

Zápis

z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 26.9.2018, od 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19,00 hodin starostou obce Jiřím Pokorou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.9.2018 do 26.9.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelka paní Táňa Chudáčková je ze zdravotních důvodů omluvena.

Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Marcelu Lešnerovou-Šípovou a p. Petra Kučeru, zapisovatelem p. Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise p. Romana Švestku. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu pí. Marcelu Lešnerovou-Šípovou a p. Petra Kučeru, zapisovatelem p. Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise p. Romana Švestku.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 8. zasedání:

- 1) *Žádost ze dne 17.9.2018 předložená Z.CH.T. o souhlas obce s rozdělením pozemku par.č.174 v k.ú. Zahořany u Mnišku pod Brdy.*
- 2) *Žádost ze dne 17.9.2018 předložená Z.CH.T. o vyjádření k projektu č. zakáz.16/18 pro spojené územní a stavební řízení na stavbu rodinného domu na parcele č.174 v k.ú. Zahořany u Mnišku pod Brdy.*
- 3) *Projednání /schválení smlouvy na pronájem budovy "hasičárny" pro nájemce SDH Zahořany.*
- 4) *Projednání /schválení dodatku č.,3 Ing.arch Martiny Tunkové zhotovitele ÚP obce Zahořany na základě zákonného požadavku o proplacení valorizace z ceny díla.*
- 5) *Projednání dalších kroků s panem Fenclem v realizaci revitalizace a rekonstrukce obecního rybníku.*

6) **Různé**

6a) **Právní rozbor přestupku proti zákonu č.159/2006, o střetu zájmů ve znění zákona 261/2008 Sb.**

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č.1/8/2018) Žádost pana Z.CH.T

Předsedající seznámil s žádostí ze dne 17.9.2018 předloženou panem Z.CH.T. o souhlas obce s rozdělením pozemku par.č.174 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo se seznámilo s žádostí ze dne 17.9.2018 předloženou panem Z.CH.T. o souhlas obce s rozdělením pozemku par.č.174 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a vydává souhlasné stanovisko. Rozdělení pozemku par.č. 174 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy je v souladu s požadavky v připravovaném ÚP obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/8/2018 bylo schváleno.

Bod č.2/8/2018) Žádost pana Z.CH.T.

Předsedající seznámil s žádostí o vyjádření k projektu č. zakáz.16/18 pro spojené územní a stavební řízení na stavbu rodinného domu na parcele č.174 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo se seznámilo s žádostí a nemůže vydat souhlasné stanovisko z důvodu odsouhlasení předchozí žádosti pana Z.CH.T. o rozdělení parc.č.174. Žádost o vyjádření ke stavbě RD se týká pozemku parc.č.174, který po rozdělení parcel nebude v existenci. ZO doporučuje přepracovat stavební dokumentaci.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/8/2018 bylo schváleno.

Bod č.3/8/2018) Žádost o uzavření nájemní smlouvy s SDH.

Předsedající seznámil s žádostí o projednání Návrhu nájemní smlouvy na pronájem budovy "hasičárny" pro nájemce SDH Zahořany.

Zastupitelé Tomáš Cmíral, Petr Kučera, Marcela Lešnerová - Šípová a Jiří Pokora připomínají, že jsou ve střetu zájmů, jelikož jsou aktivně zainteresováni v SDH Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženým návrhem nájemní smlouvy na pronájem budovy "hasičárny" pro nájemce SDH Zahořany, souhlasí s ní a dle domluvy bude ze smlouvy vyjmuto pronájem parcely o výměře 1061m2 a upraveno společné užívání garáže. ZO deleguje pana starostu k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/8/2018 bylo schváleno

Bod č.4/8/2018) Žádost zhotovitel ÚP

Předsedající seznámil s žádostí projednání /schválení dodatku č.3 předloženého pí.Ing.arch Martinou Tunkovou, zhotovitelkou ÚP obce Zahořany na základě zákonného požadavku o proplacení valorizace z ceny díla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženým dodatkem č.3 a emailovým vyjádření k valorizaci ceny za dílo a souhlasí s navýšením ceny za etapu B a C o výši valorizace dle zákona a růstu spotřebitelských cen v celkové výši 6094,-Kč, za předpokladu, že nebude účtována valorizace za etapu D, jelikož zpoždění částečně nastalo i ze strany zhotovitele.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/8/2018 bylo schváleno

Bod č.5/8/2018) Obecní rybník - rekonstrukce

Předsedající seznámil s dalšími kroky obce a technického dozoru pana Fencla v realizaci revitalizace a rekonstrukce obecního rybníku a přednesl návrh „Příkazní smlouvy“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vzalo prezentované kroky na vědomí a souhlasí s předloženou „Příkazní smlouvou“. Deleguje pana starostu k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/8/2018 bylo schváleno

Bod č.6/8/2018) Různé

Bod č.6a/8/2018 Právní rozbor

Předsedající seznámil s právním rozбором přestupku proti zákonu č.159/2006, o střetu zájmů ve znění zákona 261/2008 Sb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí a dle právního rozboru zastupitel Tomáš Cmíral nespáchal přestupek dle zákona o střetu zájmu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 22:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 8.zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Dodatek č.3 k smlouvě o dílo na zhotovení ÚP Zahořany

Zápis byl vyhotoven dne: 26.9.2018

Zapisovatel:

Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:

Marcela Lešnerová - Šípová
.....
Marcela Lešnerová - Šípová

Petr Kučera
.....
Petr Kučera

Jiří POKORA
.....
Jiří POKORA
starosta obce Zahořany