

Zápis

ze 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 5. 8. 2019, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Romanem Mikuláškem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 7. 2019 do 5. 8. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je pět členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelé Daniel Březina a Pavel Přecechtěl byli z jednání řádně omluveni z důvodu dovolené.

Předsedající dále konstatoval, že úkoly, vyplývající z předchozích zasedání zastupitelstva, byly splněny

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Marii Rysovou a Petra Kučeru zapisovatelem pak Petra Nepraše. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu pí. Marii Rysovou a p. Petra Kučeru zapisovatelem p. Petra Nepraše.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyl vznesen žádný požadavek na doplnění či změnu. Starosta obce dal hlasovat o návrhu upraveného programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 8. zasedání roku 2019:

- 1) **Žádost o souhlas obce se stavebními úpravami domu č.p. 39 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Dle projektové dokumentace 03/2019. Žádost předkládá E. G.**
- 2) **Žádost o vyjádření k uvedené stavbě dle projektové dokumentace na nové kabelové vedení v obci Zahořany, pro parc.č. 304, IP-12-6015714. Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6015714/1.(Zahořany). Sdělení, zda se v prostoru staveniště nacházejí podzemní sítě ve vlastnictví obce Zahořany. Žádost předkládá Krásnohorská elektro s.r.o.**
- 3) **Rozpočtové opatření obce č. 3/2019.**
- 4) **Žádost o souhlas k demolicí shořelé chaty v oblasti Hora, parc.č. 566 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá A. Č.**

- 5) *Žádost o dotaci na vybudování dětského hřiště na Krajský úřad střeďočekského kraje z fondu obnovy venkova.*
- 6) *Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu.*
- 7) *Oslovení společností pro realizaci zakázky malého rozsahu.*
- 8) *Jmenování členů hodnotící komise pro výběrové řízení.*
- 9) *Text výzvy a stanovení kritérií k posouzení nabídek z výběrového řízení.*
- 10) *Zahájení stavebního řízení na projekt opravy plotu a vybudování parkovacích míst před obecním úřadem.*
- 11) *Dokončení prací u rybníka (oplocení kolem pláže a jímky).*
- 12) *Žádost o souhlas k výstavbě RD v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, na parc.č. 316, 317/2. Dle projektové dokumentace 05/2019. Žádost předkládá P. N.*
- 13) *Oprava místní komunikace u dolní nádrže na pozemku č. 393*
- 14) *Žádost o rekonstrukci účelové komunikace v osadě Hora*
- 15) *Různé*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/8/2019) Žádost o souhlas obce se stavebními úpravami domu č.p. 39 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Dle projektové dokumentace 03/2019. Žádost předkládá E. G.
 Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana E. G. o udělení souhlasu obce se stavebními úpravami RD č.p 39 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí, včetně projektové dokumentace 03/2019 ohledně stavebních úprav domu č.p. 39 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a vydává souhlasné stanovisko při dodržení projektové dokumentace a platných stavebních předpisů.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 2/8/2019) Žádost o vyjádření k uvedené stavbě dle projektové dokumentace na nové kabelové vedení v obci Zahořany, pro parc.č. 304, IP-12-6015714. Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6015714/1.(Zahořany). Sdělení, zda se v prostoru staveniště nacházejí podzemní sítě ve vlastnictví obce Zahořany. Žádost předkládá Krásnohorská elektro s.r.o.
 Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí Krásnohorská elektro s.r.o. o vyjádření obce k uvedeným stavbám (nové kabelové vedení pro parc.č. 304, projekt IP-12-6015714 a projekt IP-12-6015714/1 Zahořany) a projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí o vyjádření ke stavbě nového kabelového vedení pro parc. č. 304 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a vydává souhlasná stanoviska:

- *se stavbou nového kabelového vedení dle předložené projektové dokumentace IP-12-6015714,*
- *s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6015714/1.(Zahořany).*

Zároveň uvádí, že se v uvedeném zájmovém území staveniště nachází tyto inženýrské sítě v majetku obce Zahořany:

- **Dešťová kanalizace v okraji silnice 235/1 (tam, kde má být umístěno podzemní kabelové vedení)**
- **Splašková kanalizace a vodovod uprostřed silnice 235/1**
- **Vodovod v silnici III-1627 v hloubce min. 1,5m**

K provedení průtlaku pod silnicí III-1627 je nutné vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace VAK Beroun a správce komunikace III-1627 (SUS).

