

Zápis

z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,

konaného dne 9. 12. 2019, od 18:00 hodin v zasedací místnosti

OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou obce Romanem Mikuláškem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29. 11. 2019 do 9. 12. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající dále konstatoval, že úkoly, vyplývající z předchozích zasedání zastupitelstva, byly splněny. Rekonstrukce schodů bude hotova do Vánoc.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Petra Nepraše a Pavla Přecechtěla, zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu pana Petra Nepraše a pana Pavla Přecechtěla, zapisovatelem p. Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyl vznesen žádný požadavek na změnu. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 12. zasedání roku 2019:

- 1) Změna druhu a způsobu využití obecního pozemku parc. č. 163/1.***
- 2) Žádost o pokácení 2ks bříz na parc. č. 103/1.***
- 3) Návrh cen vodného a stočného na rok 2020.***
- 4) Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o zpětném odběru použitého rostlinného oleje.***
- 5) Projednání „Návrhu rozpočtu na rok 2020“, jeho připomínkování a tvorba konečného rozpočtu obce na rok 2020. Projednání „Návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020-2022“. Schválení rozpočtu na rok 2020 a schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020, 2021, 2022.***
- 6) Seznámení se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce Zahořany za rok 2019.***
- 7) Udělení kompetence starosty k rozpočtovým opatřením na příjmové straně rozpočtu.***
- 8) Schválení "Darovací smlouvy" - bezplatný převod poloviny pozemku parc. č. 559/14 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.***

- 9) *Žádost o projednání souhlasu se stavbou rekreační chaty v osadě Hora.*
10) *Schválení kupní smlouvy na prodej obecních pozemků.*
11) *Žádost o souhlas, podporu a dotaci běžeckých závodů "Zahořanská 10" pořádaných v roce 2020.*
12) *Žádost o stavební úpravy obecního bytu, Zahořany č. p. 58.*
13) *Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na parc.č. 163/1.*
14) *Různé*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/12/2019) Změna druhu a způsobu využití obecního pozemku parc. č. 163/1.
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted], který požaduje změnu – doplnění stanoviska obce jako silničního správního úřadu z 3. 9. 2019 (usnesení č.6/9/2019).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s uvedenou žádostí, souhlasí se změnou (doplněním) stanoviska a to takto:

Stanovisko obce jako silničního správního úřadu:

Stávající účelová komunikace – pozemek parc. číslo 163/3 - slouží pouze k příjezdu na pozemky parc. č. 163/1 a 163/4 k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Tato účelová komunikace je vyznačena i v návrhu nového územního plánu obce. Obec souhlasí, aby byl u pozemku parc. č. 163/3 změněn jeho druh z dosavadního stavu – zahrada na nový stav – ostatní plocha, využití ostatní komunikace. Stávající účelová příjezdová komunikace je veřejně přístupnou pozemní komunikací, kapacitně vyhovující příjezdu na výše uvedené pozemky, komunikace bude zpevněna v rámci stavby rodinného domu na parc.č. 163/1 k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/12/2019 bylo schváleno.

Bod č. 2/12/2019) Žádost o pokácení 2ks bříz na parc. č. 103/1.
Předsedající seznámil opakovaně zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o pokácení 2ks bříz na obecním pozemku parc. č. 103/1, které svými kořeny zasahují do pozemku žadatele. Dále došlo k potvrzení informací z odboru životního prostředí ohledně možnosti kácení stromů a osobnímu vysvětlení důvodů žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se žádostí a vydává souhlasné stanovisko k možnosti pokácení 2ks náletových bříz, které stojí na pozemku parc. č. 103/1 v majetku obce. Žadatel zajistí pokácení bříz na vlastní náklady odbornou firmou a dále vysadí na svém pozemku jiné stromy. Dřevní hmota zůstane vlastnictvím žadatele.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/12/2019 bylo schváleno.

Bod č. 3/12/2019) Návrh cen vodného a stočného na rok 2020.
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem cen vodného a stočného na rok 2020 v předložených variantách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem cen vodného a stočného na rok 2020 a schvaluje:

- v případě „vodného“ variantu č. 2 = vodné pro koncové odběratele na rok 2020 bude mírně vyšší, konkrétně 44,51 Kč/m³ s DPH 15 % (po očekávaném snížení DPH na 10% pak klesne na 42,57 Kč/m³). Cena v r. 2019 byla 43,24 Kč/m³.
- v případě „stočného“ pak variantu č. 2 = stočné pro koncové odběratele na rok 2020 se mírně zvýší a bude ve výši 51,62 Kč/m³ s DPH 15 % (po očekávaném snížení DPH na 10 % pak 49,37 Kč/m³). Cena v roce 2019 byla 49,22 Kč/m³.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/12/2019 bylo schváleno.

