

# Zápis

## ze 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 6.9.2017, od 19,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19,00 hodin starostou obce Jiřím Pokorou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.8.2017 do 6.9.2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je pět členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelka Marcela Lešnerová a Táňa Chudáčková jsou omluveni. Zastupitelka paní Marcela Lešnerová se dostavila ve 20 hodin a účastnila se hlasování bodů č.3, č.4 a č.7 /8/2017.

### Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Romana Švestku a p. Petra Kučeru, zapisovatelem pí.Pavlína Kadlecová, členem návrhové komise p. Pavel Přecechtěla. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu p. Romana Švestku a p. Petra Kučeru, zapisovatelem pí.Pavlína Kadlecová, členem návrhové komise p. Pavel Přecechtěla.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 8.zasedání:**

- 1) **Projednáni návrhu na bezúplatný převod pozemku č.515/5 do vlastnictví obce.  
Návrh na převod předkládá pan David Šlechta, Černošice 252 28.**
- 2) **Projednáni žádosti pana Ing. Radovana Vacíka, Praha 6, 160 00 o vyjádření k projektu " Novostavba RD Zahořany 06/2017" a žádost o souhlas s napojením na místní komunikaci pro novostavbu RD v k.ú.Zahořany, par.č.494/13 a 494/15 pro účely společného územního a stavebního řízení.**
- 3) **Projednáni návrhu na odkoupení části pozemku od pana Budy, Zahořany36, pro zajištění průchodnosti obcí v nové lokalitě.**
- 4) **Projednáni návrhu prodeje obecních pozemků p. Košťálovi, Macháčkovi, Kastnerovi a Spálenkovi na základě znaleckého posudku.**

- 5) *Projednáni návrhu na bezúplatný převod komunikace na pozemku č.514 do vlastnictví obce. Návrh na převod předkládá pan David Šlechta, Černošice 252 28.*
- 6) *Projednáni návrhu na převod pozemků č.157/1 a 157/2 do vlastnictví obce. Návrh na převod předkládá paní Dana Hrvolová, Pražská 30, Dobříš , 263 01.*
- 7) *Žádost o vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace k zastavitelnosti pozemku p.č.163/1 a potřebné úpravy komunikace k předmětnému pozemku č 163/1 par.č.157/3, 157/2, 163/1 a 157/1 v k.ú. Zahořany.*
- 8) *Různé*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0  
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č.1/8/2017) Návrh pana Davida Šlechty

Předsedající seznámil s žádostí o bezúplatný převod vlastnických práv na místní komunikaci par.č.515/5 k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy do vlastnictví obce Zahořany.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce se dohodlo, že místní komunikaci par.č. 515/5 v k.ú. Zahořany převezme do svého majetku na základě kupní smlouvy.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 1/8/2017 bylo schváleno.

Bod č.2/8/2017) Žádost pana Ing.Radovana Vacíka

Předsedající seznámil s žádostí Ing. Radovana Vacíka, Praha 6, 160 00 o vyjádření k projektu " Novostavba RD Zahořany 06/2017" a žádostí o souhlas s napojením na místní komunikaci pro novostavbu RD v k.ú.Zahořany par.č.494/13 a 494/15 pro účely společného územního a stavebního řízení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce vydává nesouhlasné stanovisko. Celkový součet zastavěné plochy přesahuje povolenou procentuální zastavěnost pozemku dle územně plánovací dokumentace.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2/8/2017 bylo schváleno.

Bod č.3/8/2017) Návrh pana Budy

Starosta předložil k projednání návrh na odkoupení části pozemku parc. č. 238/1 od pana Lukáše Budy, bytem Zahořany 36, Mníšek pod Brdy pro zajištění průchodnosti obcí v nové lokalitě.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce vydává souhlasné stanovisko k odkoupení části pozemku parc.č.238/1 a deleguje pana starostu k dalším krokům v jednání o ceně.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 3/8/2017 bylo schváleno

Bod č.4/8/2017) Prodej obecních pozemků

Starosta předložil návrh prodeje obecních pozemků p. Košťálovi, Macháčkovi, Kastnerovi a Spálenkovi na základě znaleckého posudku.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce po vyvěšení záměrů prodeje obecních pozemků a v závislosti na neobdržení dalších nabídek, vydává souhlasné stanovisko k prodeji dotčených pozemků a deleguje starostu k dalším krokům v jednání o ceně.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 4/8/2017 bylo schváleno



Bod č.5/8/2017) Návrh pana Davida Šlechty

Starosta předložil návrh na bezúplatný převod komunikace na pozemku č.514 do vlastnictví obce. Návrh na převod předkládá pan David Šlechta, Černošice 252 28.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce se dohodlo, že místní komunikací parc.č. 514 v k.ú. Zahořany převezme do svého majetku na základě kupní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/8/2017 bylo schváleno**

Bod č.6/8/2017) Návrh paní Dany Hrvolové

Starosta předložil návrh na převod pozemků č.157/1 a 157/2 do vlastnictví obce. Návrh na převod předkládá paní Dana Hrvolová, Pražská 30, Dobříš , 263 01.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce se dohodlo, že pozemky parc.č. 157/1 a 157/2 v k.ú. Zahořany převezme do svého majetku na základě kupní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6/8/2017 bylo schváleno**

Bod č.7/8/2017) Žádost o vyjádření k pozemkům

Starosta předložil žádost o vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace k zastavitelnosti pozemku p.č.163/1 a potřebné úpravy komunikace k předmětnému pozemku č 163/1 par.č.157/3, 157/2, 163/1 a 157/1 v k.ú. Zahořany.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce vypracuje a předloží vyjádření v souladu s územně plánovací dokumentací obce Zahořany.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7/8/2017 bylo schváleno**

Bod č.8/8/2017) Různé

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 22:30 hodin.

Přílohy zápisu:


- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 8.zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 6.9.2017

Zapisovatel: .....

  
Pavlína Kadlecová

Ověřovatelé:

  
.....

Petr Kučera

  
.....

Roman Švestka

  
.....  
Jiří POKORA  
starosta obce Zahořany