

# Zápis č.6 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného ve dne 13.ledna 2021

Přítomni: p.Pavel Přecechtěl, předseda KV  
p.Jaroslav Kulík, člen KV  
p. Petr Nepraš, člen KV  
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce

## Program:

1. Kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z veřejného jednání ZO Zahořany č.7 až č.10 z roku 2020
3. kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce
4. kontrola stížností a jejich evidence

### **1.) Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KO**

Z minulého kontrolního období nebylo žádné usnesení označeno jako NESPLNĚNÉ.

### **2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2020.**

#### **Usnesení ze 7. veřejného zasedání ZO dne 3. 8. 2020, od 18:00 hodin**

Bod č. 1/7/2020):

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a vydává souhlasné stanovisko k projektu „Stavební úpravy a přístavba chaty“ na parc. č. 566 a 567 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy při dodržení platného stavebního zákona.*

**Usnesení č. 1/7/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 2/7/2020)

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem na aktualizaci směrnic o oběhu účetních dokladů, schvalování účetní závěrky, vnitřního kontrolního systému a schvaluje novou směrnici č. 1/2020 v plném rozsahu s platností od 1. 9. 2020.*

*Zároveň touto směrnicí zneplatňuje, resp. ruší vyjmenované předchozí verze:*

- *Směrnice starosty obce Zahořany č. 1/2007 - zásady oběhu účetních dokladů.*
- *Směrnice starosty obce Zahořany č. 1/2009 - zásady oběhu účetních dokladů.*
- *Směrnice starosty obce Zahořany č. 1/2010 – stanovení identifikátoru pro veškeré účetní doklady a účetní záznamy.*
- *Směrnice starosty obce Zahořany č. 1/2012 – o majetku a nakládání s majetkem státu v podmínkách obce Zahořany.*
- *Směrnice starosty obce Zahořany č. 1/2016 - zásady oběhu dokladů o majetku.*
- *Dodatek jmenování „Správce rozpočtu“ z 6. 11. 2017*

**Usnesení č. 2/7/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 3/7/2020)

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020 v plném rozsahu.*

**Usnesení č. 3/7/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 4/7/2020)

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se zápisem kontrolního výboru ze dne 24. 6. 2020 a vzalo jej na vědomí.*

**Usnesení č. 4/7/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 5/7/2020)

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se zápisem finančního výboru ze dne 22. 7. 2020 a vzalo jej na vědomí.*

**Usnesení č. 5/7/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 6/7/2020)

*Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s rekonstrukcí stávajícího oplocení u nemovitosti č.p. 21 dle přiloženého situačního plánu.*

**Usnesení č. 6/7/2020 bylo SPLNĚNO.**

### **Usnesení z 8. veřejného zasedání ZO dne dne 5. 10. 2020, od 18:00 hodin**

Bod č. 1/8/2020)

*Zastupitelstvo obce se seznámilo se zněním smlouvy mezi obcí Zahořany (IČ 00640778) a SH ČMS - SDH Mníšek pod Brdy (IČ 631109379), o bezúplatném převodu vlastnického práva k trvale nepotřebnému hasičskému vozíku (přívěs pro PPS 12, rok výroby 1991, RZ nemá, výr. číslo podvozku: 0452, výr. číslo karoserie: 2898. Nedílnou součástí je zelená karta č. CZ/0034/3903514993), souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.*

**Usnesení č. 1/8/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 2/8/2020)

*Zastupitelstvo obce se seznámilo se zněním darovací smlouvy mezi obcí Zahořany (IČ 00640778) a panem Milošem Poláčkem a paní Martinou Poláčkovou, o bezplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 104/4 (LV 810), souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.*

**Usnesení č. 2/8/2020 bylo SPLNĚNO.**

**Darovací smlouva nebyla prozatím podepsána ze strany dárců.**

Bod č. 3/8/2020)

*Zastupitelstvo obce se seznámilo se zněním darovací smlouvy mezi obcí Zahořany (IČ 00640778) a M. a M. P. o převodu vlastnického práva k vodovodnímu řadu a stoku splaškové kanalizace v celkové délce 158 m, resp. 161 m, nacházející se na pozemcích 103/1, 103/10 a 104/4 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.*

