

Záznam o účinnosti	
označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Zahořany
datum nabytí účinnosti	
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karástejská 259, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Helena Ušiaková
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování
podpis	otisk úředního razítka

Zastavěné území a zastavitelné plochy – plochy s rozdílným způsobem využití

- Plochy občanského vybavení**
 OV - občanské vybavení ve veřejném zájmu
- Plochy veřejného prostranství**
 VZ - plochy veřejné zeleně
- Plochy dopravní infrastruktury**
 PMK - propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelných ploch
 MK - místní komunikace
 UK - účelová komunikace v sídle
- Plochy technické infrastruktury**
 TI - plochy pro technické zařízení
- Území nezastavěné – plochy s rozdílným způsobem využití**
- Plochy dopravní infrastruktury**
 S3 - silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
 UKN - účelová komunikace v krajině
 MKN - místní komunikace v krajině
- Plochy vodohospodářské**
 VV - vodní toky a plochy
 VVT - technické zařízení vodního díla

- Umístění nových staveb nebo zařízení, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území a zastavitelných plochách realizovat za podmínky napojení na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z vodovodu, odkanalizování do společné čistírny odpadních vod).
- Umístění nových staveb nebo zařízení, změn dokončených staveb, změn vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, lze v zastavěném území a zastavitelných plochách odločených místních částí realizovat za podmínky realizace vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod. Podmínkou realizace je napojení na stávající veřejnou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu silnic, místních komunikací, nebo účelových veřejných komunikací v navržených parametrech.

Informace o území

- hranice zastavitelných ploch
 zastavěné území k datu 8/2015
 hranice obce

Stávající technická infrastruktura a její ochranná pásma

- silniční ochranné pásmo
 čerpací stanice kanalizace
 ČOV
 elektrická stanice - napětí 22 kV
 ochranné pásmo elektrické stanice
 vodovod
 kanalizace
 komunikační vedení
 radiové směrové spoje
 ochranné pásmo radiového směrového spoje
 ochranné pásmo komunikačního vedení
 elektrické vedení VN
 ochranné pásmo elektrického vedení VN a VVN
 plynovod VVTL
 zásobování elektrickou energií
 ochranné pásmo vodního zdroje

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		 ING. ARCH. MARTINA TUNKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ÚZEMNÍ PLÁN ZAHOŘANY VÝKRES 3 DATUM ZPRACOVÁNÍ 4/2020	PARÉ SPOLUPRÁCE ING. ARCH. JITKA MEJSNAROVÁ, autorizovaný architekt ING. DANIEL FRANKÉ, PH.D. URBANISTICKÉ STUDIO KRAJNÍKOVÁ 113, 252 28, DOBRÍCHOVICE	