

# Zápis

## z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 7. 10. 2019, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Romanem Mikuláškem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. 9. 2019 do 7. 10. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající dále konstatoval, že úkoly, vyplývající z předchozích zasedání zastupitelstva, byly splněny. Rekonstrukce schodů dle 7/9/2019 bude provedena koncem října nebo v listopadu.

### Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Petra Kučeru a Marii Rysovou, zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu p. Petra Kučeru a pí. Marii Rysovou, zapisovatelem p. Daniela Březinu.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhnul stáhnout z programu bod 2 (Žádost o souhlas s převěsy optických kabelů na konzolách veřejného osvětlení a obecního rozhlasu) a nahradit ho jiným bodem (viz navrhovaný program zasedání). Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 10. zasedání roku 2019:**

- 1) **Žádost o stanovisko ke stavbě RD na p. č. 516/9 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle projektové dokumentace 03/2019 Žádost předkládá P. Ž., Praha 8, 181 00.**
- 2) **Záměr – prodloužení nájemních smluv o nájmu pozemku 103/1 chatařům.**
- 3) **Obecně závazná vyhláška č.4/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Zahořany.**
- 4) **Oznámení výsledku hodnotící komise a schválení výběru projektu "Obnova dětského hřiště Zahořany na pozemcích parc. č. 234 a 232 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy".**
- 5) **Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby. Schválení "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění IV-12-6024941/VB/01 Zahořany, Knn pro č. ev. 0711". Žádost předkládá "Elektromontáže s.r.o., Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic".**

- 6) *Návrh plánu investic "Zahořany – září 2019" do vodohospodářského majetku na nejbližší období. Návrh předkládá společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., 266 41 Beroun.*
- 7) *Různé*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/10/2019) Žádost o stanovisko ke stavbě RD na parc. č. 516/9 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle PD 03/2019 Žádost předkládá P. Ž., Praha 8, 181 00.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se žádostí pana P. Ž. o stanovisko ke stavbě RD na parc. č. 516/9 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle projektové dokumentace 03/2019.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí i projektem a vydává souhlasné stanovisko se stavbou RD na pozemku parc. č. 516/9 v k.ú. Zahořany při dodržení následujících podmínek:*

- *připojení kanalizace,*
- *připojení k vodovodnímu řadu,*
- *připojení k elektrické síti nízkého napětí,*
- *dodržení platného stavebního zákona.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 1/10/2019 bylo schváleno.

Bod č. 2/10/2019) Záměr – prodloužení nájemních smluv o nájmu pozemku 103/1 chatařům

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr prodloužit stávající nájemní smlouvy na parc. č. 103/1 s P. Š., s F. H., s P. H. a s J. B., jejichž platnost končí k 31. 12. 2019. Dodatky smluv budou obsahovat prodloužení platnosti nájmu do 31. 12. 2024 (na 5 let) a zvýšení nájemného na dvojnásobek stávajícího stavu. Zastupitelstvo pověřuje pana starostu k podpisu dodatků smluv.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2/10/2019 bylo schváleno.

Bod č. 3/10/2019) Obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s aktualizovanou obecně závaznou vyhláškou č. 4/2019.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 „o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Zahořany“ a souhlasí s ní v plném rozsahu s účinností od 1. 1. 2020.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 3/10/2019 bylo schváleno.

Bod č. 4/10/2019) Oznámení výsledku hodnotící komise a schválení výběru projektu "Obnova dětského hřiště Zahořany na pozemcích parc. č. 234 a 232 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy".

Předsedající seznámil zastupitelstvo s výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro „Obnovu dětského hřiště před budovou OÚ“, na kterém se shodla hodnotící komise viz příložený zápis.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zápis hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu a souhlasí s akceptací vítězné nabídky pro zakázku „Obnova dětského hřiště Zahořany na pozemcích parc. č. 234 a 232 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy“ v předložené podobě. Zároveň zastupitelstvo deleguje pana starostu k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, společností TR Antoš, s.r.o., Na Perchtě 1631, 511 01 Turnov, IČ 48152587.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4/10/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 5/10/2019) Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby. Schválení "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění IV-12-6024941/VB/01 Zahořany, Knn pro č. ev. 0711". Žádost předkládá "Elektromontáže s.r.o., Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic".

Předsedající seznámil zastupitelstvo s předloženou žádostí Elektromontáže s.r.o. o vyjádření ke stavbě pro č. ev. 0711 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí Elektromontáže s.r.o. o vyjádření ke stavbě pro č. ev. 0711 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a vydává souhlasná stanoviska:*

- 1. se stavbou nového kabelového vedení NN na obecním pozemku parc. č. 66/7 dle předložené projektové dokumentace IV-12-6024941 „Zahořany, kNN pro č. ev. 0711“;*
- 2. s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024941/VB/01 „Zahořany, kNN pro č. ev. 0711“.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/10/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 6/10/2019) Návrh plánu investic "Zahořany – září 2019" do vodohospodářského majetku na nejbližší období. Návrh předkládá společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., 266 41 Beroun.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem plánu investic do vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Zahořany od jejího provozovatele VAK Beroun na další období 2020-2022.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem plánu investice od společnosti VAK Beroun, bere jej na vědomí a souhlasí se zapracováním plánovaných akcí do připravovaného střednědobého rozpočtového výhledu obce pro období 2020-2022.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6/10/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 7/10/2019) Různé

- a) Poplatek za svoz komunálního odpadu – zavedení hybridního systému dle četnosti svozu a velikosti nádob (dotazníky v ZH listech), Pokud chceme snížit výrazněji náklady, musí obec přistoupit na hromadný 14denní svoz domovních popelnic.
- b) Stav obecně závazných vyhlášek, resp. místních poplatků (konzultace s MV ČR):
  - a. Poplatek za psa – jeho zvýšení z 60 na 100 Kč až po schválení novely 12/2019.
  - b. Zrušení vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení pozemku (12/2019).
  - c. Vyjmutí manipulačního řádu z vyhlášek.
  - d. Schválení poplatku za KO v 11/2019, aby mohl být distribuováno v ZH listech.
- c) Opravy havarijního stavu střechy úřadu, termín výstavby nových schodů do hostince.
- d) Schůzka k prodloužení pronájmu pozemků (parc. č. 103/1) u rybníku chatařům.
- e) Opakované veřejné projednání územního plánu v termínu 8. 10. 2019 v 17 h.
- f) Požární nádrže – vyčištění, oprava, postupné čištění nátoky – zahořanského potoka.
- g) Cyklotrasy – infotabule a jejich obnova, schválení rozdělení financí dle jednotlivých požadavků obcí na jednání SOMR 4.12.2019, realizace zadaných úprav až v roce 2020.
- h) Studie (projekt) a rozpočet na opravy budovy obecního úřadu
- i) Lampionový průvod (neděle 27.10.), mikulášská a kaplička
- j) Cedule a lavičky u rybníka
- k) Zahořanské listy
- l) Zimní údržba obce
- m) Oprava místních komunikací v září
- n) Informace o jednání se spoluvlastníky pozemku 492/3 (pro objekty OV v ÚP)
- o) Pracovní schůzka k rozpočtu na 2020
- p) Projednání změny smluvních podmínek k pronájmu obecní hospody a bytu
- q) Zavedení elektřiny do buněk na hřišti u rybníka


Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 10. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 10. 2019

Zapisovatel: .....

  
Daniel Březina

Ověřovatelé:

  
.....  
Petr Kučera

  
.....  
Marie Rysová

  
.....  
Roman MIKULÁŠEK  
starosta obce Zahořany