

# Zápis č.5 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného ve dne 24.června 2020

Přítomni: p.Pavel Přecechtěl, předseda KV  
p.Jaroslav Kulík, člen KV  
p. Petr Nepraš, člen KV  
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce

## Program:

1. Kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z veřejného jednání ZO Zahořany č.1 až č.6 z roku 2020
3. kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce
4. kontrola stížností a jejich evidence

### 1.) Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KO

Bod č. 10/8/2019) Zastupitelstvo obce souhlasí a deleguje pana starostu k zahájení kroků stavebního řízení vedoucího k získání stavebního povolení na projekt opravy plotu a vybudování parkovacích míst před budovou OÚ Zahořany.

**Usnesení č. 10/8/2019 – v realizaci – žádost o stavební povolení - SPLNĚNO**

Bod č. 7/9/2019) Zastupitelstvo obce souhlasí s rekonstrukcí schodů vedoucích z restaurace na terasu a s tím, aby tuto rekonstrukci provedla firma Eva Oktábcová za cenu max. 110.000 Kč s DPH. Firma byla vybrána na základě předchozích dobrých zkušeností a rychlosti realizace opravy.

**Usnesení č. 7/9/2019 – V realizaci, bude dokončeno do konce roku 2019 - SPLNĚNO**

Bod č. 8/12/2019) Zastupitelstvo obce se seznámilo se zněním darovací smlouvy mezi obcí Zahořany a paní Lenkou Doktorovou, o bezplatném převodu poloviny pozemku parc. č. 559/14 (druh ostatní komunikace), souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 8/12/2019 – V realizaci, smlouva bude podepsána 6.1.2020 - SPLNĚNO**

Bod č. 10/12/2019) Zastupitelstvo obce se seznámilo s upravenou kupní smlouvou na prodej obecních pozemků ve vlastnictví obce Zahořany na parc. č. 103/18, 103/19, 447/12 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy (celková výměra činí 171 m<sup>2</sup>) mezi smluvními stranami – obec Zahořany a pan Matěj Štern v celkové hodnotě 43.000 Kč. Zastupitelstvo obce proti znění kupní smlouvy nemá námitek a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 10/12/2019 - V realizaci, smlouva se bude podepisovat v lednu 2020 - SPLNĚNO**

Bod č. 14/12/2019) Zastupitelstvo obce se seznámilo se záměrem oprav obou kanceláří úřadu a souhlasí s realizací prací do konce roku 2019. Práce budou zadány firmě Eva Oktábcová, která nyní dokončuje opravy schodů do hostince a naváže následně i výměnou podlahové krytiny (max. rámec 75.000 Kč s DPH) a vymalováním kanceláří. Kromě dobrých zkušeností s uvedenou firmou, je výhodou i provedení rekonstrukce v době uzavření úřadu veřejnosti během vánočních svátků.

**Usnesení č. 14/12/2019 – V realizaci, opravy se realizují v prosinci 2019 - SPLNĚNO**

## **2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2020.**

### **Usnesení z 1. zasedání ZO Zahořany ze dne 6.1.2020**

Bod č. 1/1/2020 : Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dohody o provedení práce s panem Petrem Neprašem v hodinové sazbě 150Kč. **Usnesení č. 1/1/2020 bylo SPLNĚNO**