Bod č. 4/12/2019) Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o zpětném odběru použitého rostlinného oleje.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zněním dodatku č. 1 ke Smlouvě o zpětném odběru použitého rostlinného oleje se společností Černošlávky oil, Jakub 38, 285 33 Církvice (jde o zpoplatnění nasmlouvané služby v malém rozsahu).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s navrhovaným dodatkem č. 1 ke smlouvě o zpětném odběru použitého rostlinného oleje, uzavřené mezi obcí Žahořany a společností Černošlávky oil. Dodatek zpoplatňuje uvedenou službu v celkové hodnotě 500Kč bez DPH/rok. Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním dodatku č. 1 a pověřuje pana starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/12/2019 bylo schváleno.

Bod č. 5/12/2019) Projednání „Návrhu rozpočtu na rok 2020“, jeho připomínkování a tvorba finálního rozpočtu obce na rok 2020. Projednání „Návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020-2022“. Schválení rozpočtu na rok 2020 a schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020-2022.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtu na rok 2020 a s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na období 2020-2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo „Návrh rozpočtu obce na rok 2020“ a souhlasí s rozpočtem na rok 2020 ve výši příjmů 4.113.212 Kč a výdajů obce ve výši 6.961.000 Kč, který je přijat jako schodkový. Deficit rozpočtu ve výši 2.847.788 Kč bude financován z přebytků hospodaření předchozích let.

Závaznými ukazateli rozpočtu pro rok 2020 budou paragrafy!

Dále zastupitelstvo projednalo i „Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2020-2022“ a souhlasí se střednědobým výhledem rozpočtu na období 2020-2022.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/12/2019 bylo schváleno.

Bod č. 6/12/2019) Seznámení se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce Zahořany za rok 2019.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se závěry *dílčího přezkoumání* obce za rok 2019 „**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky**“, které provedli pracovníci odboru interního auditu a kontroly Středočeského kraje dne 20. 11. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z dílčího přezkoumání obce Zahořany za rok 2019 a bere jej na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/12/2019 bylo schváleno.

Bod č. 7/12/2019) Udělení kompetence starosty k rozpočtovým opatřením.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zákonnými požadavky, které jsou kladeny na včasné zaúčtování příjmových položek (vesměs různých nenárokových dotací) na straně rozpočtu, kdy není vhodné čekat na jejich schválení zastupitelstvem obce. Protože z uvedeného usnesení nevyplývají žádná rizika pro obec (jedná se pouze o příjmovou stránku rozpočtu), uděluje tuto kompetenci neomezeně starostovi obce. U výdajových změn budou i nadále podléhat rozpočtové změny schválení zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce uděluje panu starostovi na straně rozpočtových příjmů kompetenci k provádění rozpočtových opatření neomezeně bez předchozího souhlasu zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/12/2019 bylo schváleno.

Bod č. 8/12/2019) Schválení "Darovací smlouvy" - bezplatný převod poloviny pozemku parc. č. 559/14 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zněním darovací smlouvy na bezplatný převod vlastnického práva k polovině pozemku parc. č. 559/14 v osadě Hora (ostatní komunikace) mezi obcí Zahořany a [redacted] (druhou polovinu již obec vlastní).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zněním darovací smlouvy mezi obcí Zahořany a [redacted], o bezplatném převodu poloviny pozemku parc. č. 559/14 (druh ostatní komunikace), souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/12/2019 bylo schváleno.

Bod č. 9/12/2019) Žádost o projednání souhlasu se stavbou rekreační chaty v osadě Hora.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s doručenou žádostí ohledně postavení nové rekreační nemovitosti na místě dříve vyhořelé chaty na parc. č. 566 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a souhlasí se záměrem výstavby nové rekreační chaty na místě dříve vyhořelé chaty na parc. č. 566 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy (v lokalitě Hora).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/12/2019 bylo schváleno.

Bod č. 10/12/2019) Schválení kupní smlouvy na prodej obecních pozemků.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s navrhovanou kupní smlouvou na prodej obecních pozemků na (nových, v KN ještě nezapsaných) parc. č. 103/18, 103/19, 447/12 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy (jde o opakovanou, ale upravenou smlouvu, důvodem odprodeje je pak historicky špatné zaměření pozemků a napravení stavu v KN vzhledem k realitě).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s upravenou kupní smlouvou na prodej obecních pozemků ve vlastnictví obce Zahořany na parc. č. 103/18, 103/19, 447/12 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy (celková výměra činí 171 m²) mezi smluvními stranami – obec Zahořany a [redacted] v celkové hodnotě 43.000 Kč. Zastupitelstvo obce proti znění kupní smlouvy nemá námitek a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/12/2019 bylo schváleno.