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 3/8/2019) Rozpočtové opatření obce č. 3/2019.
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s připraveným návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 4/8/2019) Žádost o souhlas k demolici shořelé chaty v oblasti Hora, p.č. 566 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá A. Č.
Předsedající seznámil zastupitelstvo se žádostí paní A. Č. k demolici shořelého rekreačního objektu v oblasti Hora, na parc. č. 566 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odstraněním shořelé chaty v oblasti Hora na pozemku parc.č. 566 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 5/8/2019) Žádost o dotaci na vybudování dětského hřiště na Krajský úřad střeďočeského kraje z fondu obnovy venkova.
Předsedající seznámil zastupitelstvo se záměrem opakovat žádost na získání dotace na vybudování dětského hřiště před budovou obecního úřadu, tentokrát z Fondu obnovy venkova Střeďočeského kraje za následujících podmínek:

- minimální spoluúčast žadatele je stanovena na 20 % z celkových uznatelných nákladů.
- obce od 200 do 2000 obyvatel mohou podat maximálně dvě žádosti o dotaci do max. souhrnné výše 1 000 Kč na obyvatele obce, minimálně však v částce 100 000 Kč, a to za předpokladu, že nejsou součástí dobrovolného svazku obcí, který již o dotaci žádal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem podat žádost o dotaci na vybudování dětského hřiště z Fondu obnovy venkova Střeďočeského kraje za uvedených programových podmínek.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 6/8/2019) Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu.
Předsedající seznámil zastupitelstvo se záměrem vypsat výběrové řízení na zakázku malého rozsahu, ačkoliv uvažovaná investice nepřekračuje 500 tis. Kč. Důvodem je otevřené a transparentní výběrové řízení a dosažení relevantních nabídek při snaze docílit co nejnižší ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zadávací dokumentací a souhlasí s vypsáním výběrového řízení na zakázku malého rozsahu dle směrnice č.1/2019.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 7/8/2019) Oslovení společností pro realizaci zakázky malého rozsahu.
Předsedající seznámil zastupitelstvo se záměrem oslovit vícero uchazečů pro realizaci zakázky malého rozsahu. A to formou obeslání minimálně tří dodavatelů s dobrými referencemi se žádostí o nabídku, se kterými v minulosti spolupracovali okolní obce na podobném projektu dětského hřiště, a zároveň zveřejněním výzvy i na webových stránkách úřadu, úřední desce a profilu zadavatele tak, aby se mohly přihlásit i ostatní zájemci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přímým oslovením minimálně tří dodavatelů a zveřejněním výzvy širšímu okruhu zájemců prostřednictvím internetu a úřední desky. Do seznamu oslovených společností budou zařazeny:

1. *Vše pro vaše hřiště s.r.o. (Hrubá skála, IČ 04443624)* <http://vseprovasehriste.cz/>
2. *Bonita Group Service s.r.o. (Tišnov u Brna, IČ 27738795)* <https://www.hriste-bonita.cz/>
3. *Luna Progress s.r.o. (Zdenice u Prachatic, IČ 28080602)* <http://www.lunahrise.cz/>
4. *Hřiště rej her s.r.o. (Praha 4, IČ 02447207)* <https://www.hristerejher.cz/>
5. *AQUAFUN, s.r.o. (Turnov, IČ 01746995)* <http://www.aquafun.cz.cz/>

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 8/8/2019) Jmenování členů hodnotící komise pro výběrové řízení.
Zastupitelstvo vybralo 3člennou hodnotící komisi z řad zastupitelů. Jejimi členy budou Tomáš Cmíral a Marie Rysová, přičemž předsedou hodnotící komise bude starosta obce, p. Roman Mikulášek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce jmenovalo členy hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu zastupitele Tomáše Cmírala, Marii Rysovou a Romana Mikuláška. Předsedou hodnotící komise bude pak starosta p. Roman Mikulášek.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 9/8/2019) Text výzvy a stanovení kritérií k posouzení nabídek z výběrového řízení.
Předsedající seznámil zastupitelstvo s textem výzvy a navrhovanými kritérii pro výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrhovaným textem výzvy i navrženými hodnotícími kritérii a váhami hodnocení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 10/8/2019) Zahájení stavebního řízení na projekt opravy plotu a vybudování parkovacích míst před obecním úřadem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí a deleguje pana starostu k zahájení kroků stavebního řízení vedoucího k získání stavebního povolení na projekt opravy plotu a vybudování parkovacích míst před budovou OÚ Zahořany.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 11/8/2019) Dokončení prací u rybníka.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s posledními úpravami kolem rybníka. Jde především o oplocení okolo vybudované pláže, dozdění nátokového koryta, zatrubnění nátoků v délce 20 m, oprava panelové stěny sedimentační jímky a oprava boků odtokového koryta po překopu kanalizace (max. finanční rámec 130 tis. Kč s DPH).