Bod č. 2/1/2020) Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dohody o provedení práce s panem Petrem Kučerou v hodinové sazbě 150Kč. **Usnesení č. 2/1/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 3/1/2020) Zastupitelstvo obce souhlasí s finančním darem obce pro ZO ČSV z.s. Mníšek pod Brdy ve výši 5.000 Kč a se zněním darovací smlouvy a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.  
**Usnesení č. 3/1/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 4/1/2020) Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a souhlasí se záměrem stavby na pozemcích parc. č. 274/1 a 273/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.  
**Usnesení č. 4/1/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 5/1/2020) Zastupitelstvo obce se seznámilo s navrhovaným dodatkem č. 1 ke smlouvě o zajištění soustředění a sběru biologických odpadů uzavřené dne 25. 3. 2016 mezi obcí Zahořany a společností Pavel Plainer, Malá Hraštice 135, IČ 68422440. Z důvodu rozšíření množství poskytovaných služeb o nový bio kontejner bude navýšena celková cena služby o 9.680 Kč ročně. S navrhovaným dodatkem smlouvy o rozšíření služeb zastupitelstvo obce souhlasí a pověřuje pana starostu k jeho podpisu.  
**Usnesení č. 5/1/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 6/1/2020) Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem ze 4. zasedání kontrolního výboru a vzalo jej na vědomí.  
**Usnesení č. 6/1/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 7/1/2020) Zastupitelstvo obce Zahořany v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanovuje měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí nevolněných členů zastupitelstva. Měsíční odměny za výkon funkcí nevolněných členů zastupitelstva se v nově upravené výši budou poskytovat ode dne přijetí tohoto usnesení, tedy od 6. 1. 2020.  
**Usnesení č. 7/1/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 8/1/2020) Zastupitelstvo obce se seznámilo s Výroční zprávou o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2019 a odsouhlasilo ji v plném rozsahu.  
**Usnesení č. 8/1/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 9/1/2020) Zastupitelstvo obce se seznámilo se záměrem nahrazení telefonního automatu obecní knihovnou, která bude sloužit občanům. Zastupitelstvo obce deleguje pana starostu k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a společností O2 Czech Republic a.s. a převedení stávající telefonní kabiny do majetku obce Zahořany v celkové hodnotě 1.210 Kč s DPH. Dále zastupitelstvo zmocňuje pana starostu k dalším krokům zajišťujícím montáž knihovny a jejího vybavení (police, obecní design, knihy).  
**Usnesení č. 9/1/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 10/1/2020) Zastupitelstvo obce bere tuto skutečnost na vědomí a pověřuje pana starostu k zaplacení doplatku za přibjednané množství vody v rámci VOK ve výši 99.051 Kč.

**Usnesení č. 10/1/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 11/1/2020) Různé

**Finanční a věcné dary k životním jubileím (aktualizace parametrů).**

Zastupitelstvo obce se rozhodlo upravit vstupní parametry pro přidělování finančních darů k životním jubileím trvale přihlášených občanů, které schválilo dne 1. 4. 2019 usnesením č. 7/4/2019 (věcné dary zůstávají = obecní pamětní mince + květina či láhev dle situace).

70-tiny = 1.000Kč, 80-tiny = 2.000 Kč, 90-tiny, 95-tiny a 100 let = 5.000 Kč.

**Usnesení č. 11/1/2020 bylo SPLNĚNO.**

### **Usnesení z 2. zasedání ZO Zahořany ze dne 3.2.2020**

Bod č. 1/2/2020) Zastupitelstvo obce se seznámilo se zněním darovací smlouvy mezi obcí Zahořany a panem Jiřím Petrákem, o bezplatném převodu pozemku parc. č. 292 (druh trvalý travní porost), souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 1/2/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 2/2/2020) Zastupitelstvo obce souhlasí, aby byly náklady na připojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci přeúčtovány v plné výši majitelům příslušných nemovitostí.

**Usnesení č. 2/2/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 3/2/2020) Zastupitelstvo obce se seznámilo s navrhovanou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace, mezi Středočeským krajem (IČ 70891095) a obcí Zahořany (IČ 00640778), souhlasí s jejím zněním a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 3/2/2020 bylo SPLNĚNO.**

### **Usnesení z 3. zasedání ZO Zahořany ze dne 2.3.2020**

Bod č. 1/3/2020) Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje, aby se obec Zahořany stala členem spolku MAS Mníšecko.

**Usnesení č. 1/3/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 2/3/2020) Zastupitelstvo obce se seznámilo se zněním darovací smlouvy mezi obcí Zahořany a panem Richardem Lešnerem, o bezplatném převodu pozemku parc. č. 510/12 (druh orná půda), souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 2/3/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 3/3/2020) Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje novou výši ceny 1000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za 1 bm věcného břemene pro fyzické i právnické osoby.

**Usnesení č. 3/3/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 4/3/2020) Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem ze 4. zasedání finančního výboru a vzalo jej na vědomí.

**Usnesení č. 4/3/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 5/3/2020) Různé

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem finančního příspěvku ve výši 500Kč/rok, který obec poskytne plátcům poplatku za komunální odpad, splňující dané podmínky.

**Usnesení č. 5k/3/2020 bylo SPLNĚNO.**

#### **Usnesení ze 4. zasedání ZO Zahořany ze dne 20.4. 2020**

Bod č. 1/4/2020) Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 v plném rozsahu.

**Usnesení č. 1/4/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 2/4/2020) Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu a pověřuje pana starostu jejím podpisem. Před hlasováním o návrhu usnesení oznámili zastupitelé Petr Kučera a Marie Rysová, že jsou dle jednacího řádu obce ve střetu zájmů.

**Usnesení č. 2/4/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 3/4/2020) Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a vydává souhlasné stanovisko ke stavbě rodinného domu na parc. č. 494/11.