Bod č. 11/12/2019) Žádost o souhlas, podporu a dotaci běžeckých závodů "Zahořanská 10" pořádaných v roce 2020.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] organizátora sportovní akce Zahořanská 10, a očekávanými požadavky pro 2. ročník běžeckého závodu v roce 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas:

- *s možností konání akce v sobotu 23. 5. 2020 na katastru a pozemcích obce Zahořany,*
- *s požadovanou materiální podporou ze strany obce (bezplatný pronájem pozemků a mobiliáře v majetku obce, lavičky, stoly, přípojka el. energie, zapůjčení zvukové aparatury, propagace na webu obce a v ZH listech atd.),*
- *s finanční podporou z rozpočtu obce ve výši 15.000,- Kč (časomíra, dětské závody, medaile a poháry, občerstvení pro závodníky).*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/12/2019 bylo schváleno.

Bod č. 12/12/2019) Žádost o stavební úpravy obecního bytu, Zahořany č. p. 58.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí nájemce obecního bytu č. p. 58 [redacted], týkající se stavebních úprav vnitřních dispozic pronajaté bytové jednotky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s uvedenou žádostí (zbourání nenosné příčky mezi chodbou a pokojem), souhlasí s realizací stavebních úprav vnitřních dispozic obecního bytu Zahořany č. p. 58 ze strany nájemce [redacted]. Tyto stavební úpravy provede nájemce na vlastní náklady.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/12/2019 bylo schváleno.

Bod č. 13/12/2019) Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les [redacted] parc.č. 163/1. Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí [redacted] o povolení k pokácení 27 ks jehličnatých dřevin na pozemku parc. č. 163/1 (viz situační výkres), který je v jejich vlastnictví a slouží ke stavbě rodinného domu (uvedená oblast je dle územního plánu určena k zastavění). Tyto stromky mají obvod kmene ve výšce 130 cm mezi 15 a 45 cm. Náhradní výsadba stromů bude provedena podél hranice uvedeného pozemku a na pozemku parc. č. 163/2, který je rovněž v jejich vlastnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s doručenou žádostí a vydává souhlasné stanovisko k možnosti kácení dřevin na pozemku parc. č. 163/1, který je určen ke stavbě RD, s podmínkou realizace náhradní výsadby dřevin podél hranice pozemku a na sousedícím pozemku parc. č. 163/2.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/12/2019 bylo schváleno.

Bod č. 14/12/2019) Různé

- a) Mikulášská a kaplička (vánoční strom).
- b) Zahořanské listy (příspěvky redakce).
- c) Zavedení elektřiny do buněk na hřišti u rybníka.
- d) Schody do hostince (objekt OÚ).
- e) Plán akcí na rok 2020 (nová akce „Uklid'me Česko“).
- f) Knihobudka (změna tel. automatu na knihobudku).
- g) Eurosignal – vybudování optické sítě (kompletní pokrytí obce dle přiložené mapy).
- h) Přenesení části kabeláže ČEZ ze sloupů do země, odstranění sloupů, na kterých je umístěno veřejné osvětlení.
- i) Kalkulace na opravu střechy objektu OÚ.
- j) Vícepráce na opravě cest v dolní části obce.
- k) Horní část cesty na pozemku 514, zasahující do pozemku 516/3.
- l) Sondáž pro zjištění kvality stropu sálu.
- m) Výměna podlahové krytiny (vinyllová krytina) a vymalování kanceláří úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se záměrem oprav obou kanceláří úřadu a souhlasí s realizací prací do konce roku 2019. Práce budou [redacted], která nyní dokončuje opravy schodů do hostince a naváže následně i výměnou podlahové krytiny (max. rámec 75.000 Kč s DPH) a vymalováním kanceláří. Kromě dobrých zkušeností s uvedenou firmou, je výhodou i provedení rekonstrukce v době uzavření úřadu veřejnosti během vánočních svátků.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14m/12/2019 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 12. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 12. 2019

Zapisovatel:

Daniel Březina

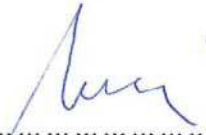
Ověřovatelé:

.....

Petr Nepraš

.....

Pavel Přecechtěl

.....

Roman MIKULÁŠEK
starosta obce Zahořany