

Zápis

ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 1. 4. 2019, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Romanem Mikuláškem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 3. 2019 do 1. 4. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající dále konstatoval, že úkoly, vyplývající z předchozího zasedání zastupitelstva, byly splněny.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Pavla Přecechtěla a p. Tomáše Cmírala, zapisovatelem pak p. Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu p. Pavla Přecechtěla a p. Tomáše Cmírala, zapisovatelem p. Daniela Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen požadavek na doplnění bodů č. 10 a 11. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 4. zasedání roku 2019:

- 1) Schválení znovu obnovení činnosti JSDH Zahořany, která je dána na základě § 29 odst.1 písm. a) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.***
- 2) Schválení velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Zahořany pana P. K.***
- 3) Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 "Požární řád".***
- 4) Žádost o vyjádření ke stavbě rekreační chaty na č. p. 562 a 563 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy se záměrem odstranění stávající chaty ve stejném místě. Dle PD 03/2019. Žádost předkládá pan J. V.***
- 5) Rozpočtové opatření obce č. 1/2019.***
- 6) Schválení kupní smlouvy na prodej obecních pozemků č. p. 103_17 a č. p. 447_11 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.***
- 7) Finanční dary k životním jubileím.***

- 8) *Projednáni zimní údržby od období 2019/2020.*
- 9) *Projednáni zápisu z 2. zasedáni kontrolního výboru ZO Zahořany ze dne 13. 3. 2019.*
- 10) *Žádost o souhlas se stavebními úpravami RD č.p. 72. Žádost předkládá p. J. C.*
- 11) *Záměr prodloužit „Smlouvu o pronájmu a komplexním provozování vodovodu v majetku obce“ a „Provozní smlouvu o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy“ na dobu do 31. 12. 2025.*
- 12) *Různé*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/4/2019) Schválení znovu obnovení činnosti JSDH Zahořany, která je dána povinností obce na základě § 29 odst.1 písm. a) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Předsedající předal slovo místostarostovi, který seznámil zastupitele s připravenými podklady:

- Zřizovací listina jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) obce Zahořany,
- Seznam členů JSDH obce Zahořany,
- Identifikační údaje JSDH (ev. číslo „21A171“),
- Seznam vybavení JSDH obce Zahořany (9 členů).

Dále proběhla diskuse ohledně dalších navazujících povinností obce ve vztahu k JSDH, souvisejících se zřízením jednotky a metodice pro obce při zřizování výjezdni jednotky.

Před samotným hlasováním bylo upozorněno třemi zastupiteli (Marie Rysová, Petr Kučera, Tomáš Cmíral) na možný střet zájmů při hlasování o tomto bodu programu vzhledem k jejich členství v SDH Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s připravenými podklady a schvaluje zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Zahořany. Zároveň pověřuje pana starostu k podpisu zřizovací listiny, jakož i k dalším potřebným navazujícím krokům (jako je uzavření dohody o provedení práce s velitelem jednotky).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/4/2019 bylo schváleno.

Bod č. 2/4/2019) Schválení velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Zahořany.
Předsedající seznámil zastupitelstvo s navrhovaným jmenováním velitele JSDH, p. P.K.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje velitelem jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Zahořany p. P.K. a pověřuje pana starostu podpisem jmenovacího dekretu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/4/2019 bylo schváleno.

Bod č. 3/4/2019) Projednáni a schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 "Požární řád".
Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem požárního řádu, který zpracoval p. P. K. Touto aktualizací platného požárního řádu obce (vyhláška č. 4/2008) se zároveň vyhová připomínce KV, který upozornil na její neaktuálnost a nevyhovující stav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 „Požární řád“ obce Zahořany a souhlasí s ní v plném rozsahu s datem účinnosti od 1. 5. 2019.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/4/2019 bylo schváleno.

Bod č. 4/4/2019) Žádost o vyjádření ke stavbě rekreační chaty na č. p. 562 a 563 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy se záměrem odstranění stávající chaty ve stejném místě. Dle PD 03/2019. Žádost předkládá pan J. V.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se záměrem pana J. V. o zbourání stávajícího rekreačního objektu na č. p. 562 a 563 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a vystavení nového rekreačního objektu dle PD 03/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odstraněním stávající chaty a vystavení nové rekreační chaty dle PD 03/2019 na pozemku č. p. 562 a 563 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/4/2019 bylo schváleno.

Bod č. 5/4/2019) Rozpočtové opatření obce č. 1/2019.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s připraveným návrhem, bere jej na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/4/2019 bylo schváleno.

