

# Zápis

## z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 4. 11. 2019, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Romanem Mikuláškem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 10. 2019 do 5. 11. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitel Petr Nepraš byl řádně omluven.

Předsedající dále konstatoval, že úkoly, vyplývající z předchozích zasedání zastupitelstva, byly splněny. Rekonstrukce schodů dle 7/9/2019 byla zahájena.

### Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Marii Rysovou a pana Tomáše Cmírala zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu paní Marii Rysovou a pana Tomáše Cmírala, zapisovatelem p. Daniela Březinu.**

**Výsledek hlasování:            Pro    6            Proti   0            Zdrželi se    0**

**Usnesení bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen požadavek na zařazení bodu 10 (zápis FV). Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 11. zasedání roku 2019:**

- 1) **Žádost o vyjádření k technické infrastruktuře před zpracováním projektu "SP Malá Hraštice – optická konektivita IE-12-6009696". Žádost předkládá HG Elektro spol. s r.o., Lobežská 1526/20, Plzeň, 326 00.**
- 2) **Schválení "Smlouvy o dílo č. 49/2019" s vítězným uchazečem, společností TR Antoš, s.r.o., Na Perchtě 1631, 511 01 Turnov.**
- 3) **Schválení "Dodatků ke Smlouvám o nájmu pozemku p.č. 103\_1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy".**
- 4) **Žádost o pokácení 2ks bříz na p.č. 103/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá D. P.**
- 5) **Obecně závazná vyhláška č. 5/2019 o poplatku za komunální odpad.**

- 6) *Schválení Dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo "Zajištění odvozu odpadu na území obce Zahořany". Dodatek předkládá Komwag, a.s., Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2.*
- 7) *Obecně závazná vyhláška č. 6/2019 o místním poplatku ze psů.*
- 8) *Rozpočtové opatření obce č. 5/2019.*
- 9) *Schválení dodatků ke smlouvám o pronájmu bytu a nebytových prostor sloužících k podnikání v budově OÚ ze dne 1. 4. 2017.*
- 10) *Projednáni zápisu z 3. zasedání finančního výboru ze dne 16. 10. 2019*
- 11) *Různé*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.**

Bod č. 1/11/2019) Žádost o vyjádření k technické infrastruktuře před zpracováním projektu "SP Malá Hraštice – optická konektivita IE-12-6009696". Žádost předkládá HG Elektro spol. s r.o., Lobežská 1526/20, Plzeň, 326 00.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí o vyjádření obce k navržené technické infrastruktuře před zpracováním projektu "SP Malá Hraštice – optická konektivita IE-12-6009696".

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce vydává kladné stanovisko k předmětu projektu "SP Malá Hraštice – optická konektivita IE-12-6009696" – zavěšení optického samonosného kabelu na stávající nadzemní vedení VN.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 1/11/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 2/11/2019) Schválení "Smlouvy o dílo č. 49/2019" s vítězným uchazečem, společností TR Antoš, s.r.o., Na Perchtě 1631, 511 01 Turnov.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem smlouvy o dílo č. 49/2019 na zakázku „Obnova dětského hřiště Zahořany na pozemcích parc. č. 234 a 232 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy“. Termín realizace je dle smlouvy v plánu mezi 2. 3. - 30. 4. 2020, v ceně 337.769Kč.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s navrhovanou smlouvou o dílo, souhlasí s jejím zněním a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 2/11/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 3/11/2019) Schválení "Dodatků ke Smlouvám o nájmu pozemku p.č. 103\_1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy".

Předsedající seznámil zastupitelstvo se zněním dodatků smluv o nájmu částí obecního pozemku parc. č. 103/1 stávajícím uživatelům chat (P.Š., F.H., P.H., J.B). Zároveň bylo od 8.10. do 6.11.2019 vyvěšeno oznámení záměru prodloužit nájemní smlouvy.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s navrhovanými dodatky nájemních smluv na parc. č. 103/1 s P. Š., s F. H., s P. H. a s J. B., souhlasí s jejich zněním a pověřuje pana starostu k jejich podpisu po vypršení zákonné lhůty vyvěšení na úřední desce.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 3/11/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 4/11/2019) Žádost o pokácení 2ks bříz na p.č. 103/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá D. P.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se žádostí D. P. o pokácení 2ks bříz na pozemku parc.č. 103/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy v majetku obce.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se na základě diskuse rozhodlo přesunout tento bod na následující jednání zastupitelstva (prosincové). Uvedený čas využije k získání dodatečných informací od žadatele a odboru životního prostředí.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4/11/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 5/11/2019) Obecně závazná vyhláška č. 5/2019 o poplatku za komunální odpad.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem aktualizované obecně závazné vyhlášky č. 5/2019 o poplatku za komunální odpad, která mění dosavadní systém poplatku za osobu na platbu za odvoz dle frekvence svozu a velikosti nádoby (starší vyhlášky byly dle zákona o místních poplatcích, nová je dle zákona o odpadech).

