

Zápis
ze 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 3. 6. 2019, od 18:00 hodin v zasedací místnosti
OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Romanem Mikuláškem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 5. 2019 do 4. 6. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající dále konstatoval, že úkoly, vyplývající z předchozího zasedání zastupitelstva, byly splněny, kromě 6/4/2019 – prodej obecních pozemků, protože ještě není k dispozici souhlas stavebního úřadu k dělení pozemků.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Petra Nepraše a Pavla Přecechtěla zapisovatelem pak p. Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu p. Petra Nepraše a p. Pavla Přecechtěla, zapisovatelem p. Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen požadavek na doplnění či odstranění bodu 4 z důvodu nedodání finálních podkladů. Starosta obce dal hlasovat o návrhu upraveného programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 6. zasedání roku 2019:

- 1) Žádost o stanovisko k projektu 03/2019 pro územní rozhodnutí a stavební povolení: novostavba rodinného domu na parc. č. 163/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá Ing. M. L.***
- 2) Závěrečný účet obce Zahořany za rok 2018, vč. Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.***
- 3) Žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu na parc. č. 312 a 311/4 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle projektu 3/2019. Žádost předkládá J. Č.***
- 4) Projednání zápisu z 1. zasedání finančního výboru ze dne 10. 4. 2019.***
- 5) Různé***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/6/2019) Žádost o stanovisko k projektu 03/2019 pro územní rozhodnutí a stavební povolení: novostavba rodinného domu na parc. č. 163/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá Ing. M. L.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí k projektu 03/2019 novostavba rodinného domu na parc. č. 163/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou projektovou dokumentací 03/2019 k výstavbě novostavby RD na parc. č. 163/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a vydává souhlasné stanovisko za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- ***svádění odpadních vod do jímky, která nebude mít žádný odtok, bude jen dočasné řešení – stavebník bude povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na vyzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem. Akumulační jímka splaškových vod proto musí být vodotěsná. Doklady o vyvážení jímky musí majitel uchovávat pro případnou kontrolu,***
- ***připojení ke kanalizaci a vodovodnímu řádu bude realizováno do 3 let,***
- ***připojení k elektrické síti nízkého napětí,***
- ***dodržení platného stavebního zákona a příslušných technických norem***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/6/2019 bylo schváleno.

Bod č. 2/6/2019) Závěrečný účet obce Zahořany za rok 2018, vč. zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem „Závěrečného účtu za rok 2018“, který byl dle zákonné lhůty vyvěšen na úřední desce. Přezkoumání hospodaření obce provedli pracovníci odboru interního auditu a kontroly Středočeského kraje, a to ve dnech 5. 11. 2018 (dílejší přezkoumání) a 16. 4. 2019 s výsledkem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce a schvaluje účetní závěrku a Závěrečný účet obce Zahořany za rok 2018, vč. zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2018 ze dne 16. 4. 2019, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/6/2019 bylo schváleno.

Bod č. 3/6/2019) Žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu na parc. č. 312 a 311/4 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle projektu 3/2019. Žádost předkládá J. Č.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostí o vyjádření k výstavbě rodinného domu na parc.č. 312 a 311/4 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy dle projektu 3/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou projektovou dokumentací 3/2019 k výstavbě rodinného domu na parc. č. 312 a 311/4 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a vydává souhlasné stanovisko za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- *připojení kanalizace,*
- *připojení k vodovodnímu řadu,*
- *připojení k elektrické síti nízkého napětí,*
- *dodržení platného stavebního zákona a příslušných technických norem*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/6/2019 bylo schváleno.

Bod č. 4/6/2019) Projednání zápisu z 1. zasedání finančního výboru ze dne 10. 4. 2019.
 Předseda FV seznámil zastupitelstvo se zápisem a závěry z jednání finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se závěry zápisu finančního výboru a vzalo jej na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/6/2019 bylo schváleno.

Bod č. 5/6/2019) Různé

- a) Aktualizace dopravního značení v obci (v květnu proběhla realizace, ještě bude upravena pozice zrcadla směrem na Novou Ves).
- b) Zkolaudování oprav rybníka (dotační projekt), pokračování prací na rybníku (vícepráce, přítoky, požární nádrže).
- c) Zahořanská 10-tka (shrnutí 1. ročníku, vyúčtování).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru Davidovi Horynovi (SK Zahořany) ve výši 9.551,- Kč na pořádání sportovní akce Zahořanská 10. Zastupitelstvo deleguje pana starostu k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5c/6/2019 bylo schváleno.

- d) Další kontejner na BIO odpad na pozemek parc. č. 508/2, číslo LV 10001.
- e) Vyřešení nepovolené skládky BIO odpadu na pozemku parc. č. 510/13 (v SJM Hoffman Petr Mudr a Hoffmanová Vanda).
- f) Upozornění na výtok kanalizace podél plotu před hasičárnou.
- g) Dárkové předměty (k život. jubileím a dalším příležitostem).
- h) Redakční rada ZH listů (termín uzávěrky 9. 6. a vydání dalšího čísla 24-30. 6. 2019).
- i) Územní plán.
- j) Příští termín zastupitelstva 07 či 08.
- k) Proběhla kontrola z úřadu práce na vyčerpanou dotaci na pracovníka obce (úspěšně).
- l) Dětský den (předběžné stanovení termínů na 2020 – DD = 6.6.; ZH10 = 23.5.).

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 6. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.


Zápis byl vyhotoven dne: 3. 6. 2019


Zapisovatel:


Daniel Březina

Ověřovatelé:


.....
Petr Nepraš


.....
Pavel Přecechtěl


.....
Roman MIKULÁŠEK
starosta obce Zahořany