měsíčních platů + nevyčerpaná dovolená 24 dní, což činí mimořádný nárok na rozpočet 2018.
- n) Zahořanské listy
- o) Vysvětlení částky na hasičský auto

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 22:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 9. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 12. 2018

Zapisovatel:
Daniel Březina

Ověřovatelé:
Petr Kučera

.....
Tomáš Cmíral

.....
Roman MIKULÁŠEK
starosta obce Zahořany