K uvedenému opatření vede zastupitelstvo obce několik faktů, zejména v posledních 3 letech značná nerovnováha mezi příjmy a výdaji za svoz komunálního odpadu (náklady na svoz jsou téměř 2x vyšší než výnos z místního poplatku). Dále velmi nízké poplatkové zatížení občanů v porovnání s okolními obcemi, relativní nespravedlnost stávajícího místního poplatku (platí se pouze za přihlášenou osobu, nikoli za skutečný počet bydlících, kteří produkují odpad).

V neposlední řadě vedou zastupitelstvo k přijetí novely vyhlášky nebo lépe ke změně systému platby za komunální odpad obavy z připravovaných legislativních změn harmonizující naše právo s EU, které budou v konečném důsledku i nadále zvyšovat náklady na svoz **směsného komunálního odpadu** v budoucnosti (tlak na větší třídění, a hlavně recyklaci odpadů).

Společně s novou vyhláškou dojde v průběhu prosince až února k intenzivnější komunikaci směrem k občanům obce (Zahořanské listy, webové stránky) vzhledem k potřebě ohlašovací povinnosti vlastníků nemovitostí a jejich volbě frekvence svozu a velikosti nádob (různě barevné známky na popelnici, bez kterých Komwag od března 2020 popelnici nevyveze!).

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 5/2019 o poplatku za komunální odpad a souhlasí s ní v plném rozsahu s účinností od 1. 1. 2020.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/11/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 6/11/2019) Schválení Dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo "Zajištění odvozu odpadu na území obce Zahořany". Dodatek předkládá Komwag, a.s., Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo „Zajištění odvozu odpadu na území obce Zahořany“ od společnosti Komwag, a.s., který obsahuje i upravené (snížené) kalkulace jednotkových nákladů. Tento dodatek souvisí se změnou frekvence svozu dle OZV 5/2019 (viz bod výše).

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s navrhovaným dodatkem č. 6 ke smlouvě o dílo „Zajištění odvozu odpadu na území obce Zahořany“, souhlasí s ním v plném rozsahu a pověřuje pana starostu k jeho podpisu.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6/11/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 7/11/2019) Obecně závazná vyhláška č. 6/2019 o místním poplatku ze psů.  
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s aktualizovanou obecně závaznou vyhláškou č. 6/2019 o místním poplatku ze psů (dochází ke zvýšení poplatku z 60Kč na 100Kč za 1. psa, 150Kč za 2. a každého dalšího psa).

Zároveň se touto vyhláškou ruší i předchozí dvě platné obecně závazné vyhlášky:

- č. 2/2009 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možnostmi jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace
- č. 1/2013 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 6/2019 o místním poplatku ze psů a souhlasí s ní v plném rozsahu s účinností od 1. 1. 2020. Zároveň zastupitelstvo obce souhlasí se zrušením obecně závazných vyhlášek č. 2/2009 (v jejich pozdějších znění) a č. 1/2013, které již neplní svou úlohu a není potřeba těmito místními poplatky občany nadále zatěžovat.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1**

**Usnesení č. 7/11/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 8/11/2019) Rozpočtové opatření obce č. 5/2019.  
Předsedající seznámil zastupitelstvo s obsahem navrhovaného rozpočtového opatření č. 5/2019.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s připraveným návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019 v plném rozsahu.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8/11/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 9/11/2019) Schválení dodatků ke smlouvám o pronájmu bytu a nebytových prostor sloužících k podnikání v budově OÚ ze dne 1. 4. 2017.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se změnami formou dodatků obou nájemních smluv na bytové i nebytové prostory sloužící k podnikání – provozování hostince, které byly uzavřeny dne 1. 4. 2017.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s navrhovanými dodatky obou nájemních smluv k bytovým i nebytovým prostorům v budově obecního úřadu, souhlasí s nimi v plném rozsahu a pověřuje pana starostu k jejich podpisu.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9/11/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 10/11/2019) Projednáni zápisu z 3. zasedání finančního výboru ze dne 16. 10. 2019. Předsedající předložil zastupitelstvu k projednání zápis z 3. zasedání finančního výboru ZO Zahořany ze dne 16. 10. 2019 zpracovaný předsedou finančního výboru Petrem Kučerou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem finančního výboru a vzalo jej na vědomí.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10/11/2019 bylo schváleno.**

**Bod č. 11/10/2019) Různé**

- a) Návrh rozpočtu 2020 k diskusi.
- b) Návrh střednědobého rozpočtového výhledu 2020-2022 k diskusi.
- c) Územní plán – aktuální stav.
- d) Lampionový průvod (neděle 27.10.), mikulášská a kaplička.
- e) Zahořanské listy (příspěvky redakce).
- f) Zavedení elektřiny do buněk na hřišti u rybníka.
- g) Plán zasedání zastupitelstva a akcí na rok 2020.
- h) Knihobudka (změna tel. automatu na knihobudku).
- i) Příspěvek (doplatek) sdružení VOK ve výši 100.000 Kč za odběr vody.
- j) Schody do hostince (objekt OÚ).
- k) Jednání s firmou Eurosignal o vybudování optické sítě v obci.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 11. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

*Zápis byl vyhotoven dne: 4. 11. 2019*

Zapisovatel: .....  
*Daniel Březina*

Ověřovatelé:

.....  
*Tomáš Cmíral*

.....  
*Marie Rysová*

.....  
*Roman MIKULÁŠEK*  
starosta obce Zahořany