**Usnesení č. 3/8/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 4/8/2020)

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou nabídkou a souhlasí s navrhovanou cenou za odbahnění obou požárních nádrží. Cena za odbahnění a ostatní související práce nepřesáhne 200.000 Kč. Současně pověřuje pana starostu k objednání zmíněných prací od uvedeného zhotovitele.*

**Usnesení č. 4/8/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 5/8/2020)

**Zastupitelstvo obce se seznámilo se zněním smlouvy o nájmu hrobového místa mezi obcí Zahořany (IČ 00640778) a městem Mníšek pod Brdy (IČ 00242748), souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.**

**Usnesení č. 5/8/2020 bylo SPLNĚNO.**

## Usnesení z 9. veřejného zasedání ZO dne 2. 11. 2020, od 18:00 hodin

Bod č. 1/9/2020)

**Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem plánu investic od společnosti VAK Beroun, bere jej na vědomí a souhlasí se zapracováním plánovaných akcí do připravovaného střednědobého rozpočtového výhledu obce pro období 2021-2023.**

**Usnesení č. 1/9/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 2/9/2020)

**Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí Mníšecký region a Dodatek č. 3 ke stanovám DSO. Zároveň deleguje pana starostu k podpisu obou dodatků.**

**Usnesení č. 2/9/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 3/9/2020)

**Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 v plném rozsahu.**

**Usnesení č. 3/9/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 4/9/2020)

**Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí Lesů ČR, s.p., bere jí na vědomí a pověřuje pana starostu k podpisu předložené smlouvy s vyjádřením souhlasu s dočasným užitím pozemku na parc. č. 120/2 a 65/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.**

**Usnesení č. 4/9/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 5/9/2020)

**Zastupitelstvo obce se seznámilo se zněním darovací smlouvy mezi obcí Zahořany (IČ 00640778) a panem Richardem Lešnerem, o bezplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 510/73 o výměře 5.570 m<sup>2</sup> (LV 495), souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu jejím podpisem.**

**Usnesení č. 5/9/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 6/9/2020)

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s tímto zněním odpovědi na výše zmíněný dopis:**

*Cena za věcné břemeno 1.000 Kč/bm již schválená zastupitelstvem platí obecně. Chtěl bych ještě v této souvislosti zmínit, že většina obcí v našem mikroregionu má schválenou cenu 1.500 Kč/bm.*

*U této konkrétní stavby souhlasíme, že by celková cena za zřízení věcného břemene byla příliš vysoká (nemáme ještě k dispozici kompletní projektovou dokumentaci a u této stavby jsme předběžně počítali s celkovou délkou cca 800 m). Podle mých informací mají v některých větších městech (např. v Plzni) schválenou cenu 550 Kč/bm a 10.000 Kč za jeden pilíř, kterou jim ČEZ Distribuce i v případě nevyvolaných staveb doplácí.*

*Předmětnou stavbou dojde k překopání naší obecní silnice (která byla nedávno opravena) asi na deseti místech. To způsobí určité problémy v její průjezdnosti v průběhu stavby a určitou míru jejího znehodnocení.*

*Hlavní problém a argument je, že díky této stavbě budeme nuceni vybudovat v části její trasy nové veřejné osvětlení. K tomu máme již téměř zpracovanou projektovou dokumentaci i rozpočet, ze kterého vyplývá, že celkové náklady na tuto akci bez zemních prací by měly být 382 tis. Kč včetně DPH. Z uvedených důvodů je vami navrhovaná cena za zřízení věcného břemene v celkové výši 200.000 Kč pro nás nepřijatelná.*

*Navrhujeme jednu z těchto dvou variant:*

- a) Cena za zřízení věcného břemene bude v tomto případě 400 Kč/bm a stavební firma, která bude tuto stavbu realizovat, zajistí na svoje náklady připojení našeho kabelu pro VO a optického kabelu k vašemu zemnímu NN kabelu.
- b) Cena za zřízení věcného břemene bude v tomto případě celkem 200.000 Kč, ČEZ Distribuce se smluvně zaváže proplatit nám část nákladů na rekonstrukci VO ve výši 286.000 Kč a stavební firma, která bude tuto stavbu realizovat, zajistí na svoje náklady připojení našeho kabelu pro VO a optického kabelu k vašemu zemnímu NN kabelu.

**Usnesení č. 6/9/2020 bylo SPLNĚNO.**

**Reakce na navrhované varianty byla řešena na 10. zasedání ZO.**

## **Usnesení z 10. veřejného zasedání ZO dne 14. 12. 2020, od 18:00 hodin**

**Bod č. 1/10/2020)**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce Zahořany za rok 2020 a bere jej na vědomí.***

**Usnesení č. 1/10/2020 bylo SPLNĚNO.**

**Bod č. 2/10/2020)**

***Zastupitelstvo obce Zahořany projednalo „Návrh rozpočtu obce na rok 2021“ a souhlasí s rozpočtem na rok 2021 ve výši příjmů 3.750.212 Kč a výdaji obce ve výši 6.688.808 Kč, který je přijat jako schodkový. Deficit rozpočtu ve výši 2.938.596 Kč bude financován z přebytků hospodaření předchozích let.***

***Závaznými ukazateli rozpočtu pro rok 2021 budou paragrafy!***

***Dále zastupitelstvo projednalo i „Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2021-2023“ a souhlasí se střednědobým výhledem rozpočtu na období 2021-2023.***

**Usnesení č. 2/10/2020 bylo SPLNĚNO.**

**Bod č. 3/10/2020)**

***Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dohody o provedení práce s panem Petrem Neprašem v hodinové sazbě 150Kč.***

**Usnesení č. 3/10/2020 bylo SPLNĚNO**

**Bod č. 4/10/2020)**

***Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dohody o provedení práce s panem Petrem Kučerou v hodinové sazbě 150Kč.***

**Usnesení č. 4/10/2020 bylo SPLNĚNO.**

**Bod č. 5/10/2020)**

***Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem cen vodného a stočného na rok 2021 od společnosti VAK Beroun, a.s. a schvaluje pro rok 2021 následující:***

- v případě „vodného“ variantu č. 3 = vodné pro koncové odběratele na rok 2021 bude mírně vyšší, konkrétně 43,56 Kč/m<sup>3</sup> s DPH. Cena v roce 2020 byla 42,57 Kč/m<sup>3</sup>.***
- v případě „stočného“ variantu č. 3 = stočné pro koncové odběratele na rok 2021 bude mírně vyšší, konkrétně 50,27 Kč/m<sup>3</sup> s DPH. Cena v roce 2020 byla 49,37 Kč/m<sup>3</sup>.***

**Usnesení č. 5/10/2020 bylo SPLNĚNO.**

**Bod č. 6/10/2020)**

***Zastupitelstvo obce souhlasí s posledním návrhem ČEZ Distribuce, a.s., kdy cena za zřízení věcného břemene bude 500Kč/bm. Jedná se o akci ČEZ Distribuce, a.s. s označením „IE-12-6009300\_Zahořany, kNN od PZ\_2190-U ZD“.***

**Usnesení č. 6/10/2020 bylo SPLNĚNO.**

**Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. bude připravena.**

Bod č. 7/10/2020)

*Zastupitelstvo obce navrhuje odložit uvažovanou realizaci projektu na pozdější období, až budou dostupné informace o nových dotačních titulech.*

**Usnesení č. 7/10/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 8/10/2020)

*Zastupitelstvo obce navrhuje odložit navrhované rozhodnutí a vrátit se k němu v případě, že budou vyčerpány všechny ostatní možnosti, jak zachovat malou vodní plochu.*

**Usnesení č. 8/10/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 9e/10/2020) Různé

*Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhověním žádosti SK Zahořany v plném rozsahu, tj. s:*

- *s možností konání akce dne 22. 5. 2021 na katastru a pozemcích obce Zahořany,*
- *s požadovanou materiální podporu ze strany obce (bezplatný pronájem pozemků a mobiliáře v majetku obce, lavičky, stoly, přípojka el. energie, zapůjčení zvukové aparatury, propagace na stránkách obce, propagace v Zahořanských listech, atd.)*
- *s finanční podporou akce z rozpočtu obce ve výši 15.000,- CZK (časomíra, dětské závody, medaile a poháry, občerstvení pro závodníky).*

**Usnesení č. 9e/10/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 9f/10/2020) Různé

*Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhověním žádosti SK Zahořany v plném rozsahu, tj. s:*

