

Zápis
z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 17.9.2018, od 19:00 hodin v zasedací místnosti
OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19,00 hodin starostou obce Jiřím Pokorou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.9.2018 do 17.9.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Tomáše Cmírala a p. Romana Švestku, zapisovatelem p. Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise pí. Marcelu Lešnerovou-Šípovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu p. Tomáše Cmírala a p. Romana Švestku, zapisovatelem p. Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise pí. Marcelu Lešnerovou-Šípovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 7. zasedání:

- 1) Žádost o "Rekonstrukci komunikace v Hoře" v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle žádosti Č.J.227/18 ze dne 27.8.2018.*
- 2) Žádost o schválení stavby nemovitosti na pozemku č.516/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle přijaté dokumentace s datem 04/2018. Žádost předkládá pan D.Š.*
- 3) Zastupitel Tomáš Cmíral žádá o projednání zveřejnění informace o neoprávněném posunutí veřejného projednání návrhu územního plánu místostarostou Pavlem Přecechtělem.*
- 4) Projednání Návrhu nájemní smlouvy na pronájem budovy "hasičárny" nájemci SDH Zahořany.*
- 5) Různé*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č.1/7/2018) 1) Žádost o "Rekonstrukci komunikace v Hoře"

Předsedající seznámil s žádostí o "Rekonstrukci komunikace v Hoře" v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle Č.J.227/18 ze dne 27.8.2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo se seznámilo s žádostí a jelikož se jedná o investiční akci obce, přesouvá rozhodnutí na nové zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/7/2018 bylo schváleno.

Bod č.2/7/2018) Žádost pana D.Š.

Předsedající seznámil s žádostí o schválení stavby nemovitosti na pozemku č.516/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, dle přijaté dokumentace s datem 04/2018. Žádost předkládá pan D.Š.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo se seznámilo s žádostí na schválení stavby na pozemku č.516/1 v k.ú.

Zahořany u Mníšku pod Brdy a souhlasí s výstavbou dle předložené stavební

dokumentace a zaslání dodatku, kde je upřesnění na velikosti 18.6% zastavěné plochy (cca 230m2)

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/7/2018 bylo schváleno.

Bod č.3/7/2018) Žádost pana Tomáše Cmírala.

Předsedající seznámil s žádostí zastupitele Tomáše Cmírala, který žádá o projednání zveřejnění informace o neoprávněném posunutí veřejného projednání návrhu územního plánu místostarostou Pavlem Přecechtělem.

Vyjádření k věci zastupitele Pavla Přecechtěla:

Dne 16.5.2018 byl obdržen od paní Matějkové z územně plánovacího odboru v Černošicích (pořizovatel) „ Návrh vyhodnocení stanovisek pro ÚP“, který byl předložen dne 11.6.2018 a schválen ZO k dalšímu zapracování zhotovitelem Ing.arch.Martinou Tunkovou dle usnesení č.1/5/2018.

V pondělí 20. 8. dostala Ing.arch.Martina Tunková poslední požadavky na úpravy, které dohodla s dotčenými orgány a na zapracování má dle zákona 2 měsíce.

Dle §53 stavebního zákona pořizovatel navrhuje termín veřejného projednání s občany a dotčenými orgány ÚP sám a na základě doporučení pořizovatele i zhotovitele, já jakožto určený zastupitel, jsem akceptoval termín veřejného projednání po volbách z níže uvedených důvodů uvedených v emailové komunikaci ze dne 22.8.2018:

...vzhledem k tomu, že je proces územního plánování už tak pro spoustu lidí dost komplikovaný a byla by šance, že volby mohou členy zastupitelstva změnit, což vyvolává v důsledku opakovaná jednání, bývá běžnou praxí, že se novým členům zastupitelstva umožní seznámit se s územním plánem, aby všichni věděli o čem rozhodují - územní plán obce schvaluje zastupitelstvo. Opakované veřejné projednání by znamenalo zbytečné finanční výdaje obce, nehledě na to, že pro ÚÚP Černošice lhůty nejsou stanoveny (pozn.pokyny po společném jednání trvaly rok), není nikde řečeno, že je vůbec reálná šance termínu veřejného projednání do října 2018, vzhledem k minulým lhůtám.

Panu starostovi byla tato informace sdělena na schůzce, kterou si vyžádal u paní Ing.arch.Martiny Tunkové dne 19.7.2018.

Z výše uvedených důvodů jsme neporušil žádné ustanovení zastupitelstva obce a nepodnikl ani neoprávněné kroky k posunutí veřejného projednání návrhu územního plánu obce Zahořany.

Plně jsem postupoval dle § 47 odst. 1 stavebního zákona, kde úkolem určeného zastupitele podle stavebního zákona je jeho spolupráce s pořizovatelem na zadání a zpracování územního plánu a předložení návrhů pokynů pro zpracování návrhu územního plánu zastupitelstvu obce k projednání na zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou žádostí a souhlasí se zveřejnění informace o neoprávněném posunutí veřejného projednání návrhu územního plánu místostarostou Pavlem Přecechtělem.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 4 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/7/2018 bylo schváleno

Bod č.4/7/2018) Žádost SDH Zahořany

Předsedající seznámil s žádostí o projednání Návrhu nájemní smlouvy na pronájem budovy "hasičárny" pro nájemce SDH Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženým návrhem nájemní smlouvy na pronájem budovy "hasičárny" pro nájemce SDH Zahořany a deleguje pana starostu k přepracování návrhu smlouvy dle připomínek zastupitelů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/7/2018 bylo schváleno

Bod č.5/7/2018) Různé

Bod č.5a/7/2018) Žádost volební kandidátky č.1

Předsedající seznámil s žádostí volební kandidátky č. 1 (Zahořany - nezávislí) o pronájem, s vědomím SDH Zahořany, klubovny ve dnech 1. 10. a 3. 10.2018 s tím, že bude do obecní pokladny uhrazen poplatek ve výši 500 Kč/den.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5a/7/2018 bylo schváleno

Bod č.5b/7/2018) Žádost pana Ing.P.Š.

Předsedající seznámil s žádostí pana Ing.P.Š. o souhlas se spoluzíváním pronajatého pozemku č.p.103/1 v k.ú.Zahořany o výměře 667m2 pro paní Petru M.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5b/7/2018 bylo schváleno

Bod č.5c/7/2018) Dodatek smlouvy o dílo č.3.

Předsedající seznámil s žádostí Ing.arch.M.T. o projednání a odsouhlasení dodatku smlouvy č.3 na přípravu územního plánu obce Zahořany- Valorizace ceny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce přesouvá schválení dodatku na další zastupitelstvo a osloví Ing.arch. Martinu Tunkovou k osobnímu vysvětlení požadovaného navýšení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5c/7/2018 bylo schváleno

Bod č.5d/7/2018) Žádost občana J.K.

Předsedající seznámil s žádostí pana J.K. o projednání přestupku zastupitele pana Tomáše Cmírala proti zákonu č.159/2006, o střetu zájmů ve znění zákona 261/2008 Sb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana J.K. a vzalo jí na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5d/7/2018 bylo schváleno

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 22:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 7.zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 17.9.2018

Zapisovatel:

Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:

.....

Tomáš Cmíral

.....

Roman Švestka

.....

Jiří POKORA
starosta obce Zahořany