Bod č. 6/4/2019) Schválení kupní smlouvy na prodej obecních pozemků č. p. 103/17 a č. p. 447/11 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se žádostí p. M. Š. o prodeji částí obecních pozemků dle geometrického plánu č. 536-62/2018 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Záměr byl schválen usnesením zastupitelstva č. 1/6/2018 dne 20.8. 2018, vyvěšen 21.8.2018 a sejmut 21.9.2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem částí obecních pozemků v celkové míře 171 m² za dohodnutou cenu 43.000 Kč. Zastupitelstvo schvaluje návrh kupní smlouvy mezi obcí Zahořany a p. M. Š., aby byl napraven stávající nevyhovující stav a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/4/2019 bylo schváleno.

Bod č. 7/4/2019) Finanční dary k životním jubileím.

Předsedající seznámil se záměrem uplatňovat finanční a drobné věcné dary při příležitostech životních jubileí občanů, kteří jsou v obci trvale hlášeni k pobytu. Evidenci obyvatel vede obecní úřad, který s předstihem upozorní na blížící se životní jubileum. Podkladem, který bude průběžně aktualizován je představená tabulka, ze které vyplývá i finanční zatížení pro obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se vstupními parametry pro finanční dary občanům obce při životních jubileích, které se mohou v případě nutnosti v budoucnu upravovat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/4/2019 bylo schváleno.

Bod č. 8/4/2019) Projednání zimní údržby od období 2019/2020.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s obsahem vyjádření odboru životního prostředí městského úřadu Černošice a výsledkem jednání na KSÚS.

Zastupitelé p. Kučera a p. Cmíral souhlasí s chemickým posypem státní silnice III. třídy procházející obcí, ale nesouhlasí s chemickým posypem ostatních komunikací v majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby se od příští zimy používal k údržbě silnic v Zahořanech chemický posyp.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 2 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/4/2019 bylo schváleno.

Bod č. 9/4/2019) Projednání zápisu z 2. zasedání KV ZO Zahořany ze dne 13. 3. 2019.

Předsedající předložil zastupitelstvu k projednání zápis z 2. zasedání kontrolního výboru ZO Zahořany ze dne 13. 3. 2019 zpracovaný předsedou kontrolního výboru Pavlem Přecechtělem.

Bod č. 6/3/2019 a bod č. 4 a 5 usnesení KV vysvětlil starosta svůj pohled na věc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem kontrolního výboru a vzalo jej na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/4/2019 bylo schváleno.

Bod č. 10/4/2019) Žádost o souhlas se stavebními úpravami RD č.p. 72. Žádost předkládá p. J. C.

Předsedající předložil žádost a projektovou dokumentaci ke stavební úpravám RD na č. p. 72.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavebními úpravami RD č.p. 72 dle předložené projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/4/2019 bylo schváleno.

Bod č. 11/4/2019) Záměr prodloužit „Smlouvu o pronájmu a komplexním provozování vodovodu v majetku obce“ a „Provozní smlouvu o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy“ na dobu do 31. 12. 2025.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s tímto záměrem a výsledkem jednání s p. K. ze společnosti VAK Beroun, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr prodloužit „Smlouvu o pronájmu a komplexním provozování vodovodu v majetku obce“ a „Provozní smlouvu o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy“ na dobu do 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11/4/2019 bylo schváleno.

Bod č. 12/4/2019) Různé

- a) Diskuze k připomínkám a námitkám k ÚP – Ing. Martina Tunková popsala navrhovanou změnu řešení jedné z námitek k ÚP.
- b) Aktualizace dopravního značení v obci (srovnání nabídek 4x firem).
- c) Sportovní zázemí u rybníka (P. N. - shrnutí nákladů).
- d) Opravy obecních cest (parc. č. 393 a osada Hora) – žádosti občanů.
- e) Pokračování prací na rybníku (vícepráce, přítoky...).
- f) Nájemní smlouvy pozemků u rybníka (chatý).
- g) Zahořanská desítka (průběh příprav).
- h) Objednány kontejnery na velkoobjemový a nebezpečný odpad (3-5.5.2019).
- i) Mimořádný příjem obce za akcie ČS.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 4. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 4. 2019

Zapisovatel:
Daniel Březina

Ověřovatelé:
Pavel Přecechtěl

.....
Tomáš Cmíral

.....
Roman MIKULÁŠEK
starosta obce Zahořany