Shrnutí projektu „revitalizace rybníka Zahořany“:

- celková částka za opravu rybníka a okolních objektů je 2.930 tis. Kč (bez zahrnutí projekt. dokumentace, stavebního dozoru a dalších s tím spojených vedlejších nákladů)
- cena za práce dle schváleného projektu je 1.727 tis. (získaná dotace je 1.292 tis.)
- celková částka, kterou zaplatila obec včetně víceprací je 1.638 tis.
- vícepráce (nad rámec projektu) činí 300 tis. (vloni za odbahnění) + 903 tis. letos, což je celkem 1.203 tis, do toho je započítána i oprava přelivu v hrázi (211 tis.)
- zajímavé je srovnání s původním projektem z r. 2015, kde byla celková rozpočtovaná částka 6.175 tis. Kč (mohla by pak z výběrového řízení vyjít o něco nižší). Tento projekt zahrnoval téměř totéž, co se udělalo nyní s tím, že v původním projektu byla oprava všech břehů rybníka (obložení) a některé opravy a úpravy okolí měly být provedeny nákladnějším způsobem, ale na druhé straně nemělo být zatrubněno odtokové koryto (jen vyčištěno), vybudována oplocená pláž a kontejnerové stání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s posledními pracemi u rybníka a souhlasí s objednááním nezbytných prací v uvedeném finančním rámci 130 tis. Kč s DPH u stávajícího zhotovitele. Důvodem objednání dodatečných prací je zejména zabezpečení pláže před vstupem psů a zajištění bezpečnosti zejména dětí před úrazem. Vytvoření stání pro popelnice z panelů a úprava povrchu pod kontejnery je pak z důvodu možnosti budoucího oplocení, aby odpady nekončily díky povětrnostním vlivům v rybníce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 12/8/2019) Žádost o souhlas k výstavbě RD v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, na parc.č. 316, 317/2. Dle projektové dokumentace 05/2019. Žádost předkládá P. N.
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana P. N., včetně projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro výstavbu RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a projektovou dokumentací 05/2019 pro stavební povolení v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a vydává souhlasné stanovisko k výstavbě RD na parc. č. 316 a 317/2 dle předložené projektové dokumentace při dodržení následujících podmínek:

- *připojení kanalizace,*
- *připojení k vodovodnímu řadu,*
- *připojení k elektrické síti nízkého napětí,*
- *dodržení platného stavebního zákona.*

Před hlasováním oznámili Roman Mikulášek a Petr Nepraš, že jsou dle jednacího řádu obce ve střetu zájmů.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 13/8/2019) Oprava místní komunikace u dolní nádrže na pozemku č. 393
Předsedající seznámil zastupitelstvo s navrženým způsobem opravy výše zmíněné komunikace a se 3 nabídkami na její realizaci: Berdych Rokycany – 178.748,- Kč, Keyř Mníšek – 163.866,- Kč a Vodohospodářské stavby Teplice – 188.811,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s navrženým způsobem opravy místní komunikace na pozemku 393 a souhlasí s jejím provedením firmou Keyř z důvodu nejnižší ceny za cenu max. 178.000,- Kč vč. DPH. Zároveň pověřuje p. starostu k projednání způsobu odvodu vody z cesty č.p. 514 do dešťové kanalizace.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 14/8/2019) Žádost o rekonstrukci účelové komunikace v osadě Hora
Předsedající seznámil zastupitelstvo s žádostí vlastníků nemovitostí v osadě Hora, která byla doručena obci 27.8.2018. Předešlé zastupitelstvo konstatovalo ve svém usnesení 1/7/2018 z 17.9. 2018, že „se seznámilo s žádostí a jelikož se jedná o investiční akci obce, přesouvá rozhodnutí na nové zastupitelstvo“. Vlastníci nemovitostí žádají vybudování zpevněné asfaltové komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí o rekonstrukci účelové komunikace v osadě Hora a konstatuje, že na tak nákladnou opravu nemá obec dostatek finančních prostředků. Jiný druh opravy nemá v této chvíli smysl, protože komunikace je v současné době v relativně dobrém stavu. Dále konstatuje, že před případným provedením oprav nebo rekonstrukce této komunikace musí být vyřešeny vlastnické vztahy – některé pozemky, na kterých je dotčená účelová komunikace, nejsou ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/8/2019 bylo schváleno.

Bod č. 13/8/2019) Různé

- a) Odpadové hospodářství (zvýšení poplatků za odpad).
- b) Diskuse ohledně zvýšení koeficientu Daně z nemovitostí.
- c) Diskuze o pronájmu obecního pozemku u rybníka
- d) Oprava traktoru
- e) Oprava světel

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 8. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 8. 2019

Zapisovatel:




Petr Nepraš


Ověřovatelé:



.....
Petr Kučera



.....
Marie Rysová



.....
Roman MIKULÁŠEK
starosta obce Zahořany