

Zápis
z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 4. 5. 2020, od 18:00 hodin
na sále Obecního úřadu

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Romanem Mikuláškem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 4. 2020 do 5. 5. 2020. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitel Pavel Přecechtěl se z jednání omluvil.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Tomáše Cmírala a Marii Rysovou, zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu Tomáše Cmírala a Marie Rysová, zapisovatelem p. Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyl vznesen žádný požadavek na úpravu či doplnění. Starosta obce dal hlasovat o návrhu předloženého programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 5. zasedání roku 2020:

- 1) Schválení Územního plánu Zahořany formou opatření obecné povahy č. 1/2020.***
- 2) Schválení dělení pozemku parc. č. 304 a parc. č. 303 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle přiloženého GP. Žádost předkládá Z. V.***
- 3) Žádost o souhlas s umístěním zahradního domku na parc. č. 231/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá T. C.***
- 4) Různé***

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/5/2020) Schválení Územního plánu Zahořany formou opatření obecné povahy č. 1/2020.

Předsedající informoval zastupitelstvo obce o předložení návrhu na vydání Územního plánu Zahořany s jeho odůvodněním Městským úřadem Černošice, odborem územního plánování jako pořizovatelem příslušným podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona. Zastupitelstvo v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 a 3 stavebního zákona může Územní plán Zahořany vydat, vrátit k novému projednání nebo zamítnout. Zastupitelstvo vydá Územní plán Zahořany po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. V případě, že zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem Územního plánu Zahořany nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Zahořany ověřuje, že Územní plán Zahořany není v rozporu s požadavky uvedenými v § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo se stanoviskem krajského úřadu.

II. Zastupitelstvo obce Zahořany podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o námitkách, které byly uplatněny proti Návrhu Územního plánu Zahořany tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2020, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo obce Zahořany podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává Územní plán Zahořany formou opatření obecné povahy č. 1/2020, které je přílohou tohoto usnesení.

Příloha: Územní plán Zahořany včetně odůvodnění.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/5/2020 bylo schváleno.

Bod č. 2/5/2020) Schválení dělení pozemku parc. č. 304 a parc. č. 303 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle přiloženého GP. Žádost předkládá Z. V.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s dělením pozemků parc. č. 304 a parc. č. 303 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle předloženého geometrického plánu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/5/2020 bylo schváleno.

Bod č. 3/5/2020) Žádost o souhlas s umístěním zahradního domku na parc. č. 231/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá T. C.
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana T. C. o umístění stavby zahradního domku na parc. č. 231/1 viz situační plán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním zahradního domku na pozemku parc. č. 231/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle předloženého situačního výkresu, který sousedí s obecním pozemkem parc. č. 232.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (T. Cmíral)
Usnesení č. 3/5/2020 bylo schváleno.

Bod č. 4/5/2020) Různé

- a) Knihobudka (mapa Zahořan).
- b) Realizace dětského hřiště a jeho zprovoznění, oprava plotu, termíny
- c) Zahořanské listy (6/2020 – redakční uzávěrka do 31.5.).
- d) Dokončení opravy schodů z hostince na terasu.
- e) Ořezání stromů na pozemku 157/3.
- f) Nasazení dalších býložravých ryb do rybníka
- g) Výsledky výzvy dětem „Nakresli zahořanský erb“

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 19:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 5. zasedání 2020 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 5. 2020

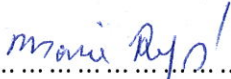
Zapisovatel:

Daniel Březina

Ověřovatelé:

.....

Tomáš Cmíral

.....

Marie Ryšová

.....

Roman MIKULÁŠEK
starosta obce Zahořany