

# Zápis

## z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 4. 3. 2019, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Romanem Mikuláškem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 2. 2019 do 4. 3. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Petra Nepraše a paní Marii Rysovou, zapisovatelem pak p. Daniela Březinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu p. Petra Nepraše a paní Marii Rysovou, zapisovatelem p. Daniela Březinu.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyl vznesen žádný návrh na doplnění. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 3. zasedání roku 2019:**

- 1) **Žádost o vyjádření k vrtům pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p.č. 241/2, k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá HS geo, s.r.o., Brno, 624 00.**
- 2) **Projednáni a schválení Směrnice k veřejným zakázkám malého rozsahu.**
- 3) **Projednáni a schválení Manipulačního řádu pro rybník Zahořany.**
- 4) **Žádost o dělení pozemků p.č.513/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle přiloženého situačního plánu č.33/1999. Žádost předkládá p. M.K.**
- 5) **Schválení objednávky na vypracování studie úprav objektu OÚ – koncepční návrh.**
- 6) **SDH Zahořany – výjezdová jednotka.**
- 7) **Schválení darovací smlouvy s SDH Zahořany.**
- 8) **Žádost o souhlas obce pro stavbu rodinného domu, zřízení nové vodovodní a kanalizační přípojky, zřízení elektrické přípojky. Žádost předkládá pan Z.V.**
- 9) **Různé**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.**

Bod č. 1/3/2019) Žádost o vyjádření k vrtům pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p.č. 241/2, k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá HS geo, s.r.o., Brno, 624 00. Předsedající seznámil zastupitelstvo se žádostí o vyjádření ke stavebnímu záměru vrty pro TČ systému země-voda (5x 130 m) pro účel vytápění a ohřev TUV pro RD.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se seznámilo se žádostí ohledně vrtů na pozemku p.č. 241/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a vydává souhlasné stanovisko za předpokladu dodržení všech podmínek daných stavebním zákonem a dalšími právními předpisy. Zároveň potvrzuje, že se v uvedeném zájmovém území nenachází inženýrské sítě v majetku obce, které by byly stavbou dotčeny.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 1/3/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 2/3/2019) Projednání a schválení Směrnice k veřejným zakázkám malého rozsahu. Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem nového zpracování směrnice o VZMR a navrhl aktualizaci stávající platné Směrnice č. 12017 z roku 2017 zpracovanou externím subjektem. Důvodem jsou zejména věcné chyby v jejím znění a zbytečná právní složitost a nepřehlednost.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem na aktualizaci směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a schvaluje novou verzi směrnice č. 1/2019 v plném rozsahu s platností od 4. 3. 2019. Tím automaticky zneplatňuje její předchozí verzi č. 12017.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 2/3/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 3/3/2019) Projednání návrhu „Manipulačního řádu“ pro rybník Zahořany. Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem manipulačního řádu pro rybník Zahořany, zpracované Ing. L. F., který byl zastupitelstvem řádně projednán a odsouhlasen. Povinnost zpracovat manipulační řád k vodnímu dílu je uložena zákonem č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem „Manipulačního řádu“ pro rybník Zahořany a souhlasí s ním v plném rozsahu.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 3/3/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 4/3/2019) Žádost o dělení pozemků p.č.513/2 v k.ú. Zahořany. Předsedající seznámil zastupitelstvo s žádostí pana M. K. o dělení pozemku p.č. 513/2. Pozemková úprava je realizována za účelem zaměření skutečného stavu a zápisu do katastru.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce souhlasí s navrhovaným dělením pozemku p.č. 513/2 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 4/3/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 5/3/2019) Schválení objednávky na vypracování studie úprav objektu OÚ – koncepční návrh.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se záměrem objednávky vypracování studie – koncepčního návrhu – stavebních úprav objektu obecního úřadu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce souhlasí a pověřuje pana starostu objednat vypracování studie.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/3/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 6/3/2019) SDH Zahořany – výjezdová jednotka.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s materiály:

- zřizovací listina jednotky požární ochrany (výjezdové jednotky),
- jmenování velitele výjezdové jednotky.

Podklady byly předloženy na jednání a z toho důvodu předkládáme bod na další jednání ZO.

Bod č. 7/3/2019) Schválení darovací smlouvy s SDH Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se zněním darovací smlouvy mezi obcí a SDH Zahořany.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu mezi OÚ a SDH Zahořany.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7/3/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 8/3/2019) Žádost o souhlas se stavbou a připojením k inž. sítím na pozemku p.č. 304 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost podává p. Z.V.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se žádostí o souhlas se stavbou a připojením stavby na inženýrské sítě na p.č. 304 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a vydává souhlasné stanovisko se stavbou RD na pozemku p.č. 304 v k.ú. Zahořany při dodržení následujících podmínek:***

- *připojení kanalizace,*
- *připojení k vodovodnímu řadu,*
- *připojení k elektrické síti nízkého napětí,*
- *dodržení platného stavebního zákona.*

***Připojení na kanalizaci a vodovod bude provedeno dle platných technických norem a po schválení projektu a postupu prací provozovatelem (VAK Beroun) a dalšími institucemi (napojení bude do hlavního řadu v silnici III třídy) a při realizaci bude zajištěna průjezdnost silnice. Veřejná pozemní komunikace není ve vlastnictví obce, takže si investor zařídí všechna příslušná povolení (St. Kraj) a předloží je následně obecnímu úřadu společně s harmonogramem prací, a to před samotným zahájením stavebních prací na veřejné pozemní komunikaci. Po napojení na vodovod a kanalizaci uvede investor neprodleně na své náklady veřejnou pozemní komunikaci do původního stavu.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8/3/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 9/3/2019) Různé

- a) Diskuze k připomínkám a námitkám k UP
- b) Aktualizace dopravního značení v obci
- c) Přípravy maškarního bálu (organizace, náklady)
- d) Rezervace atrakcí na dětský den 1. 6. 2019 (skákací hrad + maxiskluzavka + malování na obličej dětí) a předběžná dohoda na zajištění dalších aktivit.
- e) Pořízení sportovního zázemí u rybníka (nákup buňky v hodnotě cca. 19 tis. Kč vč. DPH + 7 tis. Kč za přepravu a manipulaci s buňkou)
- f) Zahořanské listy (sběr materiálů pro příští vydání, proběhla registrace u MK ČR)
- g) Jubilea – finanční dary
- h) Podání žádosti o dotaci na dětské hřiště
- i) Oprava plotu a parkovací místa
- j) Opravy obecních cest (parc. č. 393)
- k) Pokračování prací na rybníku
- l) Ping pong na sále (zajistí hostinský)
- m) Údržba obce

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 3. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

*Zápis byl vyhotoven dne: 4. 3. 2019*

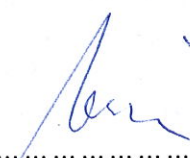
Zapisovatel: .....

  
Daniel Březina

Ověřovatelé:

  
.....  
Petr Nepraš

  
.....  
Marie Rysová

  
.....  
Roman MIKULÁŠEK  
starosta obce Zahořany