

# Zápis

## z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 2. 9. 2019, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Romanem Mikuláškem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 8. 2019 do 2. 9. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající dále konstatoval, že úkoly, vyplývající z předchozích zasedání zastupitelstva, byly splněny až na bod 13/8/2019 – oprava místní komunikace, která bude provedena do konce srpna.

### Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Pavla Přecechtěla a Petra Nepraše, zapisovatelem pak Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu p. Pavla Přecechtěla a p. Petra Nepraše, zapisovatelem p. Daniela Březinu.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen požadavek na doplnění nových bodů č. 6, 7 a 8. Starosta obce dal hlasovat o návrhu upraveného programu.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 9. zasedání roku 2019:**

- 1) **Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.**
- 2) **Rozpočtové opatření obce č. 4/2019.**
- 3) **Odsouhlasení zastupitelstvem "Smlouvy DPP" pana P. K.**
- 4) **Projednání zápisu z 3. zasedání kontrolního výboru ZO Zahořany ze dne 10. 7. 2019.**
- 5) **Projednání zápisu z 2. zasedání finančního výboru ZO Zahořany.**
- 6) **Změna druhu obecního pozemku parc. č. 163/3 – stanovisko obce jako silničního správního úřadu**
- 7) **Oprava schodů, které vedou z restaurace na terasu**
- 8) **Oprava havarijního stavu střechy budovy OÚ Zahořany**
- 9) **Různé**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.**

Bod č. 1/9/2019) Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Dle zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje koeficient pro výpočet daně z nemovitostí v katastru Zahořany ve výši 2 s účinností od 1. 1. 2020.

K uvedenému opatření vede zastupitelstvo obce očekávané finanční zatížení, týkající se připravovaných investičních akcí (údržba, resp. nutné opravy veřejných budov a prostranství u obecního úřadu) a částečného krytí ztrát z odpadového hospodářství (tzn. bioodpad, směsný i tříděný odpad, nebezpečný i velkoobjemový odpad), jehož financování je díky legislativním změnám v odpadovém hospodářství od roku 2017 silně ztrátové a zároveň se projednává další novela, která bude i nadále zvyšovat tlak na minimalizaci směsného odpadu a zvyšovat náklady na jeho svoz a likvidaci.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 „o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí“ v katastrálním území obce Zahořany a souhlasí s ní v plném rozsahu s účinností od 1. 1. 2020.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 1/9/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 2/9/2019) Rozpočtové opatření obce č. 4/2019.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s obsahem navrhovaného rozpočtového opatření č. 4/2019.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s připraveným návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019 v plném rozsahu.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 2/9/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 3/9/2019) Odsouhlasení zastupitelstvem "Smlouvy DPP" pana P. K.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s navrhovanou Smlouvou o provedení práce s panem P. K.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dohody o provedení práce s panem P. K.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1**  
**Usnesení č. 3/9/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 4/9/2019) Projednání zápisu z 3. zasedání kontrolního výboru ZO Zahořany ze dne 10. 7. 2019.

Předsedající předložil zastupitelstvu k projednání zápis z 3. zasedání kontrolního výboru ZO Zahořany ze dne 10. 7. 2019 zpracovaný předsedou kontrolního výboru Pavlem Přecechtělem.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem kontrolního výboru a vzalo jej na vědomí.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4/9/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 5/9/2019) Projednání zápisu z 2. zasedání finančního výboru ZO Zahořany.  
Předsedající předložil zastupitelstvu k projednání zápis z 2. zasedání finančního výboru ZO Zahořany ze dne 16. 7. 2019 zpracovaný předsedou finančního výboru Petrem Kučerou.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem finančního výboru a vzalo jej na vědomí.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/9/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 6/9/2019) Změna druhu a způsobu využití obecního pozemku parc. č. 163/3 – stanovisko obce jako silničního správního úřadu

Pozemek 163/3, který je ve vlastnictví obce Zahořany, je účelová komunikace a slouží jako příjezdová cesta k pozemkům 163/1 a 163/4. V současné době je druh tohoto pozemku zahrada, nový stav by měl být ostatní plocha.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje toto stanovisko:***

**Stanovisko obce jako silničního správního úřadu:**

***Stávající účelová komunikace – pozemek parc. číslo 163/3 - slouží pouze k příjezdu na pozemky parc. č. 163/1 a 163/4 k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Tato účelová komunikace je vyznačena i v návrhu nového územního plánu obce. Obec souhlasí, aby byl u pozemku parc. č. 163/3 změněn jeho druh z dosavadního stavu – zahrada na nový stav – ostatní plocha.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6/9/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 7/9/2019 Oprava schodů, které vedou z restaurace na terasu

Tyto schody jsou už mnoho let v havarijním stavu, který se v poslední době ještě zhoršil a hrozí na nich vážné zranění. Firma Eva Oktábcová, se kterou obec delší dobu spolupracuje, předložila nabídku na jejich odstranění a nahrazení novým schodištěm se zábradlím ve výši 110.000 Kč s DPH.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce souhlasí s rekonstrukcí schodů vedoucích z restaurace na terasu a s tím, aby tuto rekonstrukci provedla firma Eva Oktábcová za cenu max. 110.000 Kč s DPH. Firma byla vybrána na základě předchozích dobrých zkušeností a rychlosti realizace opravy.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7/9/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 8/9/2019      Oprava havarijního stavu střechy budovy OÚ Zahořany  
Zastupitelstvo obce se seznámilo s fotodokumentací havarijního stavu střechy během  
přívalových srážek ve dnech 1-2.9.2019.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce souhlasí s nutnými havarijními opravami střechy budovy obecního úřadu  
Tyto opravy bude pro obecní úřad zajišťovat z důvodu předchozích dobrých zkušeností firma  
Václav Suda z Mníšku pod Brdy v potřebném rozsahu.***

**Výsledek hlasování:      Pro    7      Proti    0      Zdrželi se    0**  
**Usnesení č. 8/9/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 9/9/2019) Různé

- a) Prodloužení pronájmu obecních pozemků (parc. č. 103/1) u rybníku chatařům.
- b) Opakované veřejné projednání územního plánu v termínu 8. 10. 2019 v 17 h.
- c) Výše místního poplatku za psy a za komunální odpad (zvýšení).
- d) Brigáda rybník, informační tabule.
- e) Požární nádrže – vyčištění, oprava, postupné čištění nátoku – zahořanského potoka.
- f) Závěry z jednání o vodovodu a vodojemu s VAK Beroun a obcí Čisovice.

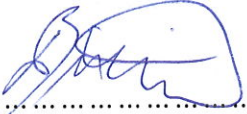
Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:30 hodin.

Přílohy zápisu:

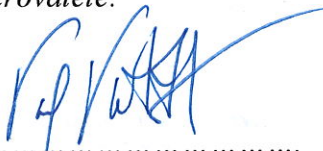
- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 9. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

*Zápis byl vyhotoven dne: 2. 9. 2019*

Zapisovatel: .....

  
Daniel Březina

Ověřovatelé:

  
.....  
Pavel Přecechtěl

  
.....  
Petr Nepraš

  
.....  
Roman MIKULÁŠEK