



- Zastavěné území a zastavitelné plochy – plochy s rozdílným způsobem využití**
- Plochy bydlení**
- B1 - nízkopodlažní bydlení typu A
 - B2 - nízkopodlažní bydlení typu B
 - B3 - nízkopodlažní bydlení typu C
 - B4 - nízkopodlažní bydlení "V Hoře"
 - BZ - zahrady v obytné zóně
- Plochy smíšené obytné**
- SO1 - smíšené venkovské plochy
 - SO2 - smíšené venkovské plochy - chov koní
 - SO4 - smíšené venkovské plochy s podmínkou dohody o parcelaci
- Plochy rekreace**
- R - plochy pro rodinnou rekreaci
- Plochy občanského vybavení**
- OV - občanské vybavení ve veřejném zájmu
- Plochy výroby a skladování**
- SO3 - zemědělský areál
- Plochy veřejného prostranství**
- VZ - plochy veřejné zeleně
- Plochy dopravní infrastruktury**
- PMK - propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelných ploch
 - MK - místní komunikace
 - UK - účelová komunikace v sídle
- Plochy technické infrastruktury**
- TI - plochy pro technické zařízení
- Plochy zemědělské**
- DZA - Plochy doprovodné zeleně v sídle
- Území nezastavěné – plochy s rozdílným způsobem využití**
- Plochy dopravní infrastruktury**
- S3 - silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
 - UKN - účelová komunikace v krajině
 - MKN - místní komunikace v krajině
- Plochy smíšené nezastavěného území**
- DRZ - doprovodná zeleň
 - NL - nelesní zeleň
- Plochy rekreace**
- S - sportovní a rekreační plochy
- Plochy přírodní**
- PPC - plochy s dominantní přírodní funkcí ÚSES – lokální biocentra
 - PPK - plochy s dominantní přírodní funkcí ÚSES – lokální biokoridory
- Plochy vodo hospodářské**
- VV - vodní toky a plochy
 - VVT - technické zařízení vodního díla
- Plochy zemědělské**
- Z1 - zemědělská půda
 - Z2 - trvalé travní porosty
 - Z3 - údolní společenstva
 - Z4 - zemědělská půda s protierozním opatřením
 - Z5 - zemědělská půda s retenčním opatřením
 - ZB - zahrádková osada
 - BZN - zahrady v nezastavěném území
- Plochy lesní**
- L - les
- Informace o území**
- hranice zastavitelných ploch
 - zastavěné území k datu 8/2015
 - rezerva pro odklonění regionálního biokoridoru RK 1207
 - hranice obce

- Limity využití území**
- silniční ochranné pásmo
 - území s častým výskytem archeologických nálezů
 - bilancované ložisko výhradní
 - poddolované území
 - čerpací stanice kanalizace
 - ČOV
 - elektrická stanice - napětí 22 kV
 - ochranné pásmo elektrické stanice
 - vodovod
 - kanalizace
 - komunikační vedení
 - radiové směrové spoje
 - ochranné pásmo radiového směrového spoje
 - ochranné pásmo komunikačního vedení
 - elektrické vedení VN
 - ochranné pásmo elektrického vedení VN a VVN
 - plynovod VVTL
 - zásobování elektrickou energií
 - silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m)
 - vzdálenost 50m od okraje lesa
 - ochranné pásmo vodního zdroje

| Záznam o účinnosti | |
|--|--|
| označení správního orgánu, který územní plán vydal | Zastupitelstvo obce Zahořany |
| datum nabytí účinnosti | |
| pořizovatel | Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlístejská 259, 252 28 Černošice |
| jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele | Ing. Helena Ušáková |
| funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele | vedoucí odboru územního plánování |
| podpis | otisk úředního razítka |

| | | |
|---|---|--|
| KOORDINAČNÍ VÝKRES | |  <p>ING. ARCH. MARTINA TUNKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHTEKT</p> |
| GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ | | |
| ÚZEMNÍ PLÁN ZAHOŘANY VÝKRES PARÉ 6 DATUM ZPRACOVÁNÍ 4/2020 | SPOLUPRÁCE ING. ARCH. JITKA MEJŠNAROVÁ, autorizovaný architekt ING. DANIEL FRANKÉ, PH.D. URBANISTICKÉ STUDIO KRAJNKOVA 113, 252 29, DOBRŮCHOVICE | |