**Usnesení č. 3/4/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 4/4/2020) Zastupitelstvo obce překládá tento bod na další jednání zastupitelstva, pro získání doplňujících informací o navrhovaném dělení pozemku parc. č. 303 a 304 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. **Usnesení č. 4/4/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 5/4/2020) Zastupitelstvo obce se detailně seznámilo s dodanou nabídkou a souhlasí s navrhovanou opravou a zhotovením zčásti nového oplocení kolem budovy obecního úřadu č. p. 58. Zastupitelstvo obce deleguje pana starostu k objednání zmíněných prací od společnosti Eva Schwarzová v ceně nabídky 360.000 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 5/4/2020 bylo SPLNĚNO.**

#### **Usnesení z 5. zasedání ZO Zahořany ze dne 4.5.2020**

Bod č. 1/5/2020) Zastupitelstvo obce Zahořany ověřuje, že Územní plán Zahořany není v rozporu s požadavky.

**Usnesení č. 1/5/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 2/5/2020) Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s dělením pozemků parc. č. 304 a parc. č. 303 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle předloženého geometrického plánu.

**Usnesení č. 2/5/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 3/5/2020) Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním zahradního domku na pozemku parc. č. 231/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předloženého situačního výkresu, který sousedí s obecním pozemkem parc. č. 232.

**Usnesení č. 3/5/2020 bylo SPLNĚNO.**

#### **Usnesení ze 6. zasedání ZO Zahořany ze dne 8.6.2020**

Bod č. 1/6/2020) Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2019 a schvaluje Závěrečný účet obce Zahořany za rok 2019, a to bez výhrad.

**Usnesení č. 1/6/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 2/6/2020) Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje účetní závěrku za rok 2019.

**Usnesení č. 2/6/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 3/6/2020) Zastupitelstvo obce se seznámilo se žádostí a souhlasí se zřízením vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 106 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy na náklady žadatele. Náklady na připojení k hlavnímu řádu obecního vodovodu a kanalizace provedeným provozovatelem VAK Beroun budou dle usnesení 2/2/2020 přeúčtovány žadateli v plné výši.

**Usnesení č. 3/6/2020 bylo SPLNĚNO.**

Bod č. 4/6/2020) Různé

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby byla celková částka na opravu a zhotovení zčásti nového oplocení kolem budovy obecního úřadu č. p. 58. dle usnesení 5/4/2020 z 20. 4. 2020 navýšena o 39.000,- Kč.

**Usnesení č. 4m/6/2020 bylo SPLNĚNO.**

### **3.) kontrola obecně závazných vyhlášek a směrnic obce Zahořany**

V kontrolovaném období nebyla přijata a ani ukončena žádná obecně závazná vyhláška obce.

### **4.) kontrola stížností a jejich evidence**

Byla provedena kontrola a evidence stížností.

Dne 16.3.2020 byla evidována stížnost paní Y.D., na kterou bylo dne 17.3. reagováno emailovou odpovědí.

## **Usnesení kontrolního výboru**

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Většina usnesení byla splněna
2. Nesplněná usnesení jsou v zápisu tučně označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají, nebo byla pozastavena.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.

4. Kontrolní výbor doporučuje ZO postupovat dle připomínek uvedených k jednotlivým bodům kontrolovaných usnesení.

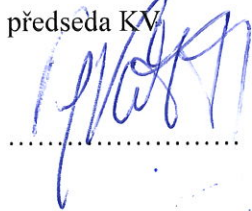
Termín: úkoly, které trvají budou po splnění předloženy zastupitelstvu

**Termín dalšího zasedání kontrolního výboru je stanoven na druhou polovinu roku 2020.**

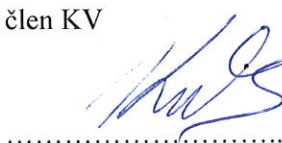
Zápis vyhotovil: Pavel Přecechtěl

V Zahořanech dne 24.června 2020

Pavel Přecechtěl  
předseda KV



Jaroslav Kulík  
člen KV

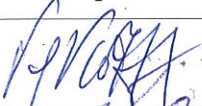
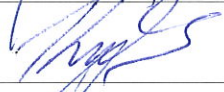



Petr Nepraš  
člen KV



Prezenční listina kontrolního výboru obce Zahořany

24.června 2020 od 17:00 hodin

Pořadí	Člen kontrolního výboru	Podpis	Poznámka
I.	Pavel Přecechtěl		Přítomen
II.	Jaroslav Kulík		Přítomen
III.	Petr Nepraš		Přítomen