- *s možností konání akce dne 19. 6. 2021 na katastru a pozemcích obce Zahořany,*
- *s požadovanou materiální podporu ze strany obce (bezplatný pronájem pozemků a mobiliáře obce, lavičky, stoly, přípojka el. energie, zapůjčení zvukové aparatury, propagace na stránkách obce, propagace v Zahořanských listech, zajištění mobilních WC, zdroj a přípojka vody, zdravotní služba, odpadové nádoby)*
- *s finanční podporou z rozpočtu obce ve výši 10.000,- CZK (materiální a technické zajištění – paddleboardy a příslušenství, bójky, propagace, odborný dohled).*

**Usnesení č. 9f/10/2020 bylo SPLNĚNO.**

### **3.) kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce Zahořany**

V kontrolovaném období byly přijaty a ukončena následující směrnice obce.

**Aktualizace směrnice č. 1/2020 s platností od 1. 9. 2020.**

- *o oběhu účetních dokladů*
- *schvalování účetní závěrky*
- *vnitřního kontrolního systému*

**S platností od 1.9.2020 dochází k zneplatnění předchozích verzí směrnic :**

- *Směrnice starosty obce Zahořany č. 1/2007 - zásady oběhu účetních dokladů.*
- *Směrnice starosty obce Zahořany č. 1/2009 - zásady oběhu účetních dokladů.*
- *Směrnice starosty obce Zahořany č. 1/2010 – stanovení identifikátoru pro veškeré účetní doklady a účetní záznamy.*
- *Směrnice starosty obce Zahořany č. 1/2012 – o majetku a nakládání s majetkem státu v podmínkách obce Zahořany.*
- *Směrnice starosty obce Zahořany č. 1/2016 - zásady oběhu dokladů o majetku.*
- *Dodatek jmenování „Správce rozpočtu“ z 6. 11. 2017*

#### 4.) kontrola stížností a jejich evidence

Byla provedena kontrola a evidence stížností.

V kontrolovaném období **NEBYLA** evidována na obecním úřadě žádná stížnost.

### **Usnesení kontrolního výboru**

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Většina usnesení byla splněna
2. Nesplněná usnesení jsou v zápisu tučně označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají, nebo byla pozastavena.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.
4. Kontrolní výbor doporučuje ZO postupovat dle připomínek uvedených k jednotlivým bodům kontrolovaných usnesení.
5. Kontrolní výbor doporučuje v usneseních ZO v případě, že dochází mezi obcí a dotčeným subjektem k uzavření smlouvy, uvádět pověřenou osobu, která bude smlouvu podepisovat.
6. Kontrolní výbor doporučuje v případě podpisu Dohody o provedení práce s panem P. Kučerou a panem M. Vaňkem o doplnění souboru techniky předané obcí k používání a k plnění pracovních povinností, případně definici zodpovědnosti s jejím nakládáním.
7. Kontrolní výbor doporučuje dodržování pravidel GDPR o zveřejňování celých jmen osob bez jejich svolení např. bod č.2/8/2020 nebo 5/9/2020.

*Pozn. Pro účely nahlížení do zápisů ze zasedání zastupitelstva není třeba anonymizaci provádět. V případě, že se obec rozhodne zápis uveřejnit (například na internetu nebo v tištěném zpravodaji), je nutné provést jeho anonymizaci.*


Termín: úkoly, které trvají, budou po splnění předloženy zastupitelstvu

**Termín dalšího zasedání kontrolního výboru je stanoven na druhou polovinu roku 2021.**

Zápis vyhotovil: Pavel Přecechtěl

V Zahořanech dne 13.ledna 2021


Pavel Přecechtěl  
předseda KV



Jaroslav Kulík  
člen KV


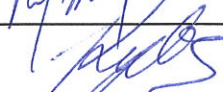



Petr Nepraš  
člen KV



Prezenční listina kontrolního výboru obce Zahořany

13.ledna 2021 od 17:00 hodin

Pořadí	Člen kontrolního výboru	Podpis	Poznámka
I.	Pavel Přecechtěl		Přítomen
II.	Jaroslav Kulík		Přítomen
III.	Petr Nepraš